

洛阳市孟津区送庄镇人民政府孟津区送庄镇  
送庄社区人居环境整治建设工程

# 评 标 报 告

洛阳市孟津区送庄镇人民政府孟津区送庄镇送庄社区人居环境

整治建设工程 评标委员会

2025 年 12 月 18 日

## 一、基本情况介绍

### （一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区送庄镇人民政府孟津区送庄镇送庄社区人居环境整治建设工程
- 2、项目代码：2509-410308-04-01-236585
- 3、招标人：洛阳市孟津区送庄镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南古基工程管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标(2025)0072 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0072 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：5082622.27 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### （二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 11 月 20 日，在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2025 年 12 月 3 日，在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省（洛阳市）政府采购网发布。
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量11 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 18 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

## 二、开标情况

开标时间： 2025 年 12 月 18 日

开标地点： 开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 6 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理证书注册编号	保证金缴纳情况	备注
1	森大环境建设有限公司	507259 9.51	91410225MA9F EXCN87	石洪飞	410329198509 02653X	豫 2411212308 46		
2	河	507223	914117260613	邹	412929197810	豫		

	南省润昌建筑工程有限公司	2.77	805451	喜哲	214118	2411516021 52		
3	河南省源顺建设集团有限公司	506770 1.96	914117000768 459077	李强松	412825198105 260518	豫 2411515708 18		
4	洛	473205	914103006780	高	410328199508	豫		

	阳 坤 宏 建 设 集 团 有 限 公 司	9.43	81211T	玉 芳	292527	1412023202 404661		
5	洛 阳 饰 城 建 筑 安 装 有 限 公 司	506081 9.43	914103227694 60516A	谢 妮 妮	410322198510 210823	豫 2412122892 39		
6	河 南 恒	507665 0.01	914114000808 413518	周 家 威	411402198904 076111	豫 2411414537 29		

	旭 建 设 集 团 有 限 公 司							
--	-------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	森大环境建设有限公司	/	石洪飞	/	0%	0%	
2	河南省润昌建筑工程有限公司	/	邹喜哲	/	≥80%	≥80%	

	司						
3	河南省源顺建设集团有限公司	/	李强松	/	0%	0%	
4	洛阳坤宏建设集团有限公司	/	高玉芳	/	0%	0%	
5	洛阳饰城建筑安装有限公司	/	谢妮妮	/	0%	0%	
6	河南恒旭建设集团有限公司	/	周家威	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### （一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张有镇，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标

人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	董萍	410303197101301026	经济、技术	
2	郑志民	410881197812318525	经济、技术	
3	朱书魁	410322197704110834	经济、技术	招标人代表
4	吴冬梅	620402196912300928	经济、技术	
5	张有镇	410922198609153577	经济、技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明



(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：\_\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_\_
- 2、评标开始时间\_\_\_\_\_ 2025 年 12 月 18 日 10 时 51 分 \_\_\_\_\_
- 3、评标地点：\_\_\_\_\_ 评标一室（孟津） \_\_\_\_\_

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，森大环境建设有限公司的投标文件因存在根据招标公告第 3.4 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：3.4.4 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况。

森大环境建设有限公司所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”按废标处理。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
洛阳坤宏建设集团有限公司	4109112.56	20.00	37.088	30.00	87.088
河南省源顺建设集团有限公司	4420793.22	20.00	27.413	30.00	77.413
洛阳饰城建筑安装有限公司	4418514.41	20.00	27.072	30.00	77.072
河南省润昌建筑工程有限公司	4421090.12	20.00	27.326	29.00	76.326
河南恒旭建设集团有限公司	4429548.03	20.00	26.553	29.00	75.553

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南省源顺建设集团有限公司	5067701.96	按招标文件执行

