

评 标 报 告

项 目 名 称：2025 年洛宁县陈吴乡 0.8 万亩高标准农田建设项目及监理（五标段-七标段）

项 目 编 号：洛宁工施招标(2025)0035 号

标 段 名 称：2025 年洛宁县陈吴乡 0.8 万亩高标准农田建设项目及监理（五标段-七标段）七标段：2025 年洛宁县陈吴乡 0.8 万亩高标准农田建设项目监理

标 段 编 号：洛宁工施招标(2025)0035 号-3

招 标 人：洛宁县农业农村局

招标代理机构：河南洛航工程管理有限公司

评 标 日 期：2025 年 11 月 12 日

一、项目基本情况

1、项目名称： 2025 年洛宁县陈吴乡 0.8 万亩高标准农田建设项目及监理（五标段-七标段）

2、项目编号：洛宁工施招标(2025)0035 号

3、标段名称：2025 年洛宁县陈吴乡 0.8 万亩高标准农田建设项目及监理（五标段-七标段）七标段：
2025 年洛宁县陈吴乡 0.8 万亩高标准农田建设项目监理

4、标段编号：洛宁工施招标(2025)0035 号-3

5、招标人：洛宁县农业农村局

6、代理机构：河南洛航工程管理有限公司

7、招标公告发布日期：二〇二五年十月二十日

8、变更公告发布日期：/

9、公告发布媒体：本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《洛阳市政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2025 年 11 月 12 日 09:00

12、开标地点：开标一室（洛宁）

13、评标日期：2025 年 11 月 12 日

14、评标地点：评标一室（洛宁）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	总监理工程师姓名及证书注册号	监理服务期	备注	保证金缴纳情况
1	河南成伟工程咨询有限公司	395708.80	寿艳红 41010072	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期内监理服务	/	否
2	中新创达咨询有限公司	398000.00	杭东升、41007144	监理服务期：施工阶段、保修阶段及缺陷责任期内监理服务	/	否
3	真友项目管理有限	378800.00	甘泽湖 、	施工阶段、保修阶	/	否

	公司		51021855	段及缺陷责任期 内监理服务		
4	端诚建设集团有限 公司	396000	尹尚尚 41024322	施工阶段、保修阶 段及缺陷责任期 内监理服务。	/	否
5	河南汇元工程咨询 有限公司	398900.00	杨亚磊、41011428	施工阶段、保修阶 段及缺陷责任期 内监理服务	/	否
6	旭建工程咨询有限 公司	398100.00	任文峰、41017234	施工阶段、保修阶 段 及缺陷责任期内 监理服务	/	否

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：李学军、谢丹飞、李国栋、申光辉、薛建民

评标委员会主任：谢丹飞

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		端诚建设集 团有限公司	河南汇元工程咨 询有限公司	中新创达咨 询有限公司	河南成伟工 程咨询有限 公司	真友项目管 理有限公司	旭建工 程咨询 有限公 司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南成伟工程咨询有限公司	中新创达咨询有限公司	真友项目管理有限公司	河南汇元工程咨询有限公司	旭建工程咨询有限公司	端诚建设集团有限公司
1	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		中新创达咨询有限公司	河南成伟工程咨询有限公司	端诚建设集团有限公司	真友项目管理有限公司	旭建工程咨询有限公司	河南汇元工程咨询有限公司
1	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	招标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	端诚建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.52	37.50	24.50	通过	91.52
2	中新创达咨询有限公司	通过	通过	通过	29.98	33.00	25.00	通过	87.98
3	旭建工程咨询有限公司	通过	通过	通过	29.96	31.30	25.00	通过	86.26
4	河南汇元工程咨询有限公司	通过	通过	通过	29.76	26.60	22.00	通过	78.36
5	真友项目管理有限公司	通过	通过	通过	25.19	33.20	19.00	通过	77.39
6	河南成伟工程咨询有限公司	通过	通过	通过	29.44	33.10	10.00	通过	72.54

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		旭建工程咨询有限公司	河南成伟工程咨询有限公司	中新创达咨询有限公司	真友项目管理有限公司	河南汇元工程咨询有限公司	端诚建设集团有限公司
1	投标报价	29.96	29.44	29.98	25.19	29.76	29.52
	汇总	29.96	29.44	29.98	25.19	29.76	29.52

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南汇元工程咨询有限公司	端诚建设集团有限公司	河南成伟工程咨询有限公司	中新创达咨询有限公司	旭建工程咨询有限公司	真友项目管理有限公司
1	质量、进度、 造价、安全、 环保监理措施	3.60	4.20	4.00	3.80	3.60	3.60

2	合同、信息管理方案	3.40	4.00	3.10	3.30	3.40	3.40
3	监理组织协调内容及措施	2.70	4.40	3.80	3.60	2.70	3.60
4	合理化建议	2.50	3.90	3.20	4.00	4.00	3.00
5	监理范围、监理内容	3.20	4.60	4.20	4.20	3.80	4.20
6	监理工作程序、方法和制度	2.90	4.20	3.80	3.80	3.60	3.60
7	监理工作重点、难点分析	2.70	4.00	3.20	3.60	3.40	4.00
8	监理机构设置和岗位职责	2.90	4.00	4.20	3.60	3.00	3.60
9	监理依据、监理工作目标	2.70	4.20	3.60	3.10	3.80	4.20
	汇总	26.60	37.50	33.10	33.00	31.30	33.20

