

**洛阳市孟津区住房保障和房产服务中心孟津区
2019-2020 年度老旧小区改造增加供水直供入户项目
竞争性磋商公告**

一、项目基本情况：

- 1、采购编号：孟津竞磋-2024-96
- 2、项目编号：孟津政采磋商新(2024)0038 号
- 3、项目名称：洛阳市孟津区住房保障和房产服务中心孟津区 2019-2020 年度老旧小区改造增加供水直供入户项目
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、预算金额：3821589.65 元；最高限价：3821589.65 元。

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)
1	孟津政采磋商新(2024)0038 号-1	洛阳市孟津区住房保障和房产服务中心孟津区 2019-2020 年度老旧小区改造增加供水直供入户项目	3821589.65	3821589.65

6、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

（1）采购内容：本项目为洛阳市孟津区住房保障和房产服务中心孟津区 2019-2020 年度老旧小区改造增加供水直供入户项目，主要内容为会盟小区、桂城小区等 38 个小区的自来水入户管道改造等。

（2）标段划分：本次采购划分一个标段。

（3）采购范围：招标文件、工程量清单范围内的全部内容。

（4）资金来源：财政资金

（5）工期：50 日历天

（6）质量要求：符合国家质量验收备案标准

（7）扬尘防治目标：做到“七个 100%，八个必须”；

7、合同履行期限：50 日历天

8、本项目是否接受联合体投标：否

9、是否接受进口产品：否

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）本项目专门面向中小微（监狱、残疾人福利性单位）企业采购；执行优先采购节约能源、保护环境等政府采购政策。落实绿色建筑、绿色建材，支持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚。

(2) 根据洛财购[2021]4号文件要求,参加政府采购项目的中小微企业投标人,持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网(<http://luoyang.hngp.gov.cn/>),进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求:

3.1 投标人应具有独立承担民事责任的能力,投标人为企业(或事业单位)的,须具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照(或事业单位登记证书);

3.2 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程总承包叁级(含)以上资质,具有有效的安全生产许可证;

3.3 投标人拟派项目经理应为本单位正式人员,须提供本单位与其签订的有效劳动合同;拟派项目经理须具有有效的建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师资格(不含临时建造师),并具有有效的安全生产考核合格证书,且未在其他在建项目中担任任何职务(并出具无在建承诺格式自拟)。

3.4 投标人须按照洛财购[2021]11号文件、《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件要求提供满足相应条件的书面承诺书,投标人在编制投标文件时,按照规定提供《洛阳市政府采购投标人信用承诺函》(格式详见招标文件),不再需要提供以下证明材料:

- ①符合国家相关规定的财务状况报告;
- ②依法缴纳税收的证明材料;
- ③依法缴纳社会保障资金的证明材料;
- ④具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- ⑤参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;
- ⑥未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

⑦投标人拟派项目经理、委托代理人需依法缴纳社保。

注:招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实承诺事项的真实性,采购人有权在签订合同前要求成交投标人提供相关证明材料以核实成交投标人承诺事项的真实性。

3.5 外省企业须通过“河南省建筑市场监管公共服务平台”报送企业基本信息;并提供“河南省建筑市场监管公共服务平台”查询信息的网页截图打印版盖公章。

3.6 本次招标不接受联合体投标,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时对本项目投标;

3.7 本项目实行资格后审，资格审查不合格的投标人投标文件将按无效投标处理。

三、获取招标文件

1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 10 月 29 日至 2024 年 11 月 04 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作软件，查看招标文件和制作电子投标文件。

4. 售价：0 元

四、投标文件的递交时间

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 11 月 11 日 09 时 30 分（北京时间）。

2、投标文件接收地点及开标地点为开标三室。

3、投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书或移动 CA 扫码登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，访问到 <http://61.54.85.189/BidOpening> 进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-新交易平台使用手册。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、开标时间及地点

1. 时间：2024 年 11 月 11 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：孟津区公共资源交易中心开标三室。本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到现场参加开标会议，应在投标截止时间前，登录“不见面开标大厅”，在线准时参加开标活动并进行投标（响应）文件解密等。因投标人原因未能解密或解密失败的将被拒绝。详见洛阳市公共资源交易中心网站-办事指南内的“洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册(投标人)”。除电子投标（响应）文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《河南省政府采购网》及《洛阳市公共资源交易中心网站》网站上发布。招标公告期限为五个工作日 2024 年 10 月 30 日至 2024 年 11 月 5 日。

七、其他补充事宜

招标代理服务费由中标人在领取中标通知书时一次性支付。

投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注，获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

八、凡是对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 招标人信息

名称：洛阳市孟津区住房保障和房产服务中心

地址：洛阳市孟津区

联系人：蔡先生

联系方式：0379-67917386

2. 招标代理机构信息

名称：河南皓泰工程管理有限公司

地址：河南省洛阳市洛龙区滨河南路 61 号东方今典天汇中心 1 号楼

联系人：邢女士

联系方式：0379-67819588

3. 项目联系方式

联系人：邢女士

联系方式：0379-67819588

4. 监管部门、联系人和联系方式

监管部门：洛阳市孟津区财政局

监管部门联系人：政府采购科

监管部门联系方式：0379-67937160