

洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心
沙河一水库除险加固工程

施 工 合 同

(合同编号: SHSK-SG-2025-001)

甲 方: 洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心

乙 方: 中铁五局集团洛阳工程有限责任公司

合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心

承包人（全称）：中铁五局集团洛阳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心沙河一水库除险加固工程项目。

2. 工程地点：洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心沙河一水库。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要建设内容对大坝及左坝头上游坡进行整修护砌，增设防浪墙及防护措施等；对溢洪道进口段、控制段等进行整修护砌；拆除重建斜卧管及底部消力池等；新建管理房 50 平米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

依据发包人提供的招标文件、采购答疑纪要所包含的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 28 日（暂定），最终以监理人发布开工令日期为准。

计划竣工日期：2025 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万捌仟玖佰肆拾贰元肆角肆分（¥2258942.44元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万陆仟肆佰柒拾叁元伍角陆分（¥56473.56元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理和项目技术负责人

1. 承包人项目经理：刘佳。

2. 承包人项目技术负责人：周洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年7月3日签订。

十、签订地点

本合同在洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：12410300MB1H40237H

地址：洛阳市伊滨区科技大厦33楼

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91410300MA9NAD0128

地址：河南省洛阳市洛龙区五环街1号中弘府邸2号楼1单元1401室

邮政编码: 471000

电 话: 0379-61277358

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: 471000

电 话: 0379-65179986

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司洛阳分行

账 号: 379900911810202

第二部分 通用合同条款

详见“《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）”通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中与合同有关的书面协议或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：高达建设管理发展有限责任公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质和水利工程施工监理甲级；

联系电话：15838851338；

电子信箱：809218445@qq.com；

通信地址：安阳市城乡一体化示范区双创科技中心C区4层。

1.1.2.5 设计人：

名称：河南省水利勘测设计研究有限公司；

资质类别和等级：水利行业甲级；

联系电话：0371-69153888；

电子信箱：hpdw@hns1.gov.cn；

通信地址：郑州市郑东新区康平路16号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：以发包人提供的用地红线为准。

1.1.3.10 临时占地包括：以发包人提供的用地红线为准。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合国家质量验收备案标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/；

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 招标文件及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要
求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 投标函及其附件；(10) 发
包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：电子图纸，线上自行下载；

发包人向承包人提供图纸的数量：1份；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工总进度计划；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后7日内；

承包人提供的文件的数量为：3份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版；

发包人审批承包人文件的期限：收到经监理人审查合格的文件后7日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场保留一套完整图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心；

发包人指定的接收人为：吕梦珂。

承包人接收文件的地点：承包人项目部；

承包人指定的接收人为：刘佳。

监理人接收文件的地点：监理项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或其授权委托人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人负责场内外道路和交通设施的修建、日常管理、维护、维修及拆除，并承担由此产生的一切费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按照通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按照通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：5%。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: _____/_____;

身份证号: _____/_____;

职 务: _____/_____;

联系电话: 0379-61277358;

电子信箱: /;

通信地址: 洛阳市伊滨区科技大厦 33 楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 施工全过程。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: /。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人提供总电源接口位置,临时线敷设,电费实际发生时由承包人缴费,施工用水由发包人提供接水点,承包人承担费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 无。

发包人是否提供支付担保: 无。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图、竣工结算、竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 叁份。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工后 10 天。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质版。

(10) 承包人应履行的其他义务: 根据发包人要求,做好相关工作配合。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 刘佳;

身份证号: 430122199010251837;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 豫 1432022202301779;

建造师执业印章号: 豫 1432022202301779 (00);

安全生产考核合格证书号: 豫水安 B20250000032;

联系电话: 17726168117;

电子信箱: 1121172591qq.com;

通信地址: 长沙市望城区靖港镇复胜村四十八组 252 号;

承包人对项目经理的授权范围如下: 确定工程项目的组织结构、组织制定项目的各项管理制度, 调配并管理进入工程的人力、材料、机械设备等生产要素, 选择施工作业队伍。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理每月不少于 26 天, 每天到岗时间不少 8 小时。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: ∟。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 承包人未能按照承诺到岗尽职的, 发包人将视情况严重程度对其作出相应处理, 给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改, 发包人有权责令其停工整改、直至解除合同。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人不得擅自更换投标时所报项目经理, 否则发包人有权解除合同, 承包人须按签约合同价的 1% 向发包人支付违约金。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人将视情况严重程度对其作出相应处理, 给予警告并发出整改通知。

3.3 项目技术负责人

姓 名: 周洋;

身份证号: 511323199708225073;

3.4 承包人人员

3.4.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前一周内。

3.4.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改、直至解除合同。

3.4.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。

3.4.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改、直至解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：∕。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进场施工之日起至项目验收合格(或发包人占用之日起)以先到节点为准。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：承包人不提供履约担保，发包人亦不预留质量保证金。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：∕。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：接收发包人的指令向承包人传达及监理人应执行的义务。