2	河南恒旭建设集团有限公司	5076650.01	按招标文件执行
3	洛阳坤宏建设集团有限公司	4732059.43	按招标文件执行
4	河南省润昌建筑工程有限公司	5072232.77	按招标文件执行
5	洛阳饰城建筑安装有限公司	5060819.43	按招标文件执行

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 ☒ 采用 / ☐ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

### 六、中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南省源顺建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341048756
河南恒旭建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241002445
洛阳坤宏建设集团	建筑工程施工总承包贰级	D341011540

有限公司	级	
河南省润昌建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141177825
洛阳饰城建筑安装有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341014302

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南省源顺建设集团有限公司	1. 漯河市源汇区中等专业学校标准化建设（学生宿舍楼）项目 2. 遂平县常庄镇村庄环境整治项目	1. 漯河市源汇区中等专业学校 2. 遂平县常庄镇人民政府	1. 2022 年 7 月 21 日 2. 2023 年 9 月 7 日
河南恒旭建设集团有限公司	1. 华夏路全民健身体育公园工程	1. 洛阳新苑城市更新建设发展有限公司	1. 2024 年 4 月 30 日
洛阳坤宏建设集团有限公司	1. 伊川县城区幼儿园建设项目 2. 小浪底村新建小浪底品牌	1. 伊川县直机关幼儿园杜康路分园 2. 洛阳市孟津区移民服务中	1. 2023 年 7 月 5 日 2. 2023 年 5 月 16 日 3. 2023 年 11 月

	运营中心综合楼工程项目 3. 栾川县庙子镇人民政府庙子镇“七英雄六烈士”爱国主义教育基地布展装修项目	心 3. 栾川县庙子镇人民政府	1 日
河南省润昌建筑工程有限公司	1. 周口港口物流产业集聚区未来家园四期棚户区改造项目小区红线内配套基础设施项目	1. 周口港城投资发展有限公司	1. 2022 年 8 月
洛阳饰城建筑安装有限公司	1. 丁庄社区党群服务中心提升改造及道路整治工程 2. 洛阳市孟津区平乐镇人民政府孟津区平乐镇东赵村基础设施改造项目 3. 洛阳市孟津	1. 洛阳市孟津区城关镇丁庄社区居民委员会 2. 洛阳市孟津区平乐镇人民政府 3. 洛阳市孟津区送庄镇人民政府	1. 2024 年 2 月 24 日 2. 2025 年 7 月 16 日 3. 2025 年 6 月 5 日

	区送庄镇人民政府 2025 年送庄镇高标准芍药鲜切花种植基地建设集体经济项目		
--	----------------------------------------	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南省源顺建设集团有限公司	李强松	建筑工程二级	豫 241151570818
河南恒旭建设集团有限公司	周家威	建筑工程二级	豫 241141453729
洛阳坤宏建设集团有限公司	高玉芳	建筑工程一级	豫 1412023202404661
河南省润昌建筑工程有限公司	邹喜哲	建筑工程二级	豫 241151602152
洛阳饰城建筑安装有限公司	谢妮妮	建筑工程二级	豫 241212289239

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
无	无	无	无	无

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 1、评标委员会要求洛阳饰城建筑安装有限公司对中小企业承声明函做出澄清；2、评标委员会要求洛阳坤宏建设集团有限公司对投标报价偏差率  $\alpha FA < -7\%$  做出澄清。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	推荐理由
河南省源顺建设集团有限公司	技术方案可行、企业类似业绩较多
河南恒旭建设集团有限公司	技术方案可行，企业类似业绩较少

洛阳坤宏建设集团有限公司	报价最低、技术方案可行，企业类似业绩多
河南省润昌建筑工程有限公司	技术方案可行，企业资质等级高，企业类似业绩较少
洛阳饰城建筑安装有限公司	技术方案可行、企业类似业绩多

评标委员会成员（签字）：


洛阳市孟津区送庄镇人民政府孟津区送庄镇送庄社区人居环境整治建设工程

评标委员会

2025 年 12 月 18 日



备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。