

洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）

---

# 评标报告

洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）

---

评标委员会

2026年01月16日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）
- 2、项目代码：2206-410328-04-02-599531
- 3、招标人：洛宁县民政局
- 4、招标代理机构：河南建都工程管理有限公司
- 5、招标编号：洛宁工施 招标(2025)0043 号
- 6、标段编号：洛宁工施招标(2025)0043 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：债券资金
- 9、招标控制价：3296288.12 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025年12月16日，在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 36 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年01月16日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：无
- 6、其他：无

## 二、开标情况

- 开标时间：2026年01月16日
- 开标地点：开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 12 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 0 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 12 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南元兴建筑工程有限公司	3207275. 52	91411602MA9GKBX M7H	张小娟	410523198301675 21		
2	河	3256738.	914114000808413	秦	421002197907214		

	南恒旭建设集团有限公司	88	518	长彬	239		
3	河南省润昌建筑工程有限公司	3245495.06	914117260613805451	文武	412824198702106010		
4	洛阳	3266320.47	914103283301530501	吕咪	410328198203298026		

	晟辉建设工程有限公司			霞			
5	河南天马建设工程有限公司	3230362. 37	91410225MA45E89 C2Q	禰羽西	452629198210260 028		
6	河南省江	3262970. 94	91411700MA3X5MU A2U	白小丹	411322198301030 624		

	梁 建 设 工 程 有 限 公 司					
7	河 南 广 墨 建 设 集 团 有 限 公 司	3250156. 71	91410100MA3X994 NX6	武 龙 龙	410323199309205 011	
8	河 南 智 澜 建	3263333. 29	91410329MA44XA9 NOU	郭 金 涛	410423198708117 335	

	筑 工 程 有 限 公 司					
9	河 南 业 顺 建 筑 工 程 有 限 公 司	3252432. 62	91410300MA3XC6W WXG	关 成 纲	410311197810281 558	
1 0	河 南 永 骏 建 设 工	3253810	91410296MA9LN8A DXH	张 春 光	410881198705177 557	

	程有限公司					
1 1	河南卓力建筑有限公司	3235279. 26	91410328MA9GLDY A6Q	张雅欣	410328199006174 563	
1 2	河南昶颖建设工程有限公司	3263324. 55	91410300MACH23J Q75	李鑫	410305198710254 015	

司						
---	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南元兴建筑工程有限公司	15	张小娟	5	80	80	
2	河南恒旭建设集团有限公司	15	秦长彬	5	80	72	
3	河南省润昌建筑工程有限公司	15	文武	5	80	78	
4	洛阳晟辉建设	15	吕咪霞	5	80	80	

	工程有 限公司						
5	河南天 马建设 工程有 限公司	15	禰羽西	5	80	80	
6	河南省 江梁建 设工程 有限公 司	15	白小丹	5	80	80	
7	河南广 垦建设 集团有 限公司	15	武龙龙	5	80	68	
8	河南智 澜建筑 工程有 限公司	15	郭金涛	5	80	80	
9	河南业 顺建筑 工程有 限公司	15	关成纲	5	0	0	
10	河南永 骏建设	15	张春光	5	80	80	

	工程有 限公司						
11	河南卓 力建筑 有限公 司	15	张雅欣	5	0	0	
12	河南昶 颖建设 工程有 限公司	15	李鑫	5	60	76	

开标期间异议情况：                    无异议的填“无”                    

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任贾林涛，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表 和远 程异

				地专 家需 说 明)
1	贾林涛	410321197709061510	经济	
2	赵留香	410325197103220527	技术	
3	金炳乾	410328198512210550	技术	业主
4	兰虎来	220104197410064159	技术	
5	周翔宇	412727197609090770	技术	

(三) 特殊事项说明:           无          

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标:           否
- 2、评标开始时间           2026年01月16日 12时30分
- 3、评标地点:           评标一室(洛宁)

##### (二) 评标情况

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南永骏建设工程有限公司的投标文件因存在不符合招标文件招标人须知 3.7.3 条签字盖章

要求，若委托造价咨询公司编制的，还应加盖造价咨询单位公章。

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 11 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南省江梁建设工程有限公司	2812825.64	16.30	38.491	30.00	84.791
河南广墨建设集团有限公司	2797322.51	16.17	40.040	28.00	84.210
河南省润昌建筑工程有	2792703.19	16.21	39.065	28.00	83.275

限公司					
河南智澜建筑工程有限公司	2805519.41	16.40	35.517	30.00	81.917
河南恒旭建设集团有限公司	2801087.44	16.45	36.699	28.00	81.149
河南元兴建筑工程有限公司	2765944.45	16.72	33.831	30.00	80.551
洛阳晟辉建设工程有限公司	2808830.86	16.36	35.177	29.00	80.537
河南天马建设工程有限公司	2786495.69	16.28	33.809	30.00	80.089
河南昶颖建设工程有限公司	2822285.88	16.33	37.417	26.00	79.747
河南业顺建筑工程有限公司	2799386.13	16.10	39.248	22.00	77.348
河南卓力建筑有限公司	2786533.29	16.07	39.262	22.00	77.332

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南省江梁建设工程有限公司	3262970.94	
2	河南广墨建设集团有限公司	3250156.71	
3	河南省润昌建筑工程有限公司	3245495.06	
4	河南智澜建筑工程有限公司	3263333.29	
5	河南恒旭建设集团有限公司	3256738.88	
6	河南元兴建筑工程有限公司	3207275.52	
7	洛阳晟辉建设工程有限公司	3266320.47	

