

建设工程竣工验收报告

工程名称： 洛阳魏书生中学维修改造项目---四标段

项目编码（报建编码）： 伊滨工施招标(2024)0039 号-4

建设单位： 洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心



开工日期： 2024 年 06 月 01 日

验收日期： 2024 年 08 月 09 日

工程名称	洛阳魏书生中学维修改造项目 --- 四标段		
工程地址	洛阳伊滨区		
建设单位	洛阳市城乡一体化示范教育事业发展中心	资质等级	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司伊滨分公司	资质等级	甲级
施工单位	河南明凯建设集团有限公司	资质等级	二级
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
开工时间	2024年06月01日	完工时间	2024年08月03日
竣工验收时间	2024年08月09日		
施工项目情况			
<p>板块面层:基层, 砖面层(陶瓷地砖墙砖粘贴和水磨石打磨)</p> <p>门窗, 金属门窗纱窗网更换安装, 窗帘安装。</p> <p>吊顶, 暗龙骨蜂窝铝板吊顶。</p> <p>涂饰, 水性涂料涂饰, 溶剂型涂料涂饰。</p> <p>细部, 扶手维修安装、收纳柜维修喷漆、床拆除安装。</p> <p>卷材防水屋面, 卷材防水层, 细部构造。</p> <p>室内暖通系统, 管道、暖气片及配件拆除。</p> <p>电气照明安装, 照明配电箱(盘)安装电线、电缆导管和线槽敷设, 电线、电缆导管和线槽敷线, 普通灯具安装, 专用灯具安装, 插座、开关, 建筑照明通电试运行。</p> <p>给水及热水安装, 脚踏阀安装, 淋浴花洒安装, 电磁阀安装。</p> <p>屋顶太阳能, 太阳雨拆除、清洗、配件更换安装。</p>			

竣
工
验
收
标
准

- 1 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- 2 《混凝土强度检验评定标准》 GB / T50107-2010
- 3 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018
- 4 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
- 5 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015
- 6 《智能建筑工程施工规范》 GB50606-2010
- 7 《建筑节能工程施工质量验收标准》 GB50411-2019
- 8 设计图纸、地质勘察报告图纸会审记录、设计变更、图纸审查意见书等相关文件
- 9、工合同
- 10、他有关法律法规及工程建设标准

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求项，经核定符合规范要求 20 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项。	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项。	良好

验收结论：

建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织设计、施工、监理单位于 2024 年 08 月 01 日对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 质量验收合格标准，参建五方同意通过验收。

参加验收单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 负责人  2024 年 08 月 01 日	 (公章) 负责人  2024 年 08 月 01 日
	监理单位	建设单位
	 (公章) 负责人  2024 年 08 月 01 日	 (公章) 负责人  2024 年 08 月 01 日    负责人  2024 年 08 月 01 日