关于监理人的监理权限：管理和监督工程实施过程。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理单位承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：高利伟；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：JLG2013411209；

联系电话：13937973346；

电子信箱：809218445@qq.com；

通信地址：安阳市城乡一体化示范区双创科技中心C区4层；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 监理人需按照发包人要求，对承包人施工质量、施工期限、工作配合等提出具体要求；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家质量验收备案标准。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝重伤死亡事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工场地内由承包人负责，其余场地由发包人负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: ∟。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 每延误一天, 扣除结算价或合同价的0.1‰。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同价款的3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: ∟。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 特大暴雨、暴雪、大风等;

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: ∟。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 符合国家质量验收备案标准。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：∟。

施工现场需要配备的试验设备：∟。

施工现场需要具备的其他试验条件：∟。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：∟。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人、监理认可的设计变更、现场签证、增项内容。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：双方协商。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：按通用条款执行。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《材料（工程设备）暂估单价及调整表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第∟种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第∟种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由发包人、监理、施工单位共同询价，确定

暂估价内容。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：∕。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：∕。

风险范围以外合同价格的调整方法：∕。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：(1) 工程量清单中工程量偏差在 ±5% 以内 (含 5%) 的差异；(2) 施工期间人工、材料、机械等市场价格波动 (除招标文件或合同另有约定外)；(3) 施工方案优化、技术措施调整等承包人自身原因导致的成本增加；(4) 非不可抗力因素导致的工期延误或施工条件变化 (如场地临时占用、周边环境影响等)。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在签约合同总价中，不另行单独计算或支付。承包人在投标报价时已充分考虑风险因素并计入报价，合同履行期间不因风险范围以内的事项调整合同价格。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 工程量偏差超过 ±5% 时，超出部分的工程量按实际发生量调整，综合单价按以下原则确定：已标价工程量清单中有相同项目的，采用该项目综合单价；有类似项目的，参照类似项目综合单价调整；无相同或类似项目的，由承包人依据《建设工程工程量清单计价规范》及市场价格提出单价，经发包人、监理人审核确认后执行。(2) 设计变更、现场签证等引起的工程量或工程内容变化，按以下流程调整：单项变更签证增加金额在 5 万元 (含) 以上、20 万元以下或占合同价 10% 以下的，须报财政部门备案后调整；累计变更签证增加金额占合同价 10% 以上且金额 20 万元 (含) 以上的，须报主管副市长批示后调整；单项变更签证增加金

额超过 100 万元（含）以上的，由主管副市长批示后转常务副市长审批后调整。（3）
调整后的合同价格以财政部门最终审定结果为准（依据招标文件第三章“采购需求”第
3.1 条）。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：除按照工程变更规定的工程量增减外，总价合同各项目的工程量
应为承包人用于结算的最终工程量。合同履行期间，因工程设计变更、签证以及未施工
项等原因导致工程量有偏差时，其相应清单项的综合单价均不作调整。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：施工全周期。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的
计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程全部完工经验收合格后支付至合同价的80%；竣工结算后付至97%；通过汛期检验后，依据财政局竣工结算审核结果支付剩余款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：到达付款节点一周前。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人提交一周内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人提交一周内。

(2) 发包人支付进度款的期限：完成审批并签发进度款支付证书一周内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：∕。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：∕。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收合格，发包人应在验收合格证书上签字。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：∕。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工后7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工后1个月。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算及签证。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：工程交付 30 天内。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算完成3天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工后1个月。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：承包人提交最终结算一个月内。

(2) 发包人完成支付的期限：完成最终结算审批一周内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：无。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： ；
- (2) %的工程款；
- (3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：自竣工验收合格或发包人占用之日起 24 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 不承担。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 不承担。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: ∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: ∕。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 因承包人违约导致发包人受到损失的,承包人须按签约合同价的0.1%向发包人支付违约金,给发包人造成损失的,还应赔偿损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 发包人有权不予支付任何款项,承包人还需承担本合同总金额20%的违约金,并赔偿发包人损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：特大暴雨、暴雪、大风等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后7天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心

承包人(全称): 中铁五局集团洛阳工程有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 供热与供冷系统, 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下: 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年;
3. 装修工程为 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年;
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 洛阳市伊滨区科技大厦 33 楼

电 话: 0379-61277358

传 真: /

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: 471000

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人: 张治军

(签字)

地 址: 河南省洛阳市洛龙区五环街 1 号中弘府邸 2 号楼 1 单元 1401 室

电 话: 0379-65179986

传 真: /

开户银行: 招商银行股份有限公司洛阳分行

账 号: 379900911810202

邮政编码: 471000

项目投标报价汇总表

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区水利
建设服务中心沙河一水库除险加固工程项目

单位：元

序号	单项工程名称	总金额	备注
1	洛阳市城乡一体化示范沙河一水库除险加固工程	2042336.00	
2	洛阳市城乡一体化示范沙河一水库除险加固工程管理用房部分	216606.44	
报价合计		2258942.44	