8	河南天马建设工程有限公司	3230362.37	
9	河南昶颖建设工程有限公司	3263324.55	
10	河南业顺建筑工程有限公司	3252432.62	

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标  采用 /  不采用暗标评审
- (2) 本次评标  采用 /  不采用远程异地评标
- (3) 本次评标  采用 /  不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项:       无

#### 六、中标候选人响应招标文件情况

##### 1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号	备注
河南广墾建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241126240	均满足招标文件要求
河南天马建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441184542	均满足招标文件要求
河南省润昌建筑	建筑工程施工	D141177825	均满足招标文件

工程有限公司	工总承包壹级		要求
河南智澜建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341186179	均满足招标文件要求
河南恒旭建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241002445	均满足招标文件要求
河南昶颖建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241591284	均满足招标文件要求
洛阳晟辉建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341241158	均满足招标文件要求
河南省江梁建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341082008	均满足招标文件要求
河南元兴建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241337248	均满足招标文件要求
河南业顺建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341153091	均满足招标文件要求

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南广垦建设集团有限公司	1. 洛阳高新区吕沟社区房屋及道路修缮工程 2. 某部家属院改造项目	1. 洛阳丝路安居开发有限公司 2. 某部	1、2024.10.21 2、2025.6.5
河南天马建设工程有限公司	1. 洛宁县全民健身体育活动中心及配套基础设施建设项目二期工程（EPC） 2. 2022年洛宁县上戈镇盘城村肉牛养殖场建设项目	1. 洛阳鑫城实业有限公司 2. 洛宁县上戈镇人民政府	1、2023年8月31日 2、2022年11月12日
河南省润昌建筑工程有限公司	1. 东洪镇寄宿小学、百尺乡百尺寺小学和卧龙办事处苗沟小学<上蔡县第十六小学>食宿综合楼及附属工程	1. 上蔡县教育局 2. 西平县高级中学	1、2024年1月17日 2、2023年8月16日

	2. 西平县高级中学新校区一期教学楼建设项目		
河南智澜建筑工程有限公司	1. 十二师二二二团职工医养综合中心建设项目 2. 洛阳(中信)区域现金处理中心建设项目	1. 新疆生产建设兵团第十二师二二二团社会事务服务中心 2. 洛阳安保守押有限公司	1、2023年5月26日 2、2024年8月16日
河南恒旭建设集团有限公司	1. 洛阳市涧西区延秋小学建设项目 2. 洛阳市涧西区延秋小学建设项目	1. 洛阳市涧西区体育教育局 2. 洛阳新苑城市更新建设发展有限公司	1、2023年5月9日 2、2024年4月30日
河南昶颖建设工程有限公司	1. 洛宁县住房和城乡建设局洛宁县2024年老旧小区改造项目三标段 2. 洛阳市孟津区小浪底镇人民政府2025年度孟津区小浪	1. 洛宁县住房和城乡建设局 2. 洛阳市孟津区小浪底镇人民政府	1、2023年10月23日 2、2025年7月15日

	底镇农产品加工集体经济项目		
洛阳晟辉建设工程有限公司	伊川县公安局巡特警大队办公用房项目	伊川县公安局	2023年8月16日
河南省江梁建设工程有限公司	1. 洛宁县区域养老服务中心提升改造项目(一期)项目三标段 2. 洛宁县住房和城乡建设局洛宁县2024年老旧小区改造项目二标段	1. 洛宁县民政局 2. 洛宁县住房和城乡建设	1、2024年12月24日 2、2024年10月23日
河南元兴建筑工程有限公司	1. 栾川县庙子镇东沟宿集项目土建工程 2. 宜阳县体育公园建设项目	1. 洛阳伏牛山文化旅游发展有限公司 2. 宜阳县城市管理局	1、2024年7月25日 2、2023年9月7日
河南业顺建筑工程有限公司	1. 东方红(洛阳)国际陆港一期项目海关联检大楼工程 2. 2023年偃师	1. 一拖(洛阳)物流有限公司 2. 洛阳市偃师区顾县镇人民政府	1、2024年5月6日 2、2023年8月6日

	区顾县镇东王 村农产品仓储 物流项目		
--	--------------------------	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南广墨建设集团有限公司	武龙龙	二级建造师注册证	豫 241151724208
河南天马建设工程有限公司	禰羽西	一级建造师	豫 1412018201901346
河南省润昌建筑工程有限公司	文武	二级建造师注册证	豫 241181832577
河南智澜建筑工程有限公司	郭金涛	一级建造师注册证	豫 1412016201835435
河南恒旭建设集团有限公司	秦长彬	二级建造师注册证	豫 24107080333
河南昶颖建设工程有限公司	李鑫	二级建造师注册证	豫 241161828792
洛阳晟辉建设工程有限公司	吕咪霞	二级建造师注册证	豫 241212298689
河南省江梁建设工程有限公司	白小丹	二级建造师注册证	豫 241151573595

河南元兴建筑 工程有限公司	张小娟	二级建造师注 册证	豫 241080909523
河南业顺建筑 工程有限公司	关成纲	二级建造师注 册证	豫 241171941537

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

**七、特殊事项说明**

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。该项已在第六项备注中说明。

评标委员会成员（签字）：

贾林涛	李留金	金炳乾	兰虎来
周翔宇	金翔宇	王小姐	

\_\_\_\_\_  
评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

