

建设工程施工合同

工程名称：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇区
域养老中心改造工程项目

建设单位：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府

施工单位：万沣建工集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府

承包人（全称）：万泮建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇区域养老中心改造工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇区域养老中心改造工程项目。

2.工程地点：洛阳市孟津区朝阳镇。

3.项目编号：孟津竞磋-2025-78。

4.资金来源：上级资金+镇级自筹。

5.工程内容：本项目工程量清单、施工图及答疑范围（如有）内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本项目为洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇区域养老中心改造工程项目，位于孟津区朝阳镇，主要内容为内装饰、门窗改造、屋顶改造、管线、防水、设备修复、室外铺装、部分给排水改造、拆除等。（具体内容详见磋商文件）。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 08 月 07 日。

计划竣工日期： 2025 年 10 月 06 日。

工期总日历天数： 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收备案标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰壹拾壹万捌仟陆佰元整 。

（小写） (¥2118600.00) 。

2. 合同价格形式： 成交价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李攀、豫 241151580470 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、安全

1、人员工伤事故,在合同实施期间,根据国家规定,有承包方承担。

2、人身和财产的损失,在合同实施期间,根据国家规定,有承包方承担。

八、进度计划

1、承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:开工前。

2、工期延误,双方约定工期顺延的其他情况:承包人逾期完工的违约金为1000元/天,逾期完工的违约金将单独予以确定,但其最终的累计总金额不应超过合同价格的10%。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛阳市孟津区朝阳镇人民政府办公室 签订。

十一、付款方式

由采购人付款。采购人按工程形象进度支付工程款，首付款支付至合同价款的 70%，工程完工后，经业主单位组织验收并验收合格后，支付至合同价款的 85%，最后经区审计部门评审结算后，支付至结算价的 100%。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 代乡升

电话: 0379-67879902

传真: /

地址: 孟津区朝阳镇朝阳街

开户银行: /

账号: /

邮政编码: 471000

承包人: (公章)



法定代表人其委托代理人 (签字或盖章):



电话: 19603792832

传真: /

地址: 河南省安阳市林州市河顺镇行政路 101 号

开户银行: 中国农业银行股份有限公司林州市振林支行

账号: 16345801040005220

邮政编码: 456550

日期: 2025 年 08 月 06 日