

洛阳市孟津区教育局体育局孟津区五所公办幼儿园提升改造项目
（消防水池泵房及附属工程）项目

评 标 报 告

洛阳市孟津区教育局体育局孟津区五所公办幼儿园提升改造项目
（消防水池泵房及附属工程）项目 评标委员会

2025 年 05 月 19 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛阳市孟津区教育体育局孟津区五所公办幼儿园提升改造项目（消防水池泵房及附属工程）项目
- 2、项目代码： 2210-410322-04-01-149422
- 3、招标人： 洛阳市孟津区教育体育局
- 4、招标代理机构： 河南省立为信工程咨询有限公司
- 5、招标编号： 孟津工施招标(2025)0027 号
- 6、标段编号： 孟津工施招标(2025)0027 号-1-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 5924930.29 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 4 月 28 日， 《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易公共服务平台》《河南省政府采购网》
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 17 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 05 月 19 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： 无

二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 05 月 19 日
- 开标地点： 开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到8家的投标文件，其中， 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他8家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南惠铭建筑工程有限公司	5919646.72	91411600MA9NGU4E3Y	程伟	411082198508282458		
2	河	5480003.	914107287850535	魏	321111197602162		

	南省利安消防器材有限公司	22	66R	淼	317		
3	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	5587209. 91	914103007721673 027	张朝峰	410381198109285 036		

4	弘城安建设工程有限公司（河南）有限公司	5867460. 25	91410300MA9NGBH XX9	王世豪	410526198510109 975		
5	河南康本建筑工程有限公司	5584204. 83	91410300MA9FQ6H P8R	尹喆	411123198812125 022		

6	中海华祥建设发展有限公司	5596654. 71	914105816959649 997	付 毅	410511198901311 711		
7	洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	5578101. 69	91410306MA485W9 W5R	蒋 阳 光	411422199005255 458		

	司						
8	乾菲源建设有限公司	5904927.92	91510600MA648TJUON	李红华	510681197806291840		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南惠铭建筑工程有限公司	80	程伟	80	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	
2	河南省	0	魏淼	80	0%（0表	0%（0表	

	利安消防器材有限公司				示该企业无实名制系统数据)	示该企业无实名制系统数据)	
3	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	118	张朝峰	80	≥80%	≥80%	
4	弘城安建设工程有限公司(河南)有限公司	80	王世豪	80	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	
5	河南康本建筑工程有限公司	0	尹喆	80	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	
6	中海华祥建设发展有限公司	80	付毅	80	≥80%	≥80%	
7	洛阳隆祥建设	80	蒋阳光	80	≥80%	76%	

	工程（集团）有限公司						
8	乾菲源建设有限公司	80	李红华	80	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 聂杏莉，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)

1	聂杏莉	410311197108195529	经济	
2	易莉	41030519591026402X	技术	
3	徐建红	410311196811231523	技术	
4	董明阳	411328198612211316	技术	
5	张强	410322197504169874	技术	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第__章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 05 月 19 日 10 时 10 分
- 3、评标地点: 评标一室 (孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件投标人资格要求 3.7 其他要求) 的规定, 河南惠铭建筑工程有限公司的投标文件因存在未按招标文件投标人资格要求 3.7 其他要求提供“国家企业信用信息公示系统”的查询截图, 需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等内容), 依据 (招标文件第三章评标办法 2.1.2) 的规定, 未

通过资格评审；

依据（招标文件招标公告 2.8（5）政府采购政策①条款要求）的规定，河南省利安消防器材有限公司的投标文件因存在中小企业声明函不符合招标文件招标公告 2.8（5）政府采购政策①条款要求，依据（招标文件第三章评标办法 2.1.2）的规定，未通过资格评审评审；

依据（招标文件投标人资格要求 3.7 其他要求）的规定，洛阳百艺建筑装饰工程有限公司的投标文件因存在未按招标文件投标人资格要求 3.7 其他要求提供“国家企业信用信息公示系统”的查询截图，需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等内容），依据（招标文件第三章评标办法 2.1.2）的规定，未通过资格评审；

依据（招标文件资格条件要求 3.3 人员要求）的规定，弘城安建设工程（河南）有限公司的投标文件因存在未按招标文件资格条件要求提供有效的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书（一级建造师电子证书未在个人签名处手写本人签名，该电子证书无效。），依据（招标文件第三章评标办法 2.1.2）的规定，未通过资格评审；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	5007908.45	20.00	33.966	30.00	83.966	1
河南康本建筑工程有限公司	4989695.40	20.00	34.575	28.00	82.575	2
中海华祥建设发展有限公司	5001544.02	20.00	33.733	28.00	81.733	3
乾菲源建设有限公司	5285883.63	20.00	14.953	30.00	64.953	4

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	5578101.69	按照招标文件规定

第二 中标 候选人	河南康本建 筑工程有限 公司	5584204.83	按照招标文件规定
第三 中标 候选人	中海华祥建 设发展有限 公司	5596654.71	按照招标文件规定

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒ 采用/☐ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐ 采用/☒ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐ 采用/☒ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳隆祥建设工程 (集团) 有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341535243
河南康本建筑工程 有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程三级	D341305539
中海华祥建设发展 有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程一级	D141167477

--	--	--

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳隆祥建设工程有限公司	孟津区朝阳标 准化厂房建设 项目	洛阳隆盛产业 投资（集团）有 限公司	2024 年 11 月 5 日
河南康本建筑 工程有限公司	/	/	/
中海华祥建设 发展有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
洛阳隆祥建设工程有限公司	蒋阳光	注册二级建造师 • 建筑工程	豫 241141459114
河南康本建筑 工程有限公司	尹喆	注册二级建造师 • 建筑工程	豫 241141458856
中海华祥建设	付毅	注册二级建造师	豫

发展有限公司		师·建筑工程	241151576552
--------	--	--------	--------------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
洛阳隆祥建 设工程（集 团）有限公 司	/	/	/	/
河南康本建 筑工程有限 公司	/	/	/	/
中海华祥建 设发展有限 公司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___否___。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无 ；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：_____无_____。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___有，技术标暗标清标过程中电子评标系统有标红提示_____, 处理情况：经评标委员会人工复核判

定投标文件暗标编制均符合招标文件暗标编制要求_____。

5、评标中出现的集体表决事项_____, 评标委员会成员的个人意见_____, 评标委员会最终结论_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 _____, 不同意见或拒绝签字的理由_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

评标委员会成员（签字）：

洛阳市孟津区教育局孟津区五所公办幼儿园提升改造项目（消防水池泵房及附属工程）项目 评标委员会

2025 年 5 月 19 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。