

嵩县水产局家属院等老旧小区改造项目

评 标 报 告

嵩县水产局家属院等老旧小区改造项目 评标委员会

2025 年 08 月 19 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称: 嵩县水产局家属院等老旧小区改造项目
- 2、项目代码: 2501-410325-04-05-270390
- 3、招标人: 嵩县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构: 东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号: 嵩县工施招标(2025)0030 号
- 6、标段编号: 嵩县工施招标(2025)0030 号-2
- 7、招标方式: 公开招标
- 8、资金来源: 财政资金+自筹资金
- 9、招标控制价: 5514196.76 元
- 10、是否采用评定分离: 否
- 11、其他须说明的事项: 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介: 2025-07-29, 中国招投标公共服务平台、河南省电子招投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介: 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 17 家。
- 4、投标文件递交截止时间: 2025 年 08 月 19 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策: 不收取
- 6、其他: 无

二、开标情况

开标时间: 2025 年 08 月 19 日

开标地点: 开标二室(嵩县)

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到 9 家的投标文

件，其中，0家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件/条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他9家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南恒之锦建筑工程有限公司	546420 3.51	91410100MA9N FBG75G	曹梦丽	4127241987122 98006	不收取	
2	河南云雷建筑工程有限公司	543894 9.59	91410225MA9G 6Q4904	王民升	4110021969042 20012	不收取	
3	河南轩航建筑工程有限公司	550881 5.11	91411724MA46 QN1R1J	陈超	4102111992032 4701X	不收取	
4	豫耀建设有限公司	549521 8.21	91411400MACR 7BA3XW	孙晓	4107281992030 86548	不收	

	公司					取	
5	河南孔 氏建设 工程有 限公司	541105 5. 78	91411600MA9M 441G3A	武士 杰	4127251977060 36116	不 收 取	
6	河南海 控建设 工程有 限公司	546782 6. 22	91411628MA47 81HN34	范旭 恒	4107241993081 50010	不 收 取	
7	河南中 朔建设 有限公 司	513184 6. 57	91410100MA9L RKK603	张曙 光	4123251983101 90312	不 收 取	
8	天蓝建 设有限 公司	527127 3. 46	91410725MA46 B6AA10	罗洪 成	4115261987080 72312	不 收 取	
9	任安建 设集团 有限公 司	549929 4. 12	91411729MA9L 3JC74K	孙秋 月	4101021987091 40205	不 收 取	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序 号	投标人名 称	企业信 用分值	拟派项 目经理	拟派项 目经理	企业项 目经理	企业项 目建筑	备 注

			姓名	信用分 值	实名制 平均考 勤率	工人实 名制平 均考勤 率	
1	河南恒之 锦建筑工程有 限公司	0	曹梦丽	0	0%	0%	
2	河南云雷 建筑工程 有限公司	0	王民升	0	≥80%	≥80%	
3	河南轩航 建筑工程 有限公司	0	陈超	0	0%	0%	
4	豫耀建设 有限公司	0	孙晓	0	0%	0%	
5	河南孔氏 建设工程 有限公司	0	武士杰	0	0%	0%	
6	河南海控 建设工程 有限公司	0	范旭恒	0	≥80%	≥80%	
7	河南中朔 建设有限 公司	0	张曙光	0	0%	0%	

8	天蓝建设有限公司	0	罗洪成	0	≥80%	≥80%	
9	任安建设集团有限公司	0	孙秋月	0	0%	0%	

开标期间异议情况: _____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成, 其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 孙艳 , 由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李谦	/	经济	
2	宋红民	/	技术	
3	孙艳	/	技术	
4	易莉	/	技术	
5	杨小平	/		招标人代表

(三) 特殊事项说明: _____无_____

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 2025 年 08 月 19 日 15 时 34 分

3、评标地点: 评标二室 (嵩县)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据招标文件第二章“投标人须知”3.7.6 中第（2）条的规定，河南轩航建筑工程有限公司、河南海控建设工程有限公司、任安建设集团有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”不符合要求，依据第三章“评标办法”附件 A “否决投标条件”第 56 条的规定，未通过形式评审；

其余6家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术 标	商务标	综合 标	总分	排名
河南中朔建设有限公司	4368948.62	20.00	39.434	29.50	88.934	1
河南孔氏建设工程有限公司	4616529.00	20.00	33.115	29.50	82.615	2
天蓝建设有限公司	4490985.53	20.00	31.886	29.50	81.386	3
河南云雷建筑工程有限公司	4645054.08	20.00	28.649	29.50	78.149	4
河南恒之锦建筑工程有限公司	4665273.66	20.00	21.246	29.50	70.746	5
豫耀建设有限公司	4693610.99	20.00	20.093	29.50	69.593	6

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）(元)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南中朔建设有限公司	5131846.57	按招标文件规定
第二中标	河南孔氏建设	5411055.78	按招标文件规定

候选人	工程有限公司		
第三中标候选人	天蓝建设有限公司	5271273.46	按招标文件规定

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南中朔建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341455804
河南孔氏建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341442136
天蓝建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441271149

2. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南中朔建设有限公司	/	/	/
河南孔氏建设工程有限公司	/	/	/
天蓝建设有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南中朔建设有限公司	张曙光	注册二级建造师·建筑工程	豫 241202197917
河南孔氏建设工程有限公司	武士杰	注册二级建造师·建筑工程	豫 2412021202315625
天蓝建设有限公司	罗洪成	注册二级建造师·建筑工程	豫 241181835382

4. 拟派项目经理业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南中朔建设有限公司	/	/	/	/
河南孔氏建设工程有限公司	/	/	/	/
天蓝建设有限公司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形: 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形: 无;
- 3、澄清、说明或补正事项情况: 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形是, 处理情况: 在暗标清标的过程中有3家(河南轩航建筑工程有限公司、河南海控建设工程有限公司、任安建设集团有限公司)出现标红情况, 依据招标文件第二章“投标人须知”3.7.6

中第(2)条的规定，其投标文件因存在施工组织设计“暗标”不符合要求，依据第三章“评标办法”附件A“否决投标条件”第56条的规定，未通过形式评审。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员(签字)：

2025 年 8 月 19 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。