工程量清单报价表

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区沙河-水库除险加固工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1	建筑工程					
1.1	大坝除险加固工程					
1.1.1	土石方工程					
1.1.1.1	清除原护坡腐殖层	m3	1280.48	10.87	13918.82	
1.1.1.2	腐殖土外运(5km)	m3	1280.48	7.25	9283.48	
1.1.1.3	粘性土回填	m3	6803.26	7.25	49323.64	
1.1.1.4	外购土5km	m3	8000.63	17.28	138250.89	
1.1.2	15cm厚六角砖护坡					
1.1.2.1	15cm厚六角砖	m2	808.66	34.55	27939.20	
1.1.2.2	土工反滤布	m2	808.66	9.67	7819.74	
1.1.2.3	M7.5砂浆包边	m3	2.09	424.27	884.60	
1.1.2.4	20cm宽C25混凝土封边(抗渗W4抗冻F150)	m3	0.74	642.77	475.65	
1.1.2.5	平面模板	m2	14.13	12.00	169.50	
1.1.2.6	种植土回填	m3	79.69	5.44	433.52	
1.1.2.7	种植土外购	m3	79.69	50.74	4043.50	
1.1.2.8	播撒草籽	m2	531.27	6.04	3208.87	
1.1.3	12cm厚混凝土面板					
1.1.3.1	12cm厚C25混凝土面板(抗渗W4抗冻F150)	m3	278.50	547.00	152339.50	
1.1.3.2	C25无砂混凝土	m3	20.50	691.09	14167.35	
1.1.3.3	土工反滤布	m2	854.12	9.67	8259.34	
1.1.3.4	平面模板	m2	512.46	12.00	6149.52	
1.1.4	C25混凝土齿墙					
1.1.4.1	C25混凝土齿墙(抗渗W4抗冻F150)	m3	152.17	582.36	88615.39	
1.1.4.2	平面模板	m2	190.21	12.00	2282.49	

工程量清单报价表

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区沙河-水库除险加固工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.1.4.3	聚乙烯闭孔泡沫板	m ²	15.36	30.21	464.03	
1.1.5	混凝土踏步					
1.1.5.1	C25 混凝土踏步(抗渗 W4 抗冻 F150)	m ³	12.14	763.59	9273.46	
1.1.5.2	C20 混凝土垫层(抗渗 W4 抗冻 F150)	m ³	4.23	534.03	2260.86	
1.1.5.3	平面模板	m ²	25.78	12.00	309.36	
1.1.5.4	聚乙烯闭孔泡沫板	m ²	1.80	30.21	54.38	
1.1.6	防浪墙					
1.1.6.1	C30 防浪墙(抗渗 W4 抗冻 F150)	m ³	66.29	594.44	39408.09	
1.1.6.2	钢筋	t	3.84	4742.21	18210.09	
1.1.6.3	平面模版	m ²	331.47	12.00	3977.67	
1.1.6.4	防浪墙钢护栏	m	118.38	151.03	17879.38	
1.1.6.5	聚乙烯闭孔泡沫板	m ²	6.72	30.21	203.01	
1.1.7	花岗岩护栏					
1.1.7.1	花岗岩护栏	m	60.00	604.1	36246.00	
1.1.7.2	护栏基础	m ³	22.20	498.99	11075.08	
1.1.7.3	C25 混凝土压顶(抗渗 W4 抗冻 F150)	m ³	7.24	630.68	4566.12	
1.1.7.4	平面模板	m ²	74.80	12.00	897.60	
1.1.7.5	聚乙烯闭孔泡沫板	m ²	4.50	30.21	135.95	
1.1.8	排水沟					
1.1.8.1	C25 现浇混凝土排水渠	m ³	15.33	654.85	10039.81	
1.1.8.2	平面模板	m ²	82.55	12.00	990.65	
1.1.8.3	球墨铸铁盖板	m	117.93	265.81	31348.12	
1.1.9	M7.5 浆砌石护砌					
1.1.9.1	M7.5 浆砌石护砌-利用原挡墙 拆除石块	m ³	55.14	228.45	12595.59	
1.1.9.2	pvc 排水管	m	8.80	20.54	180.75	