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		真友项目管理有限公司	河南成伟工程咨询有限公司	旭建工程咨询有限公司	中新创达咨询有限公司	端诚建设集团有限公司	河南汇元工程咨询有限公司
1	服务承诺	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
2	企业业绩	9.00	0.00	9.00	9.00	9.00	9.00
3	体系认证	3.00	0.00	3.00	3.00	3.00	0.00
4	拟投入的试验检测仪器设备	0.00	0.00	3.00	3.00	2.50	3.00
5	人员配备	3.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	汇总	19.00	10.00	25.00	25.00	24.50	22.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	端诚建设集团有限公司	396000.00
2	中新创达咨询有限公司	398000.00
3	旭建工程咨询有限公司	398100.00
4	河南汇元工程咨询有限公司	398900.00
5	真友项目管理有限公司	378800.00
6	河南成伟工程咨询有限公司	395708.80

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：按照招标文件要求，中标候选人排名不分前后，按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）由大到小排列。

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	河南成伟工程咨询有限公司	市政公用工程 监理乙级	E341043538-4/1
2	河南汇元工程咨询有限公司	市政公用工程 资质乙级	E341036708
3	真友项目管理有限公司	市政公用工程 资质乙级	E251004412
4	端诚建设集团有限公司	市政公用工程 资质乙级	E341041446-4/1
5	中新创达咨询有限公司	工程监理综合资质	E141004766-8/8
6	旭建工程咨询有限公司	市政公用工程 资质乙级	E341040864-4/1

2、企业业绩：按照招标文件要求，中标候选人排名不分前后，按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）由大到小排列。

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南成伟工程咨询有限公司	/	/	/
河南汇元工程咨询	商城县2023年商城县4万	商城县农业农村局	2023年11月20日

有限公司	亩高标准农田建设工程施 工及监理服务项目		
	新安县 2022 年第一批补 充耕地储备项目	三门峡信安农林开发 有限公司新安分公司	2023 年 8 月 2 日
	新安县 2021 年第一批补 充耕地储备项目	三门峡信安农林开发 有限公司新安分公司	2023 年 2 月 3 日
真友项目管理有限 公司	芒康县洛尼乡洛尼村土地 整治及灌溉工程建设项目	芒康县农业农村和科 学技术局	2025 年 3 月 24 日
	长宁县龙头镇等三个乡镇 农业产业提升项目(子项 目三)	长宁县筑煜商贸有限 公司	2025 年 4 月 1 日
	高县西区自来水厂及配套 管网二期工程监理服务采 购项目	高县正源自来水有限 责任公司	2025 年 5 月 13 日
端诚建设集团有限 公司	2023 年汝阳县十八盘乡竹 园村民宿集群项目监理	汝阳县十八盘乡人民 政府	2023 年 11 月 5 日
	洛阳市城乡一体化示范区 住房和城乡建设局孔明街 便道工程监理项目	洛阳市城乡一体化示 范区住房和城乡建设 局	2025 年 3 月 5 日
	洛阳市城乡一体化示范区 住房和城乡建设局西韩立 交地面保通道路建设工程 项目监理	洛阳市城乡一体化示 范区住房和城乡建设 局	2025 年 2 月 15 日
中新创达咨询有限 公司	2022 年度天津市武清区高 标准农田建设项目监理	天津市武清区梅厂镇 人民政府	2022 年 6 月 22 日
	东辽县 2022 年高标准农 田建设项目监理二标段	东辽县农田建设服务 中心	2023 年 4 月 26 日
	吉林省农安县 2024 年高 标准农田建设项目(黄鱼 圈乡-新建 5 万亩)监理标 段	农安县农业产业化服 务中心	2024 年 3 月 5 日
旭建工程咨询有限	原阳县 2022 年高标准农	原阳县农业农村局	2024 年 3 月 7 日

公司	田示范区提高建设标准项目六标段监理		
	伊川县 2022 年第二批补充耕地储备项目	伊川县清川工程实业有限公司	2023 年 5 月 31 日
	伊川县 2022 年第一批补充耕地储备项目	伊川县清川工程实业有限公司	2023 年 5 月 31 日

3、项目负责人资格：按照招标文件要求，中标候选人排名不分前后，按照其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）由大到小排列。

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1	河南成伟工程咨询有限公司	寿艳红	注册监理工程师	41010072
2	河南汇元工程咨询有限公司	杨亚磊	注册监理工程师	41011428
3	真友项目管理有限公司	甘泽湖	注册监理工程师	51021855
4	端诚建设集团有限公司	尹尚尚	注册监理工程师	41024322
5	中新创达咨询有限公司	杭东升	注册监理工程师	41007144
6	旭建工程咨询有限公司	任文峰	注册监理工程师	41017234

4、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
----	---------	---------	-----------	------

5、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

按照招标文件要求，中标候选人排名不分前后，按照其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）由大到小排列。如下表：

中标候选人名称	统一社会信用代码	推荐理由
河南成伟工程咨询有限公司	91411103MAD5CW9487	报价合理，监理大纲内容完整，针对性较强；风险可控；
河南汇元工程咨询有限公司	91410105MA9GUR355F	报价合理，监理大纲内容完整，针对性较强；风险可控；
真友项目管理有限公司	915115023144536002	报价偏低，存在风险较大
端诚建设集团有限公司	91411600MA3XEG5047	报价合理，监理大纲内容详实，针对性强；风险较小
中新创达咨询有限公司	91410102769493625H	报价合理，监理大纲内容完整，针对性较强；风险可控；
旭建工程咨询有限公司	91410100MA9F8MMT8R	报价合理，监理大纲内容完整，针对性较强；风险可控；

评标委员会编制评标报告并签字确认：

