

# 评标报告

项目名称：双龙山景区配套基础设施建设提升项目---办公服务用房提升改造、木栈道及配套设施建设项目（EPC）

项目编号：偃师工施招标(2025)0030号

标段名称：双龙山景区配套基础设施建设提升项目---办公服务用房提升改造、木栈道及配套设施建设项目（EPC）

标段编号：偃师工施招标(2025)0030号-1

招标人：洛阳市偃师区林业局

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2025年11月11日

## 一、项目基本情况

1、项目名称：双龙山景区配套基础设施建设提升项目---办公服务用房提升改造、木栈道及配套设施建设项目（EPC）

2、项目编号：偃师工施招标(2025)0030 号

3、标段名称：双龙山景区配套基础设施建设提升项目---办公服务用房提升改造、木栈道及配套设施建设项目（EPC）

4、标段编号：偃师工施招标(2025)0030 号-1

5、招标人：洛阳市偃师区林业局

6、代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

7、招标公告发布日期：2025 年 10 月 21 日

8、变更公告发布日期：/

9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2025 年 11 月 11 日 09:30

12、开标地点：开标二室（偃师）

13、评标日期：2025 年 11 月 11 日

14、评标地点：评标二室（偃师）

## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标费率 (%)	勘察设计费率 (%)	工期	质量要求	缺陷责任期	备注	保证金缴纳情况
1	河南华固建筑工程有限公司	99.85	0.97	180 日历天（完成勘察、设计、采购及施工等	(1) 勘察质量要求：符合相关国家、行业	24 个月（自竣工验收合格之日起）		符合招标文件要求

				全部内 容)	及地方现 行相关法 律法规及 技术标 准；			
					(2)设计 质量要 求：符合 相关国 家、行业 及地方现 行相关法 律法规、 设计规范 及技术标 准；			
					(3)施工 质量标 准：符合 国家质量 验收备案 标准；			
					(4)采购 质量标 准：符合 国家有关 规范、标 准、满足 招标人的 要求。			
2	洛阳富安兴建设有	99.72	0.95	180日历	(1)勘察	24个月		符合招

	限公司			天（完成勘察、设计、采购及施工等全部内容）	<p>质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规及技术标准；</p> <p>(2) 设计质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准；</p> <p>(3) 施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；</p> <p>(4) 采购质量标准：符合国家有关规范、标准、满足</p>	（自竣工验收合格之日起）		标文件要求
--	-----	--	--	-----------------------	---	--------------	--	-------

					招标人的要求。			
3	河南君谦建设有限公司	99.77	0.98	180日历天（完成勘察、设计、采购及施工等全部内容）	（1）勘察质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规及技术标准；（2）设计质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准；（3）施工质量验收标准：符合国家质量标准；（4）采购质量标	24个月（自竣工验收合格之日起）		符合招标文件要求
					准：符合国家有关规范、标			

					准、满足 招标人的 要求。			
4	夏商国际建工（洛 阳）有限公司	99.67	0.94	180日历 天（完成 勘察、设 计、采购 及施工等 全部内 容）	<p>(1) 勘察 质量要 求：符合 相关国 家、行业 及地方现 行相关法 律法规及 技术标 准；</p> <p>(2) 设计 质量要 求：符合 相关国 家、行业 及地方现 行相关法 律法规、 设计规范 及技术标 准；</p> <p>(3) 施工 质量标 准：符合 国家质量 验收备案 标准；</p> <p>(4) 采购</p>	24个月 （自竣工 验收合格 之日起）	符合招 标文件 要求	

					质量标准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。			
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：马洪军、暴玉琴、耿炎军、杜艳强、赵飞鹏

评标委员会主任：耿炎军

### 四、评标方法：综合评分法

### 五、初步评审情况

#### 1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳富安兴建设有限公司	河南君谦建设有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司	河南华固建筑工程有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
4	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

#### 未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

#### 2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳富安兴建设有限公司	河南君谦建设有限公司	河南华固建筑工程有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司

1	联合体协议书(如为联合体)	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
3	勘察负责人	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	资质要求	通过	通过	通过	通过
6	项目经理	通过	通过	通过	通过
7	信誉要求	通过	通过	通过	通过
8	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
9	设计负责人	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

#### 未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

#### 3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		夏商国际建工(洛阳)有限公司	河南君谦建设有限公司	洛阳富安兴建设有限公司	河南华固建筑工程有限公司
1	其他	通过	通过	通过	通过
2	工期	通过	通过	通过	通过
3	投标总报价	通过	通过	通过	通过
4	招标范围	通过	通过	通过	通过
5	安全目标	通过	通过	通过	通过
6	价款支付	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过
8	工程保修期	通过	通过	通过	通过
9	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过