工程量清单报价表

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区沙河-水库除险加固工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.1.9.3	反滤体	m3	0.30	125.65	37.70	
1.1.9.4	反滤土工布(300g/m2)	m2	2.75	9.67	26.59	
1.1.10	原干砌石拆除					
1.1.10.1	原干砌石拆除	m3	108.78	36.25	3943.28	
1.1.10.2	垃圾外运	m3	52.14	7.25	378.02	
1.1.11	6cm 空心六角砖防护					
1.1.11.1	6cm 空心六角砖	m2	87.96	34.55	3039.09	
1.1.11.2	土工布	m2	87.96	9.67	850.59	
1.1.11.3	C25 混凝土压顶(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	1.68	630.68	1057.02	
1.1.11.4	C25 混凝土齿墙(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	5.24	691.09	3619.58	
1.1.11.5	平面模板	m2	37.71	12.00	452.52	
1.1.11.6	种植土回填	m3	1.99	5.44	10.85	
1.1.11.7	种植土外购	m3	1.99	50.74	101.23	
1.1.11.8	播撒草籽	m2	33.25	6.04	200.83	
1.1.12	浆砌石勾缝	m2	340.00	12.08	4107.20	
1.1.13	坝顶道路					
1.1.13.1	4cm 厚细粒式沥青混凝土	m2	553.66	58.73	32516.45	
1.1.13.2	6cm 厚中粒式沥青混凝土	m2	553.66	83.83	46413.32	
1.1.13.3	18cm 厚 5%水泥稳定碎石	m2	553.66	77.59	42958.48	
1.1.14	20cm 厚 C25 混凝土路面(抗渗 W4 抗冻 F150)	m2	49.12	109.22	5365.21	
1.1.15	大坝观测设施改移					
1.1.15.1	库水位自动观测点	套	1.00	3423.62	3423.62	
1.1.15.2	人工观测水尺	套	1.00	1964.93	1964.93	
1.1.15.3	变形观测点	套	3.00	2016.41	6049.23	
1.1.15.4	坝基渗压观测点	套	3.00	2016.41	6049.23	
1.1.15.5	工作基点	套	1.00	2016.41	2016.41	

工程量清单报价表

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区沙河-水库除险加固工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.1.15.6	校核基点	套	1.00	2016.41	2016.41	
1.1.15.7	电线杆	根	2.00	2016.41	4032.82	
1.2	溢洪道除险加固工程					
1.2.1	土石方工程					
1.2.1.1	土方开挖	m3	290.55	9.06	2632.41	
1.2.1.2	石方开挖	m3	2532.15	21.75	55074.26	
1.2.1.2	土方外运	m3	4088.78	5.8	23714.90	
1.2.2	C25 混凝土底板(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	53.14	546.11	29020.29	
1.2.3	C30 钢筋混凝土底板(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	131.91	558.19	73630.84	
1.2.4	C20 混凝土垫层(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	39.52	479.88	18964.86	
1.2.5	C25 混凝土侧墙(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	321.29	570.27	183222.05	
1.2.6	平面模板	m2	1111.17	12.00	13334.04	
1.2.7	钢筋制安	t	4.05	4742.21	19229.23	
1.2.8	挑流鼻坎					
1.2.8.1	C30 钢筋混凝土挑流鼻坎(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	175.20	558.19	97794.89	
1.2.8.2	C30 钢筋混凝土侧墙(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	7.32	594.44	4351.30	
1.2.8.3	钢筋制安	t	7.38	4742.21	34983.28	
1.2.8.4	平面模板	m2	193.54	12.00	2322.48	
1.2.9	出口段格宾					
1.2.9.1	50cm 厚格宾	m3	46.80	227.14	10630.15	
1.2.9.2	土工布	m2	89.20	9.67	862.56	
1.2.10	聚乙烯闭孔泡沫板	m2	218.97	30.21	6615.08	
1.2.11	pvc 排水管	m	45.90	20.54	942.79	
1.2.12	反滤土工布(300g/m2)	m2	25.50	9.67	246.59	
1.2.13	橡胶止水带	m	60.00	42.29	2537.40	

工程量清单报价表

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区沙河-水库除险加固工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.3	输水洞除险加固					
1.3.1	原斜卧管拆除					
1.3.1.1	拆除混凝土结构	m3	47.78	289.97	13853.86	
1.3.1.2	垃圾外运	m3	71.67	7.85	562.57	
1.3.2	C30 钢筋混凝土顶板(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	7.05	654.85	4614.52	
1.3.3	C25 混凝土侧壁(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	11.47	691.09	7926.80	
1.3.4	C25 混凝土底板(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	10.33	546.11	5640.50	
1.3.5	C25 混凝土踏步(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	3.29	763.59	2511.83	
1.3.5	C20 混凝土垫层(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	2.76	479.88	1326.77	
1.3.6	C25 混凝土挡墙(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	0.85	654.85	558.33	
1.3.7	平面模板	m2	123.80	12.00	1485.60	
1.3.8	钢筋制安(含放水孔盖板钢筋)	t	1.93	4742.21	9171.43	
1.3.9	放水孔预制盖板 C30 钢筋混凝土	m3	0.20	848.16	173.70	
1.3.10	放水孔橡胶止水环	个	16.00	7.25	116.00	
1.3.11	消力池					
1.3.11.1	C20 混凝土垫层(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	1.05	479.88	503.87	
1.3.11.2	C30 钢筋混凝土池顶(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	2.53	679.01	1717.90	
1.3.11.3	C30 钢筋混凝土池壁(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	5.48	703.18	3853.43	
1.3.11.4	C30 钢筋混凝土池底(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	2.76	534.03	1473.92	
1.3.11.5	平面模板	m2	53.32	12.00	639.84	
1.3.11.6	钢盖板(包含压板和垫板等附属零件)	个	1.00	241.64	241.64	

