

评审报告

项目名称：洛阳市偃师区英才青年公寓项目

项目编号：偃师政采磋商(2025)0155号

分包名称：洛阳市偃师区英才青年公寓项目

分包编号：偃师政采磋商(2025)0155号-1

采购人：洛阳市偃师区高龙镇人民政府

采购代理机构：河南云泓项目管理有限公司

评标日期：2026年01月09日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市偃师区英才青年公寓项目
- 2、采购人：洛阳市偃师区高龙镇人民政府
- 3、采购代理机构：河南云泓项目管理有限公司
- 4、项目编号：偃师政采磋商(2025)0155号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：5家
- 8、响应文件开启日期：2026年01月09日10:00
- 9、响应文件开启地点：偃师区公共资源交易中心开标二室
- 10、评审日期：2026年01月09日 10时40分
- 11、评审地点：偃师区公共资源交易中心评标三室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2026年01月09日10:00本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有5家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南腾翌建设有限公司	2014946.08
2	河南承煜建设工程有限公司	2016821.55
3	河南飒甘建筑工程有限公司	2015823.62
4	河南沙迈建设工程有限公司	1976795.83
5	洛阳山迈建筑工程有限公司	2014300.88

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：张巧兰、张跃宗、王利梅

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		河南腾翌建设有限公司	洛阳山迈建筑工程有限公司	河南承煜建设工程有限公司	河南沙迈建设工程有限公司	河南飒甘建筑工程有限公司
1	营业执照或其他组织证明材料	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过

3	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
5	中小微企业	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：无

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		河南飒甘建筑工程有限公司	洛阳山迈建筑工程有限公司	河南承煜建设工程有限公司	河南沙迈建设工程有限公司	河南腾翌建设有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	电子章企业个人	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：无

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	洛阳山迈建筑工程有限公司	2014300.88	2009900.0
2	河南腾翌建设有限公司	2014946.08	2012000.0
3	河南沙迈建设工程有限公司	1976795.83	1936453.17
4	河南飒甘建筑工程有限公司	2015823.62	2010500.0
5	河南承煜建设工程有限公司	2016821.55	2016800.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	洛阳山迈建筑工程有限公司	38.54	6	49.67		94.21	1
2	河南腾翌建设有限公司	38.5	6	43.67		88.17	2
3	河南沙迈建设工程有限公司	40	6	37.33		83.33	3
4	河南飒甘建筑工程有限公司	38.53	6	35.33		79.86	4
5	河南承煜建设工程有限公司	38.41	0	32.83		71.24	5

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳山迈建筑工程有限公司	2014300.8 ₈	2009900.0	2009900.0	38.54
2	河南腾翌建设有限公司	2014946.0 ₈	2012000.0	2012000.0	38.5
3	河南沙迈建设工程有限公司	1976795.8 ₃	1936453.1 ₇	1936453.1 ₇	40.0
4	河南飒甘建筑工程有限公司	2015823.6 ₂	2010500.0	2010500.0	38.53
5	河南承煜建设工程有限公司	2016821.5 ₅	2016800.0	2016800.0	38.41

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南飒甘建筑工程有限公司	6.0	6.0
2	河南腾翌建设有限公司	6.0	6.0
3	河南承煜建设工程有限公司	0.0	0.0
4	洛阳山迈建筑工程有限公司	6.0	6.0
5	河南沙迈建设工程有限公司	6.0	6.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		张巧兰	张跃宗	王利梅	汇总
1	河南腾翌建设有限公司	38.0	39.0	54.0	43.67
2	河南承煜建设工程有限公司	31.5	31.0	36.0	32.83
3	河南飒甘建筑工程有限公司	34.0	36.0	36.0	35.33
4	河南沙迈建设工程有限公司	35.5	33.5	43.0	37.33
5	洛阳山迈建筑工程有限公司	52.0	45.0	52.0	49.67

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素
		汇总
1	河南沙迈建设工程有限公司	无评分点
2	洛阳山迈建筑工程有限公司	无评分点
3	河南飒甘建筑工程有限公司	无评分点
4	河南腾翌建设有限公司	无评分点
5	河南承煜建设工程有限公司	无评分点

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
----	---------	-------	------

1	第一中标候选人	洛阳山迈建筑工程有限公司	2009900.0
2	第二中标候选人	河南腾翌建设有限公司	2012000.0
3	第三中标候选人	河南沙迈建设工程有限公司	1936453.17

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳山迈建筑工程有限公司

司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：

张巧兰

张跃宗

王利梅

田永平

孙嘉超