

评标报告

项 目 名 称：洛阳市城乡一体化示范区 2 号安置小区二期地块一、地块二、6 号安置小区北组团和 7 号安置小区地块一安防工程

项 目 编 号：伊滨工施招标(2022)0145 号

标 段 名 称：洛阳市城乡一体化示范区 2 号安置小区二期地块一、地块二、6 号安置小区北组团和 7 号安置小区地块一安防工程 6 号安置小区北组团安防工程

标 段 编 号：伊滨工施招标(2022)0145 号-3

招 标 人：洛阳伊滨区撤村并城规划建设办公室

招标代理机构：中乐信国际工程管理有限公司

评 标 日 期：2022 年 10 月 12 日

一、项目基本情况

1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区 2 号安置小区二期地块一、地块二、6 号安置小区北组团和 7 号安置小区地块一安防工程

2、项目编号：伊滨工施招标(2022)0145 号

3、标段名称：洛阳市城乡一体化示范区 2 号安置小区二期地块一、地块二、6 号安置小区北组团和 7 号安置小区地块一安防工程 6 号安置小区北组团安防工程

4、标段编号：伊滨工施招标(2022)0145 号-3

5、招标人：洛阳伊滨区撤村并城规划建设办公室

6、代理机构：中乐信国际工程管理有限公司

7、招标方式：公开招标

8、开标地点：开标四室

9、评标地点：评标十三室（5 台电脑）

二、开标情况：

投标单位名称	投标保证金（元）	变更优惠率（%）	项目经理姓名、级别、证书注册编号	分部分项清单报价（元）	措施费（含安全文明施工费）（元）	安全文明施工措施费（元）	专业工程暂估价（元）	暂列金额（元）	规费（元）	工期（天）	缺陷责任期	质量要求	安全目标	文明施工目标	扬尘治理目标	投标有效期	是否响应招标文件规定的付款方式	保证金缴纳情况
河南省源顺建设集团有限公司	2284545.98	0.3	崔杨二级豫 241202195260	1986513.99	62553.30	203.58	0	0	4886436.24	140	12 个月（自竣工验收合格之日起）若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长 2 年或至管养单位可接收为止	符合现行工程建设国家标准，满足地方现行的标准和规范同时满足招标人要求	杜绝死亡重伤事故	做到“七个 100%”，八个必	做到“七个 100%”，八个必	投标截止之日起 90 日历	是，工程全部完工验收合格通电运行正常后支付至合同价的 80%；经财政审核结算完成支付到结算价的 97%。余款待工程质保期（即缺陷责任期）满后且无质量问题后付清。	

2	贵弘建设发展有限公司	212488200776	薛小旗、二级豫241171716388	184674159	56819.45	3702.00	0.00	47584242439	1470日/标段	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止	符合现行工程建设国家标准，满足地方现行的标准和规范同时满足招标人要求	杜绝死亡重伤事故	做到“七个100%，八个必须”	投标截止之日起90日历天	是；工程全部完工验收合格通电运行正常后支付至合同价的80%；经财政审核结算完成支付到结算价的97%。余款待工程质保期（即缺陷责任期）满后且无质量问题后付清
3	河南艺嘉工程集团有限公司	2163753291	李玉珍、壹级豫141201624365	187629936	61881.97	3805.00	0.00	476886567844	1470日/标段	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止	符合现行工程建设国家标准，满足地方现行的标准和规范同时满足招标人要求	杜绝死亡重伤事故	做到“七个100%，八个必须”	投标截止之日起90日历天	响应
4	郑州华中居安建筑智能化工程有限公司	2279703271	徐向锋、一级豫02105127	198697871	57687.96	3808.79	0.00	486823142831	1470日/标段	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止	符合现行工程建设国家标准，满足地方现行的标准和规范同时满足招标人要求。	杜绝死亡重伤事故	做到“七个100%，八个必须”	投标截止之日起90日历天	完全响应。工程全部完工验收合格通电运行正常后支付至合同价的80%；经财政审核结算完成支付到结算价的97%。余款待工程质保期（即缺陷责任期）满后且无质量问题后付清。
5	普贺建设有限责任公司	2276637	李正兵、一级豫141201820200	198024717	62003.17	37872.17	0.00	41684709779.	1470日/标段	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止	符合现行工程建设国家标准，满足地方现行的标准和规范同时满足招标人要求。	杜绝死亡重伤事故	做到“七个100%，八个必须”	投标截止之日起90日历天	是，响应：工程全部完工验收合格通电运行正常后支付至合同价的80%；经财政审核结算完成支付到结算价的97%。余款待工程质保期（即缺陷责任期）满后且无质量问题后付清的