工程量清单报价表

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区沙河-水库除险加固工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.3.11.7	钢筋制安	t	1.14	4742.21	5382.41	
1.3.12	渠道修复					
1.3.12.1	土方开挖	m3	52.20	9.06	472.93	
1.3.12.2	土方回填	m3	7.20	21.75	156.60	
1.3.12.3	垃圾外运	m3	41.40	5.80	240.12	
1.3.12.4	C25 混凝土渠道(抗渗 W4 抗冻 F150)	m3	31.80	654.85	20824.23	
1.3.12.5	平面模板	m2	120.00	12.00	1440.00	
1.3.13	橡胶止水带	m	8.00	42.29	338.32	
1.3.14	闭孔低发泡塑料板	m2	5.70	144.98	826.39	
1.3.15	PVC 排气管(直径 110)	m	16.00	20.54	328.64	
1.4	新建交通桥梁					
1.4.1	C25 混凝土基础(抗冻 F150)	m3	53.33	479.88	25591.04	
1.4.2	C25 混凝土台身(抗冻 F150)	m3	86.67	697.36	60440.19	
1.4.3	C30 混凝土盖梁(抗冻 F150)	m3	12.32	775.67	9556.25	
1.4.4	C30 混凝土耳背墙(抗冻 F150)	m3	7.32	836.08	6120.11	
1.4.5	C20 混凝土搭板垫层(抗冻 F150)	m3	3.63	485.70	1762.68	
1.4.6	C30 混凝土搭板(抗冻 F150)	m3	9.14	509.86	4662.16	
1.4.8	C30 混凝土护栏(抗冻 F150)	m3	12.96	836.08	10835.60	
1.4.9	聚乙烯闭孔泡沫板	m2	2.52	30.21	76.13	
1.4.10	C40 混凝土铰缝(抗冻 F150)	m3	2.24	959.32	2148.88	
1.4.11	M15 铰缝砂浆	m3	0.04	448.44	17.94	
1.4.12	中梁(10 米跨)	片	3.00	12282.00	36846.00	
1.4.13	边梁(10 米跨)	片	2.00	12282.00	24564.00	
1.4.14	12-16cmC40 防水混凝土桥面铺装	m3	12.60	741.84	9347.18	
1.4.15	板式橡胶支座	个	20.00	241.64	4832.80	
1.4.16	伸缩缝					

工程量清单报价表

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区沙河-水库除险加固工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.4.16.1	80型伸缩缝	m	12.00	1169.54	14034.48	
1.4.16.2	C50钢纤维混凝土(抗冻F150)	m ³	1.60	773.25	1237.20	
1.4.17	PVC排水管(直径110)	个	12.00	20.54	246.48	
1.4.20	PVC排水管(直径50)	m	12.00	12.08	144.96	
1.4.18	钢筋制安	t	7.87	4750.00	37382.50	
1.4.19	平面模板	m ²	321.77	12.00	3861.24	
1.4.20	抗震锚栓	个	8.00	0.60	4.80	
1.4.21	反滤体	m ³	0.06	125.65	7.54	
1.4.22	反滤土工布(300g/m ²)	m ²	0.50	9.67	4.84	
1.4.23	原桥拆除(浆砌石)	m ³	139.90	36.25	5071.38	
1.4.24	垃圾外运	m ³	209.85	7.25	1521.41	
2	施工临时工程					
2.1	施工道路工程					
2.1.1	20cm厚泥结碎石路面	m	200.00	138.00	27600.00	
2.2	施工导流工程					
2.2.1	围堰填筑	m ³	2312.50	5.82	13458.75	
2.2.2	围堰拆除	m ³	2312.50	2.59	5989.38	
2.2.3	编织袋围堰	m ³	444.00	10.34	4590.96	
2.2.4	水泵抽水	台时	720.00	64.64	46540.80	
2.3	施工仓库	m ²	50.00	115.73	5786.50	
2.4	房屋建筑工程					
2.4.1	办公生活及文化福利建筑	%	1.50	2264974.17	33974.61	
2.5	其他临时设施	%	3.50	2264974.17	79274.10	
合 计					2042336.00	

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 洛阳市城乡一体化示范区水利建设服务中心
沙河一水库除险加固工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房-土建

