

洛阳市孟津区移民服务中心洛阳市孟津区移民
振兴产业园项目

评标报告

洛阳市孟津区移民服务中心洛阳市孟津区移民振兴产业园项目

评标委员会

2025 年 12 月 24 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区移民服务中心洛阳市孟津区移民振兴产业园项目
- 2、项目代码：2508-410308-04-05-496035
- 3、招标人：洛阳市孟津区移民服务中心
- 4、招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标（2025）0075 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0075 号-2
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：27610977.74 元，其中二标为：9581426.13 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 11 月 26 日，在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量52家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 24 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 12 月 24 日
- 开标地点：开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 10 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 10 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	双鸿建设发展有限公司	9574990.32	91410200MA47KGP105	徐趁心	412728198102070325	无	无
2	河南省	9476319.83	91410800MA45DDRFXE	王盼盼	410724198901235045	无	无

	中茂源建设工程有限公司						
3	河南星宁建设工程有限公司	9471715. 22	91410300MA9NCRT C6R	翁单辉	413024196901150 071	无	无
4	河南曹	9392178. 13	91410300MA44T9B 781	赵献伟	410329197908150 517	无	无

	昱 建 筑 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 华 固 建 筑 工 程 有 限 公 司	9440586. 2	914103003268140 55B	樊 小 女	411381199001016 729	无	无
6	河 南 基 安 建	9466229. 82	914101006817852 870	朱 国 姿	411403199710161 52X	无	无

	设 集 团 有 限 公 司						
7	河 南 得 华 建 筑 工 程 有 限 公 司	9420241. 57	914117000909011 86L	王 可	412723198906188 116	无	无
8	河 南 水 建 建 筑 工	9416246. 98	914108000855600 30R	李 晓 雪	410811199510090 043	无	无

	程有限公司						
9	河南中淦建设工程有限公司	9394360.91	91410100MA3X9CW K1A	何明远	410402199112075 632	无	无
10	河南智澜建筑工程有限公司	9455323.16	91410329MA44XA9 N0U	郭中州	412723198702124 698	无	无

	限 公 司						
--	-------------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	双鸿建设发展有限公司	0	徐趁心	0	0%	0%	无
2	河南省中茂源建设工程有限公司	0	王盼盼	0	≥80%	≥80%	无
3	河南星宁建设工程有限公司	0	翁单辉	0	≥80%	≥80%	无

4	河南曹 昱建筑 工程有 限公司	0	赵献伟	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	无
5	河南华 固建筑 工程有 限公司	0	樊小女	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	无
6	河南基 安建设 集团有 限公司	0	朱国姿	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	无
7	河南得 华建筑 工程有 限公司	0	王可	0	50%	34%	无
8	河南水 建建筑 工程有 限公司	0	李晓雪	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	无
9	河南中 淦建设 工程有 限公司	0	何明远	0	70%	76%	无
10	河南智	0	郭中州	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	无

	澜建筑 工程有 限公司						
--	-------------------	--	--	--	--	--	--

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张璘，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	张璘	610328198309234255	0	无
2	谷杏利	41032119791231902X	0	无

3	张辉	410322197509020825	0	无
4	王建立	410321196703020035	0	无
5	曹学斌	41030519561229401X	0	无

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 无
- 2、评标开始时间 2025 年 12 月 24 日 15 时 25 分
- 3、评标地点: 评标一室 (孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南得华建筑工程有限公司的投标文件因存在形式评审标准中不符合 3.7.3 项规定, 造价工程师未有效签章, 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过形式评审评审;

其余 9 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南曹昱建筑工程有限公司	8178938.06	17.00	40.617	31.00	88.617
河南中淦建设工程有限公司	8182339.08	17.00	39.988	31.38	88.368
河南水建建筑工程有限公司	8201246.94	17.00	35.808	30.00	82.808
河南华固建筑工程有限公司	8226703.02	17.00	32.671	32.00	81.671
河南智澜建筑工程有限公司	8237689.84	17.00	30.476	32.00	79.476
河南基安建设集团有限公司	8251426.16	17.00	29.944	32.00	78.944

河南省中茂源建设工程有限公司	8257359.02	17.00	29.361	31.00	77.361
河南星宁建设工程有限公司	8251664.46	17.00	28.775	31.00	76.775
双鸿建设发展有限公司	8346588.30	17.00	25.802	23.00	65.802

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南曹昱建筑工程有限公司	9392178.13	无
2	河南中淦建设工程有限公司	9394360.91	无
3	河南水建建筑工程有限公司	9416246.98	无
4	河南华固建筑工程有限公司	9440586.20	无

5	河南智澜建筑工程有限公司	9455323.16	无
6	河南基安建设集团有限公司	9466229.82	无
7	河南省中茂源建设工程有限公司	9476319.83	无
8	河南星宁建设工程有限公司	9471715.22	无
9	双鸿建设发展有限公司	9574990.32	无

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☐采用/☒不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南曹昱建筑工程有限公司	建筑工程总承包贰级	D241213645

河南中淦建设工程有限公司	建筑工程总承包贰级	D341156135
河南水建建筑工程有限公司	建筑工程总承包贰级	D341006490
河南华固建筑工程有限公司	建筑工程总承包贰级	D241135032
河南智澜建筑工程有限公司	建筑工程总承包贰级	D241135032
河南基安建设集团 有限公司	建筑工程总承包贰级	D341016978
河南省中茂源建设工程 有限公司	建筑工程总承包贰级	D241802093
河南星宁建设工程有限公司	建筑工程总承包贰级	D341516843
双鸿建设发展有限 公司	建筑工程总承包贰级	D441270987

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南曹昱建筑	赵献伟	建筑工程二级	豫

工程有限公司			2412022202306793
河南中淦建设工程有限公司	何明远	建筑工程二级	豫 241161696719
河南水建建筑工程有限公司	李晓雪	建筑工程二级	豫 241202153477
河南华固建筑工程有限公司	樊小女	建筑工程二级	豫 241141562264
河南智澜建筑工程有限公司	郭中州	建筑工程二级	豫 241131443171
河南基安建设集团有限公司	朱国姿	建筑工程二级	豫 2412023202406706
河南省中茂源建设工程有限公司	王盼盼	建筑工程二级	豫 241202198779
河南星宁建设工程有限公司	翁单辉	建筑工程二级	豫 241131443417
双鸿建设发展有限公司	徐趁心	建筑工程二级	豫 241161693677

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经理 姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
-------------	--------------	------	------	--------

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____无____。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	推荐理由（优缺点）
河南水建建筑工程有限公司	投标报价较为合理，技术方案可行。
河南省中茂源建设工程有限公司	投标报价较为合理，技术方案可行。
河南星宁建设工程有限公司	投标报价较为合理，技术方案可行。
河南中淦建设工程有限公司	投标报价较为合理，技术方案可行。
河南华固建筑工程有限公司	投标报价较为合理，技术方案可行。

河南智澜建筑工程有限公司	投标报价较为合理，技术方案可行。
双鸿建设发展有限公司	投标报价最高，技术方案可行。
河南基安建设集团有限公司	投标报价较为合理，技术方案可行。
河南曹昱建筑工程有限公司	投标报价最，技术方案可行。

评标委员会成员（签字）：

洛阳市孟津区移民服务中心洛阳市孟津区移民振兴产业园项目 评标委员会

2025 年 12 月 24 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。