10	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过
11	投标有效期	通过	通过	通过	通过
12	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过
13	文明施工目 标	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

#### 未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

#### 六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	夏商国际建工(洛阳)有限公司	通过	通过	通过	27.86	44.00	15.00	通过	86.86
2	洛阳富安兴建设有限公司	通过	通过	通过	28.39	41.20	8.00	通过	77.59
3	河南君谦建设有限公司	通过	通过	通过	29.95	40.00	5.00	通过	74.95
4	河南华固建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.48	37.00	5.00	通过	71.48

#### 七、各投标人详细得分情况

##### 1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳富安兴建设有限公司	河南君谦建设有限公司	夏商国际建工(洛阳)有限公司	河南华固建筑工程有限公司
1	工程建安费 报价	24.92	24.95	24.90	24.99
2	勘察设计费	3.47	5.00	2.96	4.49

	报价				
3	中小企业扶持政策	0.00	0.00	0.00	0.00
	汇总	28.39	29.95	27.86	29.48

## 2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳富安兴建设有限公司	河南华固建筑工程有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司	河南君谦建设有限公司
1	设计实施方案	11.00	9.00	11.60	12.00
2	施工实施方案	23.20	21.40	25.00	20.40
3	勘察实施方案	7.00	6.60	7.40	7.60
	汇总	41.20	37.00	44.00	40.00

## 3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳富安兴建设有限公司	河南华固建筑工程有限公司	河南君谦建设有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司
1	企业荣誉	0.00	0.00	0.00	1.00
2	企业业绩	3.00	3.00	3.00	9.00
3	技术人员配备	5.00	2.00	2.00	5.00
	汇总	8.00	5.00	5.00	15.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	洛阳富安兴建设有限公司	99.72%、0.95%
2	夏商国际建工（洛阳）有限公司	99.67%、0.94%

3	河南华固建筑工程有限公司	99.85%、0.97%
4	河南君谦建设有限公司	99.77%、0.98%

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	洛阳富安兴建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级	D341019038
2	夏商国际建工（洛阳）有限公司	建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级	D341342757
3	河南华固建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级	D241135032
4	河南君谦建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级	D441642467

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳富安兴建设有限公司	偃师区老旧小区改造项目-工商局家属院、信用社家属院、新新路19号院等6个小区改造项目EPC	洛阳商都城市投资控股集团有限公司	2024.11.6
夏商国际建工（洛阳）有限公司	1.偃师区智慧交通城乡一体化建设项目—交通驿站—建设工程（EPC） 2.洛阳市偃师区林业局双龙山森林公园提升项目 3.确山县智慧冷链物流园一期工程勘察及施工图纸	1.洛阳通途交通建设有限公司 2.洛阳市偃师区林业局 3.确山县产业集聚区投融资有限公司 4.武陟博昱建设开发	1. 2024.1.30 2. 2025.6.20 3. 2022.10 4. 2025.2.21

	设计服务项目二标段 4.武际经开区东区冷链物流产业园建设项目（二标段）	有限公司	
河南华固建筑工程有限公司	新安县城关镇三村同治安乐村项目	新安县城关镇人民政府	2022.7.4
河南君谦建设有限公司	石家田乡牛角坝村乡村建设项目	灵丘县石家田乡牛角坝村股份经济合作社	2024.11.20

### 3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1	洛阳富安兴建设有限公司	赵晨阳	建筑工程二级建造师	豫 241060803896
2	夏商国际建工（洛阳）有限公司	李想	市政公用工程二级建造师	豫 241181940889
3	河南华固建筑工程有限公司	王利军	市政公用工程二级建造师	豫 241202152341
4	河南君谦建设有限公司	李亚亚	建筑工程/市政公用工程二级建造师	豫 241161603613

### 4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

洛阳富安兴建设有限公司，技术人员配备齐全，提供业绩较少；夏商国际建工（洛阳）有限公司，技术人员配备齐全，提供业绩较多，有企业荣誉；河南华固建筑工程有限公司，技术人员配备不全，提供业绩较少；河南君谦建设有限公司，技术人员配备不够齐全，提供业绩较少。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

马洪军	暴玉琴	耿炎军	杜晓燕
彭飞鹰			

监督员：如江辉 牛燕子