

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市城乡一体化示范区 2 号安置小区二期地块一、地块二、6 号安置小区北组团和 7 号安置小区地块一安防工程

项 目 编 号：伊滨工施招标(2022)0145 号

标 段 名 称：洛阳市城乡一体化示范区 2 号安置小区二期地块一、地块二、6 号安置小区北组团和 7 号安置小区地块一安防工程 7 号安置小区地块一安防工程

标 段 编 号：伊滨工施招标(2022)0145 号-4

招 标 人：洛阳伊滨区撤村并城规划建设办公室

招标代理机构：中乐信国际工程管理有限公司

评 标 日 期：2022 年 10 月 12 日

一、项目基本情况

1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区 2 号安置小区二期地块一、地块二、6 号安置小区北组团和 7 号安置小区地块一安防工程

2、项目编号：伊滨工施招标(2022)0145 号

3、标段名称：洛阳市城乡一体化示范区 2 号安置小区二期地块一、地块二、6 号安置小区北组团和 7 号安置小区地块一安防工程 7 号安置小区地块一安防工程

4、标段编号：伊滨工施招标(2022)0145 号-4

5、招标人：洛阳伊滨区撤村并城规划建设办公室

6、代理机构：中乐信国际工程管理有限公司

7、招标方式：公开招标

8、开标地点：开标四室

9、评标地点：评标十三室（5 台电脑）

二、开标情况：

投标人名称	投标保证金 名称 单位 名称	变更 标签 名称 名称	项目经理 姓名、 级别、 证书 注册 编号	分部分项 清单 报价 (元)	措施 费(含 安全 文明 措施 费)(元)	安全 文明 措施 费(元)	专业 工程 暂估 价(元)	暂列 金额 (元)	缺陷 责任 期 (天)	质量 要求	扬尘 治理 目标	文明 工地 目标	安全 目标	是否响应招标文件规定的付款方式	保证金 缴纳 情况
河南 裕鸿 建筑 工程 有限 公司	178245064	1	吴坦、 贰级、 豫 24116 16907 30	1564707.23	395284.91	240620	0.00	0.00	1349107.40	12 个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长 2 年或至管养单位可接收为止。	符合现行 工程建 设国家 标准， 满足地 方现行 的标准 和规范， 同时满 足招标 人要 求。	做到 “七 个一 百”， 八个 必	杜 绝市 级文 明工 地死 亡重 伤事 故	是，响应招标文件规定的付款方式。工程全部完工验收合格通电运行正常后支付至合同价的 80%；经财政审核结算完成支付到结算价的 97%。余款待工程质保期（即缺陷责任期）满后且无质量问题后付清。	

河南 省强 基建 筑工 程有 限公 司	17786494476	冯淑 玉、 二级、 豫 24117 17173 54	1554676.02	43022.87	27498.82	00	344164180361470	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止	符合现行 工程建 设国家 标准， 满足地 方现行 的标准 和规范 ，同时 满足招 标人要 求	杜 绝市 级死 亡重 伤事 故	做到 “七 个100 %，八 个必 须”	投 标截 止之 日起 90日 历天	是；工程全部完工验收合格通电运行正常后支付至合同价的 80%；经财政审核结算完成支付到结算价的 97%。余款待工程质保期（即缺陷责任期）满后且无质量问题后付清
洛阳 广美 建设 工程 有限 公司	1732070958	安 东， 二 级注 册建 造师 ， 豫 24115 15830 31	1512816.90	42022.45	26798.89	00	344164180361470	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止。	符合现行 工程建 设国家 标准， 满足地 方现行 的标准 和规范 ，同时 满足招 标人要 求。	杜 绝市 级死 亡重 伤事 故	做到 “七 个100 %，八 个必 须”	投 标截 止之 日起 90日 历天	响应，工程全部完工验收合格通电运行正常后支付至合同价的 80%；经财政审核结算完成支付到结算价的 97%。余款待工程质保期（即缺陷责任期）满后且无质量问题后付清。
河南 中兆 建筑 工程 有限 公司	176516646	李 雪 飞、 机 电 工 程一 级、 豫 14120 18201 90278 1	1542130.12	44159.02	26973.40	0000	344164180361470	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止	符合现行 工程建 设国家 标准， 满足地 方现行 的标准 和规范 ，同时 满足招 标人要 求。	杜 绝市 级死 亡重 伤事 故	做到 “七 个100 %，八 个必 须”	投 标截 止之 日起 90日 历天	完全响应
河南 鑫政 德园 林建 筑工 程有 限公 司	177514301	杨 涛 贰级 豫 24112 12273 32	1545673.97	44827.89	27638.29	00	31445642556.4	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止	符合现行 工程建 设国家 标准， 满足地 方现行 的标准 和规范 ，同时 满足	杜 绝市 级死 亡重 伤事 故	做到 “七 个100 %，	投 标截 止之 日起	完全响应

