

嵩县城关镇叶岭村二至八队外立面改造项目

评标报告

嵩县城关镇叶岭村二至八队外立面改造项目

评

标委员会

2025年10月29日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：嵩县城关镇叶岭村二至八队外立面改造项目
- 2、项目代码：2506-410325-04-05-862486
- 3、招标人：嵩县城关镇人民政府
- 4、招标代理机构：洛阳国峰工程咨询有限公司
- 5、招标编号：嵩县工施招标(2025)0054号
- 6、标段编号：嵩县工施招标(2025)0054号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政
- 9、招标控制价：5018150.43元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025.10.1 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量8家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年10月29日
- 5、不收取投标保证金
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025年10月29日
- 开标地点：开标二室（嵩县）
- 投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到5家的投标文

件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量标准	保证金缴纳情况	备注
1	河南九皋建设工程有限公司	5008527.85	91410300MA9GD6WW02	申豪展	410329198903205042	30日历天	符合现行国家有关工程施工验收		

							规范和标准的要求（合格）		
2	河南长富建设工程有限公司	4999003 .61	91411700MA40H U8Q22	曹杰	4113021990042 65418	30 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规		

							范和标准的要求（合格）		
3	河南圣都建设有限公司	4988055 .11	91410325MA453 QMU1W	韩婷婷	4109281990031 80100	30 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范		

							和 标 准 的 要 求 (合 格)		
4	洛 阳 鑫 瑞 诚 建 筑 工 程 有 限 公 司	4991899 .42	91410325MA449 G1667	曹 宇	4103251989091 72039	3 0 日 历 天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和		

							标准的要求（合格）		
5	河南诺筱建筑工程有限公司	5001089 .36	91411700MA9GN 0AE1U	陈肖莹	4105261994110 90046	30 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标		

							准的要求 (合格)		
--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南九皋建设工程有限公司	80	申豪展	80	80	80	
2	河南长富建设工程有限公司	80	曹杰	80	80	80	
3	河南圣	80	韩婷婷	80	80	80	

	都建设 有限公司						
4	洛阳鑫 瑞诚建 筑工程 有限公司	80	曹宇	80	80	80	
5	河南诺 筱建筑 工程有 限公司	80	陈肖莹	80	80	80	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任杨勇杰，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表)

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
洛阳鑫瑞诚 建筑工程有 限公司	4278563.75	20.00	41.452	29.00	90.452
河南圣都建 设有限公司	4278464.80	20.00	37.070	30.00	87.070
河南九皋建 设工程有限 公司	4297870.45	20.00	27.696	29.00	76.696
河南长富建 设工程有限 公司	4291929.98	20.00	27.943	28.00	75.943

河南诺筱建 筑工程有限 公司	4293167.91	20.00	26.592	29.00	75.592
----------------------	------------	-------	--------	-------	--------

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	洛阳鑫瑞诚 建筑工程有 限公司	4991899.42	无
2	河南圣都建 设有限公司	4988055.11	无
3	河南九皋建 设工程有限 公司	5008527.85	无
4	河南长富建 设工程有限 公司	4999003.61	无
5	河南诺筱建 筑工程有限 公司	5001089.36	无

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审

(2) 本次评标采用/不采用远程异地评标

(3) 本次评标采用/不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
---------	------	------

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
---------	----------	------------	------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：技术标汇总后发现赋分有误，退回技术标重新赋分，不存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形某投标人技术标暗标有飘

红，提示行间距不符合标准_____，处理情况：_____经人工复核，没有辨识出偏差情况_____。

5、评标中出现的集体表决事项_____技术标赋分错误，重新赋分_____，评标委员会成员的个人意见_____无_____，评标委员会最终结论_____表决通过_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

各投标单位在企业资格、人员资格能满足项目要求，技术、质量、安全、工期的控制能力能满足项目要求。

河南长富建设工程有限公司未完成过同类型项目。

河南诺筱建筑工程有限公司完成过同类型项目。

洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司完成过同类型项目。

河南圣都建设有限公司完成的项目业绩较多。

河南九皋建设工程有限公司完成过同类型项目。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

_____ 评标委员会

2025 年 10 月 29 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。