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	0101	一、土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：详见图纸设计 2. 弃土运距：自行考虑 3. 取土运距：自行考虑 4. 其它：详见图纸设计、要求及相关规范	m2	51.05	4.54	231.77	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：详见图纸设计 2. 挖土深度：1.6m 3. 其它：详见图纸设计、要求及相关规范	m3	51.16	5.01	256.31	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：≥96% 2. 填方来源、运距：现场存土 3. 其它：详见图纸设计、要求及相关规范	m3	34.08	6.93	236.17	
4	010103001002	房心回填	1. 密实度要求：按设计 2. 填方材料品种：素土回填 3. 填方来源、运距：现场存土 4. 其它：详见图纸设计、要求及相关规范	m3	13.40	6.93	92.86	
5	010201004001	原土打夯	1. 原土打夯 2. 其它：详见图纸设计、要求及相关规范	m2	38.52	1.53	58.94	
6	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距自行考虑	m3	17.08	13.50	230.58	
	0104	四、砌筑工程						
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种：MU15 烧结砖 2. 基础类型：条形基础 3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m3	8.70	520.00	4524.00	
本页小计							5630.63	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房-土建

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种: MU10 烧结煤矸石砖 2. 墙厚: 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M5 水泥砂浆	m3	27.10	650.01	17615.27	
	0105	五、混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 含模板安、拆 4. 泵送混凝土 5. 运距自行考虑	m3	3.85	450.00	1732.50	
10	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含模板安、拆 4. 泵送混凝土 5. 运距自行考虑	m3	9.46	474.99	4493.41	
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含模板安、拆 4. 泵送混凝土 5. 运距自行考虑	m3	1.92	1099.99	2111.98	
12	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含模板安、拆 4. 泵送混凝土 5. 运距自行考虑	m3	4.74	475.00	2251.50	
本页小计							28204.66	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房-土建

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品 混凝土 2. 混凝土强度等级： C25 3. 含模板安、拆 4. 泵送混凝土 5. 运距自行考虑	m3	0.5	475.00	237.50	
14	010507005001	压顶	1. 混凝土种类：商品 混凝土 2. 混凝土强度等级： C25 3. 含模板安、拆 4. 泵送混凝土 5. 运距自行考虑 6. 部位：女儿墙压顶	m3	2.05	475.01	973.77	
15	010505003001	平板	1. 混凝土种类：商品 混凝土 2. 混凝土强度等级： C25 3. 泵送混凝土 4. 运距自行考虑	m3	4.75	475.01	2256.30	
16	010505003002	斜板	1. 混凝土种类：商品 混凝土 2. 混凝土强度等级： C25 3. 泵送混凝土 4. 运距自行考虑	m3	2.00	475.00	950.00	
17	010505007001	挑檐板	1. 混凝土种类：商品 混凝土 2. 混凝土强度等级： C25 3. 泵送混凝土 4. 运距自行考虑	m3	2.87	475.00	1363.25	
18	010507001001	散水	1. 60 厚 C15 混凝土， 面上加 5 厚 1:1 水泥砂 浆 随打随抹光 2. 150 厚三七灰土 3. 素土夯实，向外 坡 4% 4. 做法详见 11ZJ001 踢 1	m2	30.31	34.51	1046.00	
本页小计							6826.82	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第4页 共9页

工程名称: 管理用房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	010507004001	台阶	1. 8-10 厚地砖, 缝宽 5-8, 1:1 水泥砂浆填缝 2. 25 厚 1:4 干硬性水 泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一 遍 4. 60 厚 C15 混凝土台 阶 (厚度不包括台阶 三角部分) 5. 300 厚三七灰土 6. 素土夯实 7. 做 法 详 见 11ZJ001 台 5	m ²	5.66	100.00	566.00	
20	010507004002	台阶平台	1. 8-10 厚地砖, 缝宽 5-8, 1:1 水泥砂浆填缝 2. 25 厚 1:4 干硬性水 泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一 遍 4. 60 厚 C15 混凝土台 阶 (厚度不包括台阶 三角部分) 5. 300 厚三七灰土 6. 素土夯实 7. 做 法 详 见 11ZJ001 台 5	m ²	2.52	100.00	252.00	
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 砌体加固筋 HPB300 $\Phi 10$ 以内 2. 其它说明: 详见相 关设计图纸、要求及 规范	t	0.134	5047.45	676.36	
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直 径 $\leq 10\text{mm}$ 2. 其它说明: 详见相 关设计图纸、要求及 规范	t	0.806	4758.46	3835.32	
本页小计							5329.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房-土建