司	82							82	段	接收为止	招标人要求	故	八个必须”	90日历天	
河南颍淮建工有限公司	178452335	李艳鑫、二级、豫241141564396	155946	442401.0004	270000	0.7451936	13437430451936	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止	符合现行工程建设国家标准，满足地方现行的标准和规范，同时满足招标人要求	杜绝死亡、重伤事故	做到“七个100%，八个必须”	投标截止之日起90日历天	是，响应招标文件规定的付款方式		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：徐红杰, 谢培才, 赵宗立, 李继辉

评标委员会主任：董锦凤

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南中兆建筑工程有限公司	河南裕鸿建筑工程有限公司	洛阳广美建设工程有限公司	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	河南省强基建筑工程有限公司	河南颍淮建工有限公司
1	符合性评审						
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	签字盖章要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审						
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	被授权委托人	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审						
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.12	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	重大偏差评审						
4.1	重大偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南中兆建筑工程有限公司	32.4	24.34	20.7	77.44	1
2	洛阳广美建设工程有限公司	36.7	17.63	22.62	76.95	2
3	河南颍淮建工有限公司	31.42	23.14	14.4	68.96	3
4	河南裕鸿建筑工程有限公司	24.5	20.43	17.5	62.43	4
5	河南省强基建筑工程有限公司	31.23	21.3	6.36	58.89	5
6	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	32.71	16.26	4.3	53.27	6

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南中兆建筑工程有限公司	河南裕鸿建筑工程有限公司	洛阳广美建设工程有限公司	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	河南省强基建筑工程有限公司	河南颍淮建工有限公司
1	投标报价的评审	24.52	22.0	28.44	24.08	23.16	22.34
2	分部分项工程项目清单单价评审	3.5	1.75	2.5	4.5	2.25	3.5
3	措施项目费的评审 (不含安全文明措施费)	2.13	0.0	3.76	2.13	3.57	2.08
4	主要材料单价的评审	2.25	0.75	2.0	2.0	2.25	3.5
	汇总	32.4	24.5	36.7	32.71	31.23	31.42

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	河南中兆建筑工程有限公司	25.0	23.7	24.61	25.0	23.4			24.34
2	河南裕鸿建筑工程有限公司	20.95	19.4	21.08	19.33	21.4			20.43
3	洛阳广美建设工程有限公司	18.1	17.0	18.6	17.63	16.8			17.63
4	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	16.5	15.95	17.07	15.56	16.2			16.26
5	河南省强基建筑工程有限公司	22.6	20.2	21.86	20.23	21.6			21.3
6	河南颍淮建工有限公司	23.7	22.75	24.06	23.0	22.2			23.14

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南中兆建筑工程有限公司	河南裕鸿建筑工程有限公司	洛阳广美建设工程有限公司	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	河南省强基建筑工程有限公司	河南颍淮建工有限公司
1	企业业绩	6.0	6.0	6.0	0.0	0.0	6.0
2	项目经理业绩	2.0	2.0	4.0	0.0	0.0	0.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
4	企业信用						
4.1	企业荣誉	3.0	1.0	3.0	0.0	0.0	0.0
4.2	企业信用评价	3.0	3.0	2.5	0.0	0.0	3.0
4.3	体系认证证书	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	2.7	2.5	1.7	2.3	2.2	2.4

8	中小企业扶持政策	0.0	0.0	1.42	0.0	1.16	0.0
	汇总	20.7	17.5	22.62	4.3	6.36	14.4

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南中兆建筑工程有限公司	1765166.460
2	第二中标候选人	洛阳广美建设工程有限公司	1732009.580
3	第三中标候选人	河南颍淮建工有限公司	1784523.350

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南中兆建筑工程有限公司	电子与智能化工程专业承包壹级	D341003032
第二中标候选人	洛阳广美建设工程有限公司	电子与智能化工程专业承包二级	D341003902
第三中标候选人	河南颍淮建工有限公司		

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南中兆建筑工程有限公司	1、刘集镇绿博二号社区 1 地 块智能化系统工程 2、扶沟县公安局监控平台云 储存扩容设备项目 3、中牟县宗教活动场所视频 监控系统采购及安装项目
洛阳广美建设工程有限公司	1、洛阳古代艺术博物馆及 北魏宣武帝景陵保护整 体提升项目（一期）馆 区内部整体提升工程安防工程 2、“雪亮工程”公共安全 视频监控建设（五）期项目 3、智慧安防小区” 监控 设备及采购项目

河南颍淮建工有限公司	
------------	--

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南中兆建筑工程有限公司	李雪飞	一级建造师机电工程	豫 1412018201902781
第二中标候选人	洛阳广美建设工程有限公司	安东	二级建造师机电工程	豫 241151583031
第三中标候选人	河南颍淮建工有限公司			

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
李雪飞	中牟县宗教活动场所视频 监控系统采购及安装项目
安东	1、洛阳古代艺术博物馆及 北魏宣武帝景陵保护整 体提升项目（一期）馆 区内部整体提升工程安防工程 2、“雪亮工程”公共安全 视频监控建设（五）期项目

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按招标文件

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

