

# 宜阳县赵保镇二道沟村 中医药文化研学基地配套设施项目

## 竞争性磋商文件

项目编号：宜阳政采磋商(2025)0023 号

政府采购管理部门备案编号：宜阳竞磋-2025-18

采 购 人：宜阳县赵保镇人民政府

代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司

日 期：二〇二五年四月





## 特 别 提 示

### 1、响应文件的制作

1.1 供应商登录“洛阳市公共资源交易中心”网站，按要求下载“新点投标文件制作软件”。

1.2 供应商凭 CA 锁登录，并按网上提示自行下载磋商文件。使用“新点投标文件制作软件”按要求制作电子响应文件。供应商在制作电子响应文件时，应按要求进行电子签章。供应商编辑电子响应文件时，根据磋商文件要求用法定代表人 CA 锁和企业 CA 锁进行签章制作；最后一步生成电子响应文件（\*.lytf 格式和\*.nlytf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 锁。联合体投标的，响应文件由联合体牵头人按上述规定进行签章。

1.3 加密的电子响应文件为“洛阳市公共资源交易中心”网站提供的“新点投标文件制作软件”制作生成的加密版响应文件。未加密的电子响应文件应与加密的电子响应文件为同时生成的版本。

1.4 磋商文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在响应文件内，严格按照本项目磋商文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在响应被否决的风险。

1.5 响应文件所附证明材料均为原件的扫描件（或照片），尺寸和清晰度应该能够在电脑上被阅读、识别和判断；若供应商未按要求提供证明材料或提供不清晰的扫描件（或照片）的，磋商小组有权认定其响应文件未对磋商文件有关要求进行响应，涉及资格性审查或符合性审查的将不予通过。

### 2、响应文件的提交

2.1 除电子响应文件外，不再接受任何纸质文件、资料等。

2.2 供应商应在提交响应文件截止时间前上传加密的电子响应文件（\*.lytf）到洛阳市电子招投标交易平台指定位置。上传时供应商须使用制作该响应文件的同一 CA 锁进行上传操作。请供应商在上传时认真检查上传响应文件是否完整、正确。供应商应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在提交响应文件截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。上传成功后将得到上传成功的确认。

2.3 供应商因洛阳市电子招投标交易平台问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间与交易中心联系。

2.4（此条款仅适用于现场磋商的项目）未加密的电子响应文件 1 份（\*.nlytf 格式）（U 盘介质），密封包装，注明项目名称，并在封套上加盖供应商单位公章或由供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字。

### 3. 磋商文件的澄清、修改

3.1 磋商文件的澄清、修改将在河南省《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》上发布“变更公告”，如需修改磋商文件，则同时在洛阳市电子招投标交易平台发布“答疑文件”（答疑文件指修改后最新的磋商文件）。对于各项目中已经成功报名并下载磋商文件的供应商，将通过第三方短信群发方式提醒供应商进行查询。各供应商须重新下载最新的“答疑文件”，并以此编制响应文件。如不以最新发布的“答疑文件”编制响应文件，造成响应无效的后果由供应商自己承担。

3.2 因洛阳市电子招投标交易平台在开标前具有保密性，供应商在响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

#### **4、磋商开启**

4.2.1 采购人在磋商文件规定的时间和地点开启磋商活动，供应商授权代表应携带企业 CA 锁参加。

4.2.2（此条款仅适用于现场磋商的项目）采购代理机构将会同供应商代表检查自己的未加密的电子响应文件的密封情况。

4.2.3 各供应商应在规定时间内对本单位的响应文件解密。

4.2.4（此条款仅适用于现场磋商的项目）如供应商现场解密失败，供应商应使用未加密的电子响应文件。

4.2.5（此条款仅适用于现场磋商的项目）磋商开启前没有提交未加密的电子响应文件，视同放弃使用未加密的电子响应文件磋商。未加密的响应文件现场无法成功上传的，响应无效。

4.2.6（此条款仅适用于现场磋商的项目）未加密的电子响应文件仅作为网上提交的加密的电子响应文件在特殊情况下才启用的备份资料。没有提交网上加密电子响应文件，仅提交未加密电子响应文件的，响应无效。

5、为便于投标人（供应商）制作投标（响应）文件，本投标（响应）文件格式所列招标投标的主体称呼及专业术语，也适用于政府采购非招标方式（竞争性谈判、竞争性磋商、询价）对应的主体称呼及专业术语。

6、供应商《参与评审打分的证书（证件）一览表》及《参与评审打分的合同业绩一览表》中所填写内容须与表后所附的参与评审打分的证书（证件）扫描件、合同业绩扫描件相对应，否则将不予评审打分。采用竞争性谈判、询价方式的，该两表不进行评审打分。

