

评标报告

项目名称：洛阳孟津区先进制造业开发区管理委员会智能化平台值守、封闭化管理服务项目

项目编号：孟津政采招标(2025)0005号

分包名称：洛阳孟津区先进制造业开发区管理委员会智能化平台值守、封闭化管理服务项目

分包编号：孟津政采招标(2025)0005号-1

采购人：洛阳孟津区先进制造业开发区管理委员会

采购代理机构：河南建辰工程咨询有限公司

评标日期：2025-05-16

一、采购项目概况

- 项目名称：洛阳孟津区先进制造业开发区管理委员会智能化平台值守、封闭化管理服务项目
- 采购人：洛阳孟津区先进制造业开发区管理委员会
- 采购代理机构：河南建辰工程咨询有限公司
- 项目编号：孟津政采招标(2025)0005号
- 采购方式：采购公开
- 采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 招标文件获取份数：4家（详见招标采购文件获取名单）
- 开标日期：2025-05-16
- 开标地点：洛阳市孟津区公共资源交易中心开标一室
- 评标日期：2025-05-16
- 评标地点：洛阳市孟津区公共资源交易中心评标一室
- 其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年05月16日 09:10，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有3家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳华普物业管理服务有限公司	2835200.00
2	河南绿州物业管理有限公司	2871200.00
3	河南鑫邦物业管理有限公司	2866000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：王永坚,胡鹏,郭绮,李雪生,张朝阳,王永坚,郭绮,胡鹏,李雪生,张朝阳

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南鑫邦物业管理有限公司	河南绿州物业管理有限公司	洛阳华普物业管理服务有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过
2	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过
3	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过

	汇总	通过	通过	通过
--	----	----	----	----

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：张朝阳,胡鹏,李雪生,郭绮,王永坚

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		洛阳华普物业管理服务有限公司	河南绿州物业管理服务有限公司	河南鑫邦物业管理服务有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	洛阳华普物业管理服务有限公司	2835200.00	15.00	10.00	53.80	6.00	84.80	1
2	河南鑫邦物业管理服务有限公司	2866000.00	14.84	10.00	47.20	6.00	78.04	2
3	河南绿州物业管理服务有限公司	2871200.00	14.81	10.00	42.20	3.00	70.01	3

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳华普物业管理服务有限公司	2835200.00	15.00
2	河南鑫邦物业管理服务有限公司	2866000.00	14.84
3	河南绿州物业管理服务有限公司	2871200.00	14.81

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南鑫邦物业管理 有限公司	河南绿州物业管理 有限公司	洛阳华普物业管理 服务有限公司
1	服务承诺	10.00	10.00	10.00
	汇总	10.00	10.00	10.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		胡鹏	李雪生	郭绮	王永坚	张朝阳	汇总
1	洛阳华普物 业管理服务 有限公司	50.00	54.00	54.00	48.00	63.00	53.80
2	河南绿州物 业管理有限 公司	43.00	39.00	45.00	45.00	39.00	42.20
3	河南鑫邦物 业管理有限 公司	48.00	39.00	50.00	50.00	49.00	47.20

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		洛阳华普物业管理 服务有限公司	河南绿州物业管理 有限公司	河南鑫邦物业管理 有限公司
1	企业业绩	6.00	3.00	6.00
	汇总	6.00	3.00	6.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳华普物业管理服务 有限公司	2835200.00
2	第2中标候选人	河南鑫邦物业管理有限 公司	2866000.00
3	第3中标候选人	河南绿州物业管理有限 公司	2871200.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳华普物业管理服务有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

胡鹏

李雪生

张朝阳

王永坚

郭琦

车向辉