

(GF—2017-0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嵩县陆浑镇人民政府

承包人（全称）：河南彦迪建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嵩县陆浑镇人民政府嵩县陆浑渔村冷链仓储物流园建设项目-交易市场项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嵩县陆浑镇人民政府嵩县陆浑渔村冷链仓储物流园建设项目-交易市场项目。

2.工程地点：洛阳市嵩县陆浑镇。

3.工程立项批准文号：2207-410325-04-01-249061。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：工程结构形式为框架结构，总建筑面积 5129.86 m²，基底面积 2056.07 m²，地上 4 层，1 层层高 4.2m/3.9m，2 层层高为 3.6m/3.9m，3~4 层层高均为 3.6m，室内外高差为 0.45m，建筑高度为 16.05m(室外地坪至屋顶女儿墙)；交易大厅部分为地上 1 层，轻型钢结构，檐口高度为 7m；其中包含给排水、消防、喷淋、电气等内容。

6.工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 26 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 22 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰柒拾叁万陆仟零玖拾捌元整

（¥：9736098.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零捌拾壹元零壹分

（¥：200081.01元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：中标价+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理：万利平 豫 2412023202400512。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 嵩县陆浑镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码 11410325005418465Q 统一社会信用代码: 91410325MA3X9HUU4U

地 址: 嵩县陆浑镇

地 址: 嵩县纸房镇伊东新区

金山水岸1号楼下门面房

邮政编码: 471400

邮政编码: 474400

法定代表人: _____

法定代表人: 王洪彦

委托代理人: _____

委托代理人: 万利平

电 话: _____

电 话: 037966567999

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: hnyd168168@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行嵩县支行

账 号: _____

账 号: 41050168750800000061

