

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津
区 2025 年城镇老旧小区改造项目（三标段）

评 标 报 告

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（三标段）

评标委员会

2025 年 12 月 09 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（三标段）
- 2、项目代码：2509-410308-04-05-587874
- 3、招标人：洛阳市孟津区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南古基工程管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标（2025） 0071 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0071 号-2
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政
- 9、招标控制价：2247901.16 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网（2025 年 11 月 18 日发布）
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量19家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 09 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 12 月 09 日

开标地点： 开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	拟派项目经理注册证书编号	保证金缴纳情况	备注
1	河南广珩建设工程有限公司	224119 5.87	91410103MA 9M8N4PX9	侯卫萍	4112211986 11126523	豫 241151575 165		

	司							
2	中京宏基建设集团有限公司	224654 0.73	9141058107 7849838E	周 婷	4105211988 10080068	豫 241202220 2307171		
3	励水（四川）建设工程有限公司	224490 3.78	91513223MA 6770R39G	王 秀	5111261996 01145223	川 251202020 2124277		

	司							
4	万 洋 建 工 集 团 有 限 公 司	224580 4.71	91411000MA 47BAFM3E	裴 明 雪	4106211997 11094069	豫 241202120 2313740		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南广珩建设工程有限公司	/	侯卫萍	/	0%	0%	
2	中京宏基建设	/	周婷	/	0%	0%	

	集团有 限公司						
3	励水 (四 川) 建 设工程 有限公 司	/	王秀	/	0%	0%	
4	万沣建 工集团 有限公 司	/	裴明雪	/	0%	0%	

开标期间异议情况：_____“无”_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 马洪军，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表
----	------	------	----	----------------------

				和远程异地专家需说明)
1	谢国雷	410*****1085X	技术	
2	马洪军	410*****057X	经济	
3	易莉	410*****402X	技术	
4	赵宗立	410*****014	技术	
5	梁志青	650*****4021	技术	

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2025 年 12 月 09 日 18 时 29 分 _____

3、评标地点: _____ 评标一室 (孟津) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

4 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南广珩建设工程有限公司	1993471.04	20.00	40.080	30.00	90.080
励水（四川）建设工程有限公司	1996776.90	20.00	27.265	30.00	77.265
中京宏基建设集团有限公司	1998055.83	20.00	27.772	29.00	76.772
万沣建工集团有限公司	1997620.70	20.00	27.333	29.00	76.333

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选	投标报价（包含不可竞争	签订合同前需要
----	------	-------------	---------

	人名称	费用)	处理的事宜
1	河南广珩 建设工程有限公司	2241195.87	按招标文件要求
2	励水（四 川）建设工 程有限公 司	2244903.78	按招标文件要求
3	中京宏基 建设集团 有限公司	2246540.73	按招标文件要求
4	万沣建工 集团有限 公司	2245804.71	按招标文件要求

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南广珩建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341497506
中京宏基建设集	建筑工程施工总承包	D141162863

团有限公司	壹级	
励水（四川）建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D251B24202
万沣建工集团有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341314709

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南广珩建设工程有限公司	1. 郑州昆明工程施工室外总图配套改造工程（昆明训练大队主营区及宜良训练基地）工程（二标段） 2. 某园区改造提升项目室外工程-园区文化氛围改造工程	1. 中国十七冶集团有限公司 2. 中国人民解放军 96882 部队中国新兴建筑工程有限责任公司	1. 2025. 4. 30 2. 2025. 8. 8
中京宏基建设集团有限公司	1. 尼玛县尼玛镇曲巴村巩固提升项目	尼玛县人民政府	2023. 5. 19
励水（四川）	1. 洛宁县 2024	1. 洛宁县教育	1. 2024. 7. 1

建设工程有限公司	<p>年第一批学前教育项目二标段(洛宁县上品幼儿园改造工程</p> <p>2. 洛阳市孟津区住房保障和房产服务中心孟津区文化馆家属院等 12 个老旧小区改造配套基础设施建设项目(三标段)</p>	<p>体育局</p> <p>2. 洛阳市孟津区住房保障和房产服务中心</p>	2. 2023. 5. 12
万沣建工集团有限公司	1. 鹤壁市消防救援支队提升改造工程	鹤壁市消防救援支队	2024. 2. 28

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南广珩建设工程有限公司	侯卫萍	建筑工程建造师二级	豫 241151575165
中京宏基建设集团有限公司	周婷	建筑工程建造师二	豫 2412022202307171

公司		级	
励水（四川） 建设工程有限公司	王秀	建筑工程建 造师二级	川 2512020202124277
万沣建工集 团有限公司	裴明雪	建筑工程建 造师二级	豫 2412021202313740

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选 人名称	拟派项目 经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订 时间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 有；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，
处理情况： /。
- 5、评标中出现的集体表决事项 有，评标委员会成员的个人意见 同意，评标委员会最终结论 同意。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 /。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审

情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

河南广珩建设工程有限公司：业绩较多

中京宏基建设集团有限公司：业绩较少

励水（四川）建设工程有限公司：业绩较多

万沣建工集团有限公司：业绩较少

评标委员会成员（签字）：

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造
项目（三标段）_____
评标委员会

2025 年 12 月 9 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。