

评 标 报 告

项 目 名 称：北冶镇循环农业示范园建设项目

项 目 编 号：新安工施招标(2025)0038 号

标 段 名 称：北冶镇循环农业示范园建设项目

标 段 编 号：新安工施招标(2025)0038 号-1

招 标 人：新安县北冶镇人民政府

招标代理机构：达信建设发展有限公司

评 标 日 期：2025 年 11 月 19 日

一、项目基本情况

1、项目名称：北冶镇循环农业示范园建设项目

2、项目编号：新安工施招标(2025)0038 号

3、标段名称：北冶镇循环农业示范园建设项目

4、标段编号：新安工施招标(2025)0038 号-1

5、招标人：新安县北冶镇人民政府

6、代理机构：达信建设发展有限公司

7、招标公告发布日期：2025 年 10 月 30 日

8、变更公告发布日期：无

9、公告发布媒体：在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、 洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2025 年 11 月 19 日 08:40

12、开标地点：开标一室（新安）

13、评标日期：2025 年 11 月 19 日

14、评标地点：评标一室（新安）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	投标范围	项目经理（项目负责人）	备注	保证金缴纳情况
1	河南舒普建设工程有限公司	10576890.51	本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑（若有）等全部内容	姓名：朱培党 注册证书编号：豫241081014524 联系方式：13837981015	/	/
2	河南基安建设集团有限公司	10586265.62	本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑（若有）等全部内容	朱国姿		/

3	林州中港建筑工程有限公司	10562040.12	本项目招标文件、 施工图纸、工程量 清单及答疑（若 有）等全部内容	高东海	/	/
4	河南智澜建筑工程有限公司	10568752.04	本项目招标文件、 施工图纸、工程量 清单及答疑（若 有）等全部内容	郭中州	/	/

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张慧兰、郜志平、曾晓强、王立伟、高雷（业主评委）

评标委员会主任：曾晓强

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南舒普建设工程有限公司	林州中港建筑工程有限公司	河南基安建设集团有限公司	河南智澜建筑工程有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过
2	签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南基安建设集团有限公司	河南舒普建设工程有限公司	河南智澜建筑工程有限公司	林州中港建筑工程有限公司

1	人员	通过	通过	不通过	通过
2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
3	营业执照	通过	通过	通过	通过
4	信誉	通过	通过	通过	通过
5	中小企业资格	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过
7	资质等级	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南智澜建筑工程有限公司	该投标人提供的拟派项目经理建造师注册证书有效期不符合招标文件要求。

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		林州中港建筑工程有限公司	河南舒普建设工程有限公司	河南基安建设集团有限公司
1	投标有效期	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过
3	其他要求	通过	通过	通过
4	付款方式	通过	通过	通过
5	工期	通过	通过	通过
6	质量	通过	通过	通过
7	技术标准和 要求	通过	通过	通过
8	投标总报价	通过	通过	通过
9	投标保证金	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	河南基安建设集团有限公司	通过	通过	通过	49.94	17.72	30.00	通过	97.66
2	河南舒普建设工程有限公司	通过	通过	通过	49.94	16.78	30.00	通过	96.72
3	林州中港建筑工程有限公司	通过	通过	通过	49.80	16.58	27.84	通过	94.22

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南舒普建设工程有限公司	河南基安建设集团有限公司	林州中港建筑工程有限公司
1	投标报价	49.94	49.94	49.80
	汇总	49.94	49.94	49.80

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南舒普建设工程有限公司	河南基安建设集团有限公司	林州中港建筑工程有限公司
1	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	0.84	0.90	0.82
2	施工现场实施信息化监控和数据处理	0.78	0.90	0.78
3	质量管理体系	1.34	1.40	1.26

	系与措施			
4	拟投入资源 配备计划	1.34	1.36	1.32
5	施工总平面 图布置	0.84	0.88	0.80
6	建造方式的 创新应用实 施方案	3.26	3.32	3.50
7	工期保证措 施	0.86	0.80	0.76
8	采用新工艺、 新技术、新设 备、新材料、 BIM 等的程 度	3.02	3.20	3.08
9	施工进度表 与网络计划 图	0.78	0.88	0.82
10	风险管理措 施	0.82	0.86	0.74
11	安全管理体 系与措施	1.34	1.38	1.18
12	主要施工方 案与技术措 施	1.56	1.84	1.52
	汇总	16.78	17.72	16.58

3、综合标情况

序 号	评审因素	投标单位及评审意见		
		林州中港建筑工程有限公司	河南基安建设集团有限公司	河南舒普建设工程有限公司
1	企业业绩	0.00	2.00	2.00
2	拟派项目经 理信用	5.00	5.00	5.00

3	企业信用	15.00	15.00	15.00
4	企业既往项目人员在岗情况	7.84	8.00	8.00
	汇总	27.84	30.00	30.00

八、其他需要说明的情况（如投标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）
1	河南基安建设集团有限公司	10586265.62
2	林州中港建筑工程有限公司	10562040.12
3	河南舒普建设工程有限公司	10576890.51

注：评标委员会推荐不标明排序的中标候选人，按照其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）由大到小排列。

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	河南基安建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341016978
2	林州中港建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341101811
3	河南舒普建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241810007

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南基安建设集团有限公司	1、伊州区陶家宫镇陶家宫村温室大棚建设项目 2、安吉县人民医院停车综合楼 新建项目	1、哈密市伊州区陶家宫镇人民政府 2、安吉县卫生健康局	1、2022 年 4 月 16 日 2、2024 年 6 月 3 日
林州中港建筑工程有限公司	/	/	/

河南舒普建设工程有限公司	2023 年三空桥乡麻东村蒙牛现代化奶源基地泌乳牛舍建设项目	淮滨县乡村振兴局	2023 年 7 月
--------------	--------------------------------	----------	------------

3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1	河南基安建设集团有限公司	朱国姿	建筑工程二级建造师	豫 2412023202406706
2	林州中港建筑工程有限公司	高东海	建筑工程二级建造师	豫 241161708125
3	河南舒普建设工程有限公司	朱培党	建筑工程二级建造师	豫 241081014524

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
无	无	无	无

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人的特点、优势、缺点、风险等

1、河南基安建设集团有限公司：投标报价 10586265.62 元，在三家中报价最高，变更签证优惠率 0.2%，在三家中最少。投标文件中附了二个业绩。

2、林州中港建筑工程有限公司：投标报价 10562040.12 元，在三家中报价最低，变更签证优惠率 0.38%，在三家中最多。投标文件中未附业绩。

3、河南舒普建设工程有限公司：投标报价 10576890.51 元，在三家中报价居中，变更签证优惠率 0.22%，在三家中居中。投标文件中附了一个业绩。

以上中标候选人均满足招标文件对本工程的各项要求，具备承担此工程的能力。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

张慧兰	邵志平	曾晓强	王士伟
-----	-----	-----	-----

高雷	江宏书		