56	6240					725	接收为止。		故	八个必须”	90日历天	付款方式。
德丰建设有限公司	钟晶晶、二级豫241151685330	1864	5750	3794	00	4767510446105	12个月（自竣工验收合格之日起），若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长2年或至管养单位可接收为止	符合现行工程建设国家标准，满足地方现行的标准和规范同时满足招标人要求。	杜绝死亡重伤事故	做到“七个100%，八个必须”	投标截止之日起90日历天	是，工程全部完工验收合格通电运行正常后支付至合同价的80%；经财政审核结算完成支付到结算价的97%。余款待工程质保期（即缺陷责任期）满后且无质量问题后付清。

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：徐红杰, 谢培才, 赵宗立, 李继辉

评标委员会主任：董锦凤

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		郑州华中居安建筑智能化工程有限公司	河南省源顺建设集团有限公司	德丰建设有限公司	贵弘建设发展有限公司	普贺建设有限责任公司	河南艺嘉工程集团有限公司
1	符合性评审						
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	签字盖章要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审						
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	被授权委托人	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审						
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.12	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	重大偏差评审						
4.1	重大偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	德丰建设有限公司	44.99	23.71	21.94	90.64	1
2	贵弘建设发展有限公司	45.05	21.15	18.3	84.50	2
3	河南艺嘉工程集团有限公司	38.61	21.12	15.65	75.38	3
4	郑州华中居安建筑智能化工程有限公司	32.24	20.59	18.91	71.74	4
5	普贺建设有限责任公司	28.08	20.92	15.02	64.02	5
6	河南省源顺建设集团有限公司	18.97	20.99	8.0	47.96	6

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		郑州华中居安建筑智能化工程有限公司	河南省源顺建设集团有限公司	德丰建设有限公司	贵弘建设发展有限公司	普贺建设有限责任公司	河南艺嘉工程集团有限公司
1	投标报价的评审	16.22	15.78	28.7	29.31	16.44	27.04
2	分部分项工程项目清单单价评审	7.0	1.5	7.25	6.75	5.75	6.25
3	措施项目费的评审 (不含安全文明措施费)	4.02	0.69	4.04	3.99	0.89	1.32
4	主要材料单价的评审	5.0	1.0	5.0	5.0	5.0	4.0
	汇总	32.24	18.97	44.99	45.05	28.08	38.61

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	郑州华中居安建筑智能化工程有限公司	21.65	21.6	22.47	16.25	21.0			20.59
2	河南省源顺建设集团有限公司	21.65	21.6	22.54	17.55	21.6			20.99
3	德丰建设有限公司	24.75	23.0	24.38	23.7	22.7			23.71
4	贵弘建设发展有限公司	21.75	22.3	22.7	18.3	20.7			21.15
5	普贺建设有限责任公司	23.65	21.2	22.74	16.5	20.5			20.92
6	河南艺嘉工程集团有限公司	22.25	21.9	23.23	17.23	21.0			21.12

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		郑州华中居安建筑智能化工程有限公司	河南省源顺建设集团有限公司	德丰建设有限公司	贵弘建设发展有限公司	普贺建设有限责任公司	河南艺嘉工程集团有限公司
1	企业业绩	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0	4.0
2	项目经理业绩	4.0	0.0	4.0	2.0	0.0	2.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
4	企业信用						
4.1	企业荣誉	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0	0.0
4.2	企业信用评价	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4.3	体系认证证书	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	2.1	2.0	2.5	2.3	2.2	2.3
8	中小企业扶持政策	0.81	0.0	1.44	0.0	0.82	1.35

	汇总	18.91	8.0	21.94	18.3	15.02	15.65
--	----	-------	-----	-------	------	-------	-------

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	德丰建设有限公司	2145412.480
2	第二中标候选人	贵弘建设发展有限公司	2124827.760
3	第三中标候选人	河南艺嘉工程集团有限公司	2163732.910

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	德丰建设有限公司	电子与智能化工程专业承包贰级	D341114991
第二中标候选人	贵弘建设发展有限公司	电子与智能化工程专业承包贰级	D341150029
第三中标候选人	河南艺嘉工程集团有限公司		

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
德丰建设有限公司	1、长治均和悦府项目二期智能化工程 2、西岸国际花园西苑 16#18#楼智能化工程 3、西岸国际花园西苑二期项目智能化工程
贵弘建设发展有限公司	1、2021 年农村公路养护及安防项目 2、新乡县 2020 年新增 县乡道安防工程 3、河南理工大学科技园打造双创特色载体智慧化建设项目
河南艺嘉工程集团有限公司	

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	德丰建设有限公司	钟晶晶	二级建造师机电工程	豫 241151685330
第二中标候选人	贵弘建设发展有限公司	薛小旗	二级建造师机电工程	豫 241171716388
第三中标候选人	河南艺嘉工程集团有限公司			

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
钟晶晶	1、西岸国际花园西苑 16#18#楼智能化工程 2、西岸国际花园西苑二期项目智能化工程
薛小旗	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按招标文件

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

