

洛阳市孟津区教育体育局孟津区城关镇第一初级中学维
修改造（餐厅改造）项目

评 标 报 告

洛阳市孟津区教育体育局孟津区城关镇第一初级中学维修改造（餐厅改

造）项目 评标委员会

2025 年 08 月 01 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区教育局体育局孟津区城关镇第一初级中学维修改造（餐厅改造）项目
- 2、项目代码：2504-410308-04-05-201625
- 3、招标人：洛阳市孟津区教育局体育局
- 4、招标代理机构：建友工程服务有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标(2025)0043 号
- 6、标段编号：【复核】孟津工施招标(2025)0043 号-1【第1次复议】
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：5657514.31 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：发布日期为 2025 年 6 月 20 日，本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量14 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 08 月 01 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 08 月 01 日

开标地点： 开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 8 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条/款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 8 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量标准	保证金缴纳情况	备注
1	河南尊勇建筑工程有限公司	558766 2.5	91410300MA9G LATL64	胡六军	410381198509 106551	12 0 日历天	质量标准： 符合现行国家有关工程施工验收规范和标		

							准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
2	河南广墾建设集团有限公司	561356 9.59	91410100MA3X 994NX6	张阳	410323198801 234514	12 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的		

	公司						要求 (合格)		
3	河南筑高生态建设有限公司	533113 1.9	91410300MA9G P28B0F	李晓星	410327198907 226411	12 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格);		
4	河南伏牛山建设工程有限公司	557604 5.03	914103241715 12035G	南世锋	411223197706 141011	12 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的		

	限公司						要求 (合格);		
5	洛阳隆祥建设工程有限公司(集团)有限公司	532327 4.48	91410306MA48 5W9W5R	邹莉莉	410221198906 132743	12 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合格)		
6	河南泰和建筑装	525034 6.81	914103007457 94220T	焦立鹏	410323198701 125038	12 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收		

	饰 设计 工程 有限 公司						规范 和标 准的 要求 (合 格)		
7	河 南 正 煜 建 设 集 团 有 限 公 司	555264 2.62	91410300MA46 CJ4G3W	姜 澎 飞	410311198302 255016	12 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格)		
8	洛 阳 市 海	556272 2.69	914103247662 4624XL	杨 耀	410324198611 110330	12 0 日 历	符合 现行 国家 有关		

	建 建 建 筑 安 装 工 程 有 限 公 司					天	工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ）		
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序 号	投 标 人 名 称	企 业 信 用 分 值	拟 派 项 目 经 理 姓 名	拟 派 项 目 经 理 信 用 分 值	企 业 项 目 经 理 实 名 制 平 均 考 勤 率	企 业 项 目 建 筑 工 人 实 名 制 平 均 考 勤 率	备 注
1	河南尊 勇建筑 工程有 限公司	80	胡六军	80	0	0	
2	河南广 墨建设 集团有	80	张阳	80	≥80%	≥80%	

	限公司						
3	河南筑高生态建设有限公司	80	李晓星	80	<30%	<30%	
4	河南伏牛山建设工程有限公司	80	南世锋	80	<30%	<30%	
5	洛阳隆祥建设工程(集团)有限公司	80	邹莉莉	80	≥80%	76%	
6	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	118	焦立鹏	80	≥80%	≥80%	
7	河南正煜建设集团有限公司	90	姜澎湃	80	≥80%	≥80%	

8	洛阳市 海建建 筑安装 工程有 限公司	80	杨耀	80	78%	<30%	
---	---------------------------------	----	----	----	-----	------	--

开标期间异议情况： “无”

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 谢丹飞，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	刘向伟	410311197512282018	技术	
2	吴全周	410526198108031516	技术	

3	杨芳	410305196901033064	经济	
4	刘鲲鹏	410322197509108333	业主代表	
5	谢丹飞	410329198411064052	经济	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 07 月 15 日 09 时 57 分
- 3、评标地点: 评标一室 (孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南伏牛山建设工程有限公司的投标文件因存在根据招标文件第 20 页, 3.7.6 条施工组织设计的格式应满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求, 否则其投标作否决投标处理的规定, 该单位技术标因存在页脚而投标无效。 , 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过形式评审评审;

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南尊勇建筑工程有限公司的投标文件因存在根据招标文件第 20 页, 3.7.6 条施工组织设计的格式应满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求, 否则其投标作否决投标处理的规定。该单位技术标每一个暗标部分的标题未按要求重新开始编号。 , 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定,

未通过响应性评审评审;

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南泰和建筑装饰设计工程有限公司的投标文件因存在根据招标文件第 20 页，3.7.6 条施工组织设计的格式应满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求，否则其投标作否决投标处理的规定。该单位技术标每一个暗标部分的标题未按要求重新开始编号。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审;

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	4679209.77	20.00	41.881	23.68	85.561	1
河南筑高生态建设有限	4686632.03	20.00	42.011	15.00	77.011	2

公司						
河南广颢建设集团有限公司	4946086.23	20.00	22.306	22.00	64.306	3
河南正煜建设集团有限公司	4890658.17	20.00	20.131	22.00	62.131	4
洛阳市海建建筑安装工程有限公司	4899355.86	20.00	19.560	17.84	57.400	5

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳隆祥建设工程有限公司	5323274.48	
第二中标候选人	河南筑高生态建设有限公司	5331131.90	
第三中标候选人	河南广颢建设集团有限	5613569.59	

候选人	公司		
-----	----	--	--

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳隆祥建设工程（集团）有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341535243
河南筑高生态建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程三级	D241350364
河南广墾建设集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241126240

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳隆祥建设工程（集团）有限公司	孟津区朝阳标 准化厂房建设 项目	洛阳隆盛产业 投资（集团）有 限公司	2024. 11. 15
洛阳隆祥建设工程（集团）有限公司	洛阳市孟津区 教育体育局孟 津区会盟镇第	洛阳市孟津区 教育体育局	2025. 5. 10

	一初级中学学生宿舍楼新建项目		
河南筑高生态建设有限公司	洛阳市西工区金水湖街道办事处山野宿集项目一期项目	洛阳市西工区金水湖街道办事处	2024. 10. 29
河南广墨建设集团有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳隆祥建设工程有限公司	邹莉莉	注册二级建造师·建筑工程	豫 241141565934
河南筑高生态建设有限公司	李晓星	注册二级建造师·建筑工程	豫 241141577544
河南广墨建设集团有限公司	张 阳	注册二级建造师·建筑工程	豫 241151583442

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳隆祥建设工程有限公司（集				

团) 有限公司				
河南筑高生态建设有限公司				
河南广垦建设集团有限公司				

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 暗标清标时出现标红，处理情况： 经复核，河南伏牛山建设工程有限公司暗标格式不符合招标文件要求，按废标处理。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 否，不同意见或拒绝签字的理由 /。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。