

嵩县水产局家属院等老旧小区改造项目

---

# 评 标 报 告

嵩县水产局家属院等老旧小区改造项目 评标委员会

---

2025 年 08 月 19 日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 嵩县水产局家属院等老旧小区改造项目
- 2、项目代码： 2501-410325-04-05-270390
- 3、招标人： 嵩县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构： 东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号： 嵩县工施招标(2025)0030 号
- 6、标段编号： 嵩县工施招标(2025)0030 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金+自筹资金
- 9、招标控制价： 3726617.21 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025-07-29，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 26 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 08 月 19 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 不收取
- 6、其他： 无

## 二、开标情况

开标时间： 2025 年 08 月 19 日

开标地点： 开标二室（嵩县）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 8 家的投标文

件,其中, 0 家未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他 8 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南省豫城建筑工程有限公司	3715435.55	91410323MA46F5QG1U	李恒	41152719961127201X	不收取	
2	河南彦迪建筑工程有限公司	3655037.78	91410325MA3X9HUU4U	李鑫涛	410423198606059015	不收取	
3	河南筑昂建设有限公司	3539897.37	91410225MA9K6BUU03	刘来洋	412728198902194713	不收取	
4	河南圣都建设有限公司	3575179.29	91410325MA453QMU1W	邓俊飘	410325199610017522	不收取	
5	河南攀恩	3635117.	91411525MA	栗富	410521198308	不	

	建筑工程有限公司	47	9F05AK8T	林	143537	收取	
6	河南冠通建设工程有限公司	3566333.77	91410100MA9LJ94T3D	刘勋	410323199110051019	不收取	
7	中原跃发建设工程有限公司	3643884.1	91510100MA61X6G82E	廖武	510129199112070011	不收取	
8	河南容川建设工程有限公司	3629729.13	91410482MACDUXXH31	车开舟	41022219830528051X	不收取	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省豫城建筑工程有限公司	0	李恒	0	0%	0%	
2	河南彦迪	0	李鑫涛	0	≥80%	≥80%	

	建筑工程有限公司						
3	河南筑昂建设有限公司	0	刘来洋	0	0%	0%	
4	河南圣都建设有限公司	0	邓俊飘	0	30%	30%	
5	河南攀恩建筑工程有限公司	0	栗富林	0	0%	0%	
6	河南冠通建设工程有限公司	0	刘勋	0	0%	0%	
7	中原跃发建设工程有限公司	0	廖武	0	0%	0%	
8	河南容川建设工程有限公司	0	车开舟	0	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### （一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代

表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 宋红民，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李谦	/	经济	
2	孙艳	/	技术	
3	宋红民	/	技术	
4	杨小平	/	/	招标人代表
5	易莉	/	技术	

(三) 特殊事项说明： 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法，具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标： 否

2、评标开始时间 2025 年 08 月 19 日 12 时 26 分

3、评标地点： 评标二室（嵩县）

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据招标文件第二章“投标人须知”3.7.6 中第（2）条的规定，河南攀恩建筑工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”不符合要求，依据第三章“评标办法”附件A“否决投标条件”第56条的规定，未通过形式评审；

依据招标文件第二章“投标人须知”10.21“招标人补充的其他内容”中第11条的规定，河南冠通建设工程有限公司的投标文件中投标承诺函项目经理未按要求签名，依据第三章“评标办法”附件A“否决投标条件”第23条的规定，未通过形式评审；

依据招标文件第二章“投标人须知”3.5.4“主要项目管理人员情况”中的规定，河南彦迪建筑工程有限公司的投标文件因存在项目经理的安全生产考核合格证书有效期小于开标时间，依据第三章“评标办法”附件A“否决投标条件”第28条的规定，未通过资格评审；

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术 标	商务标	综合 标	总分	排名
-------	-------------	---------	-----	---------	----	----

河南筑昂建设有限公司	3014214.82	20.00	39.033	29.00	88.033	1
河南圣都建设有限公司	3051405.71	20.00	28.235	29.00	77.235	2
中原跃发建设工程有限公司	3112667.37	20.00	25.436	29.00	74.436	3
河南容川建设工程有限公司	3093003.67	20.00	25.367	29.00	74.367	4
河南省豫城建筑工程有限公司	3172772.05	20.00	22.620	29.00	71.620	5

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）（元）	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南筑昂建设有限公司	3539897.37	按招标文件规定
第二中标候选人	河南圣都建设有限公司	3575179.29	按招标文件规定
第三中标候选人	中原跃发建设工程有限公司	3643884.10	按招标文件规定

### 4. 其他事项说明

（1）本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审



(2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: 无

## 六、中标候选人响应招标文件情况

### 1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南筑昂建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441398378
河南圣都建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341213562
中原跃发建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D251592373

### 2. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南筑昂建设有限公司	/	/	/
河南圣都建设有限公司	/	/	
中原跃发建设工程有限公司	/	/	/

### 3. 拟派项目经理资格 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
---------	----------	------------	------

河南筑昂建设有限公司	刘来洋	注册二级建造师·建筑工程	豫 241202196764
河南圣都建设有限公司	邓俊飘	注册二级建造师·建筑工程	豫 241212298727
中原跃发建设工程有限公司	廖武	注册二级建造师·建筑工程	川 2512017201722848

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南筑昂建设有限公司	/	/	/	/
河南圣都建设有限公司	/	/	/	/
中原跃发建设工程有限公司	/	/	/	/

## 七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：\_\_\_无\_\_\_。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：\_\_\_无\_\_\_；

3、澄清、说明或补正事项情况：\_\_\_无\_\_\_。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形\_\_\_是\_\_\_，处理情况：在暗标清标的过程中有 1 家（河南攀恩建筑工程有限公司）出现标红情况，依据招标文件第二章“投标人须知” 3.7.6 中第（2）条的规定，其投标文件因存在施工组

织设计“暗标”不符合要求，依据第三章“评标办法”附件A“否决投标条件”第56条的规定，未通过形式评审。

5、评标中出现的集体表决事项\_\_\_无\_\_\_，评标委员会成员的个人意见\_\_\_无\_\_\_，评标委员会最终结论\_\_\_无\_\_\_。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形\_\_\_无\_\_\_，不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_无\_\_\_。

7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

评标委员会成员（签字）：


\_\_\_\_\_嵩县水产局家属院等老旧小区改造项目\_\_\_\_\_评标委员会

2025 年 8 月 19 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。