

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津
区 2025 年城镇老旧小区改造项目（四标段-六标段）

评 标 报 告

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（四标段-六标段）-六标段 评标委员会

2025 年 11 月 14 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（四标段-六标段）-六标段
- 2、项目代码：2509-410308-04-05-587874
- 3、招标人：洛阳市孟津区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南古基工程管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标(2025)0066 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0066 号-3
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：4913002.52 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 10 月 23 日招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量10家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 14 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金减免政策：不收取。
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 11 月 14 日
- 开标地点：开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中， / 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	拟派项目经理注册证书编号	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳鹏飞建设工程有限公司	4903270.16	91410300MA44TX5T5R	贾强强	410324199211230610	豫241151707982		
2	河南广珩建设工程有限公司	4894000.61	91410103MA9M8N4PX9	侯卫萍	411221198611126523	豫241151575165		

	有限公司							
3	河南正煜建设集团有限公司	4910319.18	91410300MA46CJ4G3W	王学亮	410311197601100511	豫241202152591		
4	鸿鸣建设有限公司	4909713.67	91411724MA472P9H6N	王长松	410521197005042531	豫241121563029		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	洛阳鹏飞建设工程有限公司	/	贾强强	/	<30%	79%	

2	河南广珩建设工程有限公司	/	侯卫萍	/	0%	0%	
3	河南正煜建设集团有限公司	/	王学亮	/	0%	0%	
4	鸿鸣建设有限公司	/	王长松	/	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 武阳，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远
----	------	------	----	----------------

				程异地专家需说明)
1	武阳	411321198703250332	技术	
2	郝敬伟	130402197205181534	经济	
3	孙小伟	110108196805222276	技术	
4	高兴辉	410303197110191025	技术	
5	谢国雷	41032219790621085X		招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 11 月 14 日 09 时 45 分

3、评标地点: 评标一室 (孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进

行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，河南广珩建设工程有限公司的投标文件存在不符合第二章”投标人须知前附表第 3.7.6 项（4）规定，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
鸿鸣建设有限公司	4361479.28	20.00	31.446	29.00	80.446
河南正煜建设集团有限公司	4362788.33	20.00	30.565	28.00	78.565
洛阳鹏飞建设工程有限公司	4354975.96	20.00	38.341	28.00	86.341

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	鸿鸣建设有 限公司	4909713.67	按照招标文件要求 执行
2	河南正煜建 设集团有限 公司	4910319.18	按照招标文件要求 执行
3	洛阳鹏飞建 设工程有限 公司	4903270.16	按照招标文件要求 执行

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	资质等级	证书编号
鸿鸣建设有限 公司	建筑工程施工总 承包贰级	D341229760

河南正煜建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341225254
洛阳鹏飞建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341216988

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
鸿鸣建设有限公司	信阳市胜利路学校新华校区教学楼维修改造工程	信阳市胜利路学校	2024. 6. 25
河南正煜建设集团有限公司	/	/	/
洛阳鹏飞建设工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
鸿鸣建设有限公司	王长松	建筑工程贰级	豫 241121563029

河南正煜建设 集团有限公司	王学亮	建筑工程贰级	豫 241202152591
洛阳鹏飞建设 工程有限公司	贾强强	建筑工程贰级	豫 241151707982

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____/____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：____/____；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____/____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____/____，处理情况：____/____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____/____，评标委员会成员的个人意见____/____，评标委员会最终结论____/____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形____/____，不同意见或拒绝签字的理由____/____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____/____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	推荐理由
1	鸿鸣建设有 限公司	4909713.67	该单位施工能力能满足该项目技术、质量、安全、工期等的施工要求,提供的类似业绩较好,变更签证优惠率 0.8%
2	河南正煜建 设集团有限 公司	4910319.18	该单位施工能力能满足该项目技术、质量、安全、工期等的施工要求,变更签证优惠率 0.45%
3	洛阳鹏飞建 设工程有限 公司	4903270.16	该单位施工能力能满足该项目技术、质量、安全、工期等的施工要求,报价低,变更签证优惠率 0.85%

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区2025年城镇老旧小区改造项目（四标段-六标段）-六标段 评标委员会

2025 年 11 月 14 日