第5页 共9页

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直 径≤18mm 2. 其它说明: 详见相 关 设计图纸、要求及 规范	t	0.581	4531.96	2633.07	
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径≤10mm 2. 其它说明: 详见相 关 设计图纸、要求及 规范	t	0.012	5047.45	60.57	
25	010515001005	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直 径≤10mm 2. 其它说明: 详见相 关 设计图纸、要求及 规范	t	0.253	4758.46	1203.89	
	0108	八、门窗工程						
26	010801002001	木质门带套	1. 门类型: 实木复合 套 装门 2. 洞口尺寸: 1000*2100 3. 含五金、门锁等配 件	樘	2	1309.08	2618.16	
27	010802004001	防盗门	1. 门类型: 彩色不锈 钢 防盗门 2. 洞口尺寸: 1500*2800 3. 含五金、门锁等配 件	樘	1	1500.37	1500.37	
28	010807001001	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 材质: 铝合金推拉 窗 2. 玻璃种类: 5+9A+5 中 空玻璃 3. 做法详见图纸	m ²	13.50	270.89	3657.02	
29	010807005001	金属格栅窗	1. 窗外设不锈钢防护 网 2. 其它: 详见图纸设 计、要求及相关规范	m ²	13.50	80.43	1085.81	
	0109	九、屋面及防水工程						
本页小计							12758.89	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第6页 共9页

工程名称: 管理用房-土建

						金额 (元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								暂估价
30	010902003001	屋面刚性层	1. 25 厚 1:2.5 或 M15 水泥砂浆, 分格面积宜为 1m ² 2. 满铺 0.3 厚聚乙烯薄膜一层 3. 2 层 3 厚高聚物改性沥青防水卷材 4. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平 5. 20 厚(最薄处)1: 8 水泥憎水膨胀珍珠岩找 2%坡 6. 50 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 7. 做法 详见 11ZJ001 屋 107-2F1-50B1	m ²	43.95	150.13	6598.21	
31	010901001001	瓦屋面	1. 蓝色琉璃瓦 2. 1:3 水泥砂浆卧瓦层最薄处 25 厚(配中 6@500x500 钢筋网) 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平钢筋混凝土坡屋面面板, 在檐口和屋脊处预埋中 10 锚筋各一排, 纵向间距 1500 4. 做法 详见 11ZJ001 屋 302	m ²	40.29	116.06	4676.06	
32	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: De110,UPVC 2. 含雨水口、落水口、弯头等 3. 做法 详见 11ZJ001 1/37、2/12	m	7.90	30.01	237.08	
	0111	十一、楼地面装饰工程						
本页小计							11511.35	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房-土建

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
33	011102003001	块料楼地面	1.8~10 厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或 1:1 水泥砂浆填缝 2.20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一遍 4.80 厚 C15 混凝土 5.素土夯实 6.做法详见 11ZJ001 地 202	m ²	42.49	135.01	5736.57	
34	011105003001	块料踢脚线	1.17 厚 1:3 水泥砂浆 2.3-4 厚 1:1 水泥砂浆 加水重 20% 建筑胶镶贴 3.8-10 厚面砖, 水泥浆擦缝 4.做法详见 11ZJ001 踢 5A	m ²	6.17	15.72	96.99	
	0112	十二、墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程						
35	011201001001	墙面一般抹灰	1.15 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 2.5 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆 3.做法详见 11ZJ001 内墙 102A 4.部位: 内墙面	m ²	134.22	37.99	5099.02	
36	011201001002	墙面一般抹灰	1.12 厚 1:3 水泥砂浆 2.8 厚 1:2.5 水泥砂浆 3.50 厚挤塑聚苯板 4.做法详见 11ZJ001 外墙 9 5.部位: 外墙面	m ²	126.24	100.01	12625.26	
	0113	十三、天棚工程						
本页小计							23557.84	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 8 页 共 9 页

工程名称: 管理用房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
37	011301001001	天棚抹灰	1. 钢筋混凝土板底面 清理干净 2. 5 厚 1:1:4 水泥石灰 砂浆 3. 5 厚 1:0.5:3 水泥石 灰砂浆 4. 做法详见 11ZJ001 顶 103 5. 部位: 室内天棚	m ²	41.86	21.68	907.52	
	0114	十四、油漆、涂料、裱糊工程						
38	011406001001	抹灰面油漆	1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子二遍, 分遍 磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子, 磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其它: 详见图纸设 计、要求及相关规范 7. 部位: 办公室内墙	m ²	134.22	36.01	4833.26	
39	011406001002	抹灰面油漆	1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子二遍, 分遍 磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子, 磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其它: 详见图纸设 计、要求及相关规范 7. 部位: 办公室顶棚	m ²	41.77	38.00	1587.26	
40	011406001003	抹灰面油漆	1. 腻子两遍 2. 底漆一遍 3. 喷涂真石漆 4. 其它: 详见图纸设 计、要求及相关规范 5. 部位: 真石漆外墙 面	m ²	126.24	95.01	11994.06	
	0115	十五、其他装饰工程						
41	01B001	沉降观测点	1. 沉降观测点 2. 其它: 详见图纸设 计、要求及相关规范	个	4	800.60	3202.40	
本页小计							22524.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房-土建