7、采购代理机构有权将《报价明细表》、《参与评审打分的证书（证件）一览表》及《参与评审打分的合同业绩一览表》内容进行公示。

# 目 录

|               |    |
|---------------|----|
| 第一章 采购公告      | 7  |
| 第二章 供应商须知     | 10 |
| 第三章 采购需求      | 30 |
| 第四章 合 同       | 33 |
| 第五章 资格审查与评审办法 | 35 |
| 第六章 资格审查与评审标准 | 38 |
| 第七章 响应文件格式    | 42 |

# 第一章 采购公告

## 项目概况:

宜阳县赵保镇二道沟村中医药文化研学基地配套设施项目的潜在投标人应在洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）获取招标文件，并于2025年04月30日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：宜阳竞磋-2025-18

2、项目名称：宜阳县赵保镇二道沟村中医药文化研学基地配套设施项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：2155620.36 元

最高限价：2155620.36 元

| 序号 | 包号                       | 包名称                           | 包预算<br>(元) | 包最高限价<br>(元) | 是否专门面向<br>中小企业 | 采购预留金额<br>(元) |
|----|--------------------------|-------------------------------|------------|--------------|----------------|---------------|
| 1  | 宜阳政采磋商<br>(2025)0023 号-1 | 宜阳县赵保镇二道沟村中医药文化研<br>学基地配套设施项目 | 2155620.36 | 2155620.36   | 是              | 2155620.36    |

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

### 5.1 项目概况:

本项目为宜阳县赵保镇二道沟村中医药文化研学基地配套设施，包含建筑工程、安装工程、室外工程、绿化工程、广告字工程和其他工程等。（详见工程量清单和图纸）

5.2 建设地点：宜阳县赵保镇

5.3 采购范围：本项目施工图、答疑、工程量清单及竞争性磋商文件范围内的所有内容

5.4 资金来源：财政资金

5.5 工期：60 日历天

5.6 缺陷责任期：12 个月（自竣工验收合格之日起）

5.7 质量目标：符合国家质量验收合格标准

5.8 安全目标：杜绝重伤、死亡事故

5.9 文明工地目标：市级文明工地

5.10 扬尘防治目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产

5.11 标段划分：本次采购共一个标段

6、合同履行期限：工期+缺陷责任期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

## 二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46号】的规定，本项目专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业），落实节约能源、保护环境等政府采购政策，优先采购节能环保、环境标志性产品、优先采购自主创新产品，扶持不发达地区和少数民族地区。

2.2 根据洛财购[2021]4号文件要求，参加政府采购项目的中小企业投标人，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网(<http://luoyang.hngp.gov.cn/>)，进入网站了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有独立承担民事行为能力的能力，具有有效的营业执照或事业单位登记证书；

3.2 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；且具备有效的安全生产许可证；

3.3 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师证（不含临时建造师，注册单位与投标人一致）及有效的安全生产考核合格证书，并提供成交后无在建项目承诺书，格式自拟；

3.4 根据洛财购【2021】11号文件，供应商须按照规定提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”，采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

3.5 外省企业进豫承揽业务的，成交后须通过“河南省建筑市场监管公共服务平台”(<http://hngc.js.hn.js.henan.gov.cn/>) 按规定报送企业基本信息和在豫人员信息。（须在响应文件中提供承诺函，承诺函格式自拟）

3.6 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目投标。

3.7 本项目实行资格后审，资格审查的具体要求见竞争性磋商文件。资格审查不合格的将按无效

标处理。

### 三、获取采购文件

1、时间：2025年04月16日至2025年04月22日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）

3、方式：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）上获取。请在“洛阳市电子招标投标交易平台（<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/TPBidder>）”进行用户注册，办理数字证书后下载招标（采购）文件。如投多个标段（包），则应就所投每个标段（包）分别下载。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标（采购）文件下载。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南内的“主体注册CA办理”和“洛阳政府采购系统操作手册（供应商用）”。

4、售价：0元

### 四、响应文件提交

1、时间：2025年04月30日09时30分（北京时间）

2、地点：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）。获取招标（采购）文件后，请下载并安装最新版投标文件制作工具，制作电子投标（响应）文件，在投标截止时间前，上传加密的投标（响应）文件。供应商未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招标投标交易平台将拒绝接收。

### 五、响应文件开启

1、时间：2025年04月30日09时30分（北京时间）

2、地点：宜阳县公共资源交易中心第一开标室（宜阳县北城区李贺大道宜阳县公共资源交易中心二楼）。本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，供应商无需到现场参加开标会议，应在投标截止时间前，登录“不见面开标大厅”，在线准时参加开标活动并进行投标（响应）文件解密等。因供应商原因未能解密或解密失败的将被拒绝。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南内的“洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（供应商）”。除电子投标（响应）文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

### 六、发布公告的媒介及采购公告期限

本次采购公告在《河南省政府采购网》、《河南招标采购综合网》和《洛阳市公共资源交易中心》网站上发布，采购公告期限为三个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、项目编号：宜阳政采磋商(2025)0023号

