

评审报告

项目名称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇养老服务及重度残疾人托养中心项目

项目编号：伊滨政采磋商(2025)0007-1号

分包名称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇养老服务及重度残疾人托养中心项目

分包编号：伊滨政采磋商(2025)0007-1号-1

采购人：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府

采购代理机构：洛阳春晖项目管理有限公司

评标日期：2025年03月27日

一、采购项目概况

1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇养老服务及重度残疾人托养中心项目

2、采购人：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府

3、采购代理机构：洛阳春晖项目管理有限公司

4、项目编号：伊滨政采磋商(2025)0007-1号

5、采购方式：竞争性磋商

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、磋商文件获取家数：5家

8、响应文件开启日期：2025年03月27日09:05

9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标三室

10、评审日期：2025年03月27日 10时03分

11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标三室

12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年03月27日09:05本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有5家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南君谦建设有限公司	2946872.54
2	河南京都建筑安装有限公司	2952531.99
3	河南省澜酷建设工程有限公司	2953078.3
4	洛阳延枫装饰工程有限公司	2945088.68
5	河南正煜建设集团有限公司	2945224.92

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：简洁、陈洪凯、王燕辉

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		河南省澜酷建设工程有限公司	河南正煜建设集团有限公司	洛阳延枫装饰工程有限公司	河南君谦建设有限公司	河南京都建筑安装有限公司

1	营业执照或其他证明材料	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求、安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
6	中小企业声明函	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		河南正煜建设集团有限公司	洛阳延枫装饰工程有限公司	河南京都建筑安装有限公司	河南省澜酷建设工程有限公司	河南君谦建设有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	工期	通过	通过	通过	通过	通过
5	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
6	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过
8	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过	通过
9	施工及验收规范	通过	通过	通过	通过	通过
10	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过	通过
11	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
12	分包	通过	通过	通过	通过	通过
13	偏差	通过	通过	通过	通过	通过
14	备选方案	通过	通过	通过	通过	通过
15	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
16	其他	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下:

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南正煜建设集团有限公司	2945224.92	2930000.0
2	洛阳延枫装饰工程有限公司	2945088.68	2758800.0
3	河南京都建筑安装有限公司	2952531.99	2952500.0
4	河南省澜酷建设工程有限公司	2953078.3	2950008.0
5	河南君谦建设有限公司	2946872.54	2946000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名:

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	河南正煜建设集团有限公司	47.08	9.0	20.67	13.27	90.02	1
2	洛阳延枫装饰工程有限公司	50.0	3.0	18.0	8.17	79.17	2
3	河南京都建筑安装有限公司	46.72	3.0	17.0	8.33	75.05	3
4	河南省澜酷建设工程有限公司	46.76	3.0	16.0	8.17	73.93	4
5	河南君谦建设有限公司	46.82	0.0	18.33	7.17	72.32	5

4.2 分项得分:

4.2.1 经济标得分情况:

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南正煜建设集团有限公司	2945224.92	2930000.0	2930000.0	47.08
2	洛阳延枫装饰工程有限公司	2945088.68	2758800.0	2758800.0	50.0
3	河南京都建筑安装有限公司	2952531.99	2952500.0	2952500.0	46.72
4	河南省澜酷建设工程有限公司	2953078.3	2950008.0	2950008.0	46.76
5	河南君谦建设有限公司	2946872.54	2946000.0	2946000.0	46.82

4.2.2 业绩信誉打分得分情况:

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南京都建筑安装有限公司	3.0	3.0
2	河南省澜酷建设工程有限公司	3.0	3.0
3	洛阳延枫装饰工程有限公司	3.0	3.0
4	河南正煜建设集团有限公司	9.0	9.0
5	河南君谦建设有限公司	0.0	0.0

4.2.3 综合标打分得分情况:

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		简洁	陈洪凯	王燕辉	汇总
1	河南君谦建设有限公司	19.0	23.0	13.0	18.33

2	河南京都建筑安装有限公司	17.0	21.0	13.0	17.0
3	河南省澜酷建设工程有限公司	16.0	19.0	13.0	16.0
4	洛阳延枫装饰工程有限公司	19.0	22.0	13.0	18.0
5	河南正煜建设集团有限公司	16.0	19.0	27.0	20.67

4.2.4 技术标打分得分情况:

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		简洁	陈洪凯	王燕辉	汇总
1	河南君谦建设有限公司	8.5	9.0	4.0	7.17
2	河南京都建筑安装有限公司	11.0	10.0	4.0	8.33
3	河南省澜酷建设工程有限公司	9.5	10.0	5.0	8.17
4	洛阳延枫装饰工程有限公司	10.0	10.5	4.0	8.17
5	河南正煜建设集团有限公司	12.5	13.3	14.0	13.27

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南正煜建设集团有限公司	2930000.0
2	第二中标候选人	洛阳延枫装饰工程有限公司	2758800.0
3	第三中标候选人	河南京都建筑安装有限公司	2952500.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为河南正煜建设集团有限公司

司

七、其他需要说明的情况: (包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正, 磋商小组成员的更换等)

无

磋商小组 (签字):

简洁

陈洪凯

王燕辉

智 李元

政府采购评审专家承诺书

根据《政府采购法》，《政府采购法实施条例》及《财政部政府采购评审专家管理办法》财库【2016】198号等有关规定，郑重承诺如下：

一、严格遵守政府采购法律法规和政策制度的规定，遵循公平、公正、诚实、信用原则，依据采购文件规定的办法、标准和要求，客观独立、认真审慎地进行评审工作，并对自己的评审意见承担责任。

二、严格遵守政府采购法律法规有关廉洁自律的要求，不接受、不索取采购人、采购代理机构、投标供应商及其工作人员的礼金、礼卡、有价证券、贵重物品及回扣、宴请等好处或利益，也不向政府采购相关单位和当事人行贿、输送利益。

三、严格遵守政府采购评审工作纪律，遵守政府采购法律法规有关的保密制度和回避制度。

四、绝不与采购人、采购代理机构、投标供应商或其他评审专家相互串通、暗箱操作和干扰评审活动等损害国家利益、社会公共利益和其他相关人合法权益的行为。

五、在政府采购评审过程中，如果发现采购程序、采购文件、投标文件有违法违规情况，采购活动相关单位或人员有暗箱操作、围标串标、虚假投标和干扰评审活动等违法违规行为，及时向政府采购监督人员和代理机构、直至向政府采购监管部门报告，并现场加以制止。

六、配合采购人，采购代理机构和政府采购监管部门，答复投标供应商的质疑，投诉举报等事项。

七、自觉接受政府采购监管部门的监督管理，如出现违反政府采购法律法规和本承诺行为的，依法承担相应的法律责任，自愿接受政府采购监管部门的依法处罚，因违法违规行为给其他当事人造成经济损失的，自愿按规定予以赔偿。

八、按规定获取劳务报酬，不额外索取劳务报酬或其他不正当利益。

九、本人身体健康，能够承担评审工作，评审活动中出现的个人身体事故由本人负责。

承诺人（专家本人签名）：

王燕辉

王燕辉

王燕辉

2025年03月27日