第 9 页 共 9 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：管理用房-土建

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
		总价措施项目			5237.80			
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明费+单价措施项目安全文明费	100.000	3671.36			
2	01	其他措施费 (费率类)	分部分项其他措施费+单价措施项目其他措施费	100.000	1566.44			
2.1	011707002001	夜间施工增加费	其他措施费 (费率类)	25.000	391.61			
2.2	011707004001	二次搬运费	其他措施费 (费率类)	50.000	783.22			
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	其他措施费 (费率类)	25.000	391.61			
3	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
4	011707007001	已完工程及设备保护						
5	02	其他 (费率类)						
合 计					5237.80			

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：管理用房-土建

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				

表-12

暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 管理用房-土建

[illegible]

专业工程暂估价及结算价表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 管理用房-土建

[illegible]

计日工表

工程名称: 管理用房-土建

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

表-12-4

规费、税金项目计价表

工程名称: 管理用房-土建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房-安装

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气部分						
1	030404017001	配电箱	1. 名称：管理房配电箱 2. 型号、规格：非标 3. 无端子外部接线 4. 详见设计图纸	台	1	1199.99	1199.99	
2	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：聚乙烯管 3. 规格：PE80 4. 配置形式：埋地 5. 其他：详见图纸设计	m	350.00	18.33	6415.50	
3	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 名称：刚性阻燃管 3. 规格：PC20 4. 配置形式：暗敷 5. 其他：详见图纸设计	m	92.56	18.00	1666.08	
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖土	m3	122.50	5.98	732.55	
5	040103001001	回填方	1. 回填方	m3	122.50	10.00	1225.00	
6	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：ZR-YJV-4×35+1×16 3. 材质：铜芯电缆 4. 敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 5. 含电力电缆头	m	350.00	85.35	29872.50	
7	030411004001	配线	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内敷设 3. 型号：ZR-BV-2.5	m	100.75	3.95	397.96	
8	030411004002	配线	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内敷设 3. 型号：ZR-BV-4	m	211.26	4.96	1047.85	
9	030412005001	双管荧光灯	1. 名称：单管荧光灯 2. 型号、规格：1X30 W 3. 安装形式：吸顶	套	9	69.41	624.69	
本页小计							43182.12	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房-安装

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	030404034001	照明开关	1. 名称：三联单控开关 2. 型号、规格：250V, 10A 3. 安装形式：距地 1.3m 暗装 4. 详见图纸及设计规范	套	3	44.99	134.97	
11	030404035001	插座	1. 名称：普通插座 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装，距地 0.3	个	8	38.81	310.48	
12	030404035002	插座	1. 名称：空调插座 2. 规格：详见图纸设计 3. 安装方式：暗装	个	3	43.23	129.69	
13	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：金属 3. 安装形式：暗配 4. 详见图纸及设计规范	个	9	26.86	241.74	
14	030411006002	开关(插座)盒	1. 名称：开关盒 2. 材质：金属 3. 安装形式：暗配 4. 详见图纸及设计规范	个	14	12.43	174.02	
15	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：输配电系统调试 2. 电压等级(kV)：≤ 1kV 3. 其他：详见图纸设计	系统	1	200.89	200.89	
		防雷接地						
16	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 规格及材质：φ 12 镀锌圆钢 3. 安装形式：明敷 4. 详见图纸设计及规范	m	30.55	20.40	623.22	
本页小计							1815.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房-安装

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	030409002001	接地母线	1. 名称：基础接地 2. 利用建筑物的基础钢筋做自然接地体 3. 其他详见图纸设计	m	40.52	45.51	1844.07	
18	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 材质：利用建筑物钢筋混凝土柱内或剪力墙内的所有钢筋作引下线 3. 柱主筋与圈梁焊接 4. 详见图纸设计及规范	m	9.40	25.55	240.17	
19	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：接地电阻测试卡 2. 材质：钢板 3. 规格：150*150*6mm 4. 其他详见图纸设计	块	1	493.50	493.50	
20	030414011001	接地装置	1. 名称：接地网调试	系统	1	4377.01	4377.01	
		措施项目						
21	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1	3185.80	3185.80	
本页小计							10140.55	
合计							55137.68	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房-安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
		总价措施项目			2929.34			
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明费+单价措施项目安全文明费	100.000	2184.38			
2	01	其他措施费 (费率类)	分部分项其他措施费+单价措施项目其他措施费	100.000	744.96			
2.1	031302002001	夜间施工增加费	其他措施费 (费率类)	25.000	186.24			
2.2	031302004001	二次搬运费	其他措施费 (费率类)	50.000	372.48			
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	其他措施费 (费率类)	25.000	186.24			
3	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
4	011707007001	已完工程及设备保护						
5	02	其他 (费率类)						
合 计					2929.34			

表-11

计日工表

工程名称: 管理用房-安装

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称: 管理用房-安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称：管理用房-安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	2515.50	100.000	2515.50
1.1	1) 定额规费	分部分项规费+单价措施规费	2515.50	100.000	2515.50
1.2	2) 工程排污费	0			
1.3	3) 其他	0			
2	增值税	不含税工程造价	60582.52	9.000	5452.43
合 计					7967.93

表-13