政府采购管理部门备案编号：宜阳竞磋-2025-18

2、供应商在参与本项目采购活动期间应及时关注上述网站获取相关澄清或变更等信息（如有）。

3、监管部门、联系人和联系方式：

监管部门：宜阳县财政局

监管部门联系人：宜阳县财政局采购办

监管部门联系方式：0379-68872172

## 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1、采购人信息

名称：宜阳县赵保镇人民政府

地址：宜阳县赵保镇

联系人：刘先生

联系方式：0379-68788003

### 2、采购代理机构信息

代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司

地址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）木棉路19号北航科技园1号楼2单元（1-A东单元）304室

联系人：张先生

联系方式：0379-69969988

### 3、项目联系方式

项目联系人：张先生

联系方式：0379-69969988

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

| 条款号   | 名 称 | 内 容                                                         |
|-------|-----|-------------------------------------------------------------|
| 1.1.1 | 采购人 | 名称：宜阳县赵保镇人民政府<br>地址：宜阳县赵保镇<br>联系人：刘先生<br>联系方式：0379-68788003 |

|       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 采购代理机构     | <p>代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司</p> <p>地址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）木棉路19号北航科技园1号楼2单元（1-A东单元）304室</p> <p>联系人：张先生</p> <p>联系方式：0379-69969988</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1.3 | 采购项目名称     | 宜阳县赵保镇二道沟村中医药文化研学基地配套设施项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1.4 | 落实政府采购政策要求 | <p>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46号】的规定，本项目专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业），落实节约能源、保护环境等政府采购政策，优先采购节能环保、环境标志性产品、优先采购自主创新产品，扶持不发达地区和少数民族地区。</p> <p>根据洛购概[2021]4号文件要求，参加政府采购项目的中小企业投标人，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网（<a href="http://luoyang.hnnp.gov.cn/">http://luoyang.hnnp.gov.cn/</a>），进入网站了解金融机构提供的融资服务内容。</p> <p>《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）规定适用的行业包括：<b>建筑业</b></p> <p>营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限。</p> |
| 1.1.5 | 项目编号       | 宜阳政采磋商(2025)0023号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1.6 | 采购范围       | 本项目施工图、答疑、工程量清单及竞争性磋商文件范围内的所有内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.7 | 采购包划分      | <p>本次采购共1个包</p> <p>供应商应就该项目进行完整响应，否则将不被接受</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2.1 | 资金来源       | 财政资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.2.2 | 付款方式       | 工程款拨付按进度计量，工程开工后付工程款的60%，工程完工后乙方向甲方提出申请，待甲方组织相关部门验收审计合格后拨付工程款的100%。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.3.1 | 工期         | 60日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3.2 | 质量目标       | 符合国家质量验收合格标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.3.3 | 安全目标       | 杜绝重伤、死亡事故                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |                |                                                                        |
|-------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.4 | 文明工地目标         | 市级文明工地                                                                 |
| 1.3.5 | 扬尘防治目标         | 严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产                                     |
| 1.3.6 | 施工及验收规范        | 按照现行的国家标准执行                                                            |
| 1.3.7 | 履约验收           | 根据国家有关规定、磋商文件、成交供应商的响应文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收。验收情况作为支付价款的依据。              |
| 1.3.8 | 缺陷责任期          | 12 个月（自竣工验收合格之日起）                                                      |
| 1.4.1 | 供应商资格要求        | 见第一章采购公告                                                               |
| 1.4.2 | 是否接受联合体        | 不接受                                                                    |
| 1.4.3 | 供应商不得存在的其他情形   | /                                                                      |
| 1.5   | 踏勘现场           | 不召开                                                                    |
| 1.6.1 | 磋商预备会          | 不召开                                                                    |
| 1.6.2 | 供应商在磋商预备会前提出问题 | 时间：/<br>形式：/                                                           |
| 1.7   | 分包             | 不允许                                                                    |
| 1.8   | 实质性要求和条件       | 工期;<br>付款方式;<br>质量目标;<br>安全目标;<br>文明工地目标;<br>扬尘防治目标;<br>缺陷责任期;<br>其他：/ |

|       |                       |                                                                                       |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9   | 偏差                    | 不允许                                                                                   |
| 2.1   | 构成磋商文件的其他资料           | /                                                                                     |
| 2.2.1 | 供应商提出问题或要求澄清磋商文件的截止时间 | 提交响应文件截止时间 5 日前，由供应商的被授权人提交书面材料（盖供应商公章）。<br>在提交响应文件截止时间前 5 日内，采购人、采购代理机构不再受理供应商提出的问题。 |

|       |                  |                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.2 | 磋商文件澄清、修改发出的形式   | 磋商文件的澄清、修改将在采购公告发布的同一媒介发布“变更公告”，如需修改磋商文件，则同时在洛阳市电子招投标交易平台发布“答疑文件”（答疑文件指修改后最新的磋商文件）。对于各项目中已经成功报名并下载磋商文件的供应商，将通过第三方短信群发方式提醒供应商进行查询。各供应商须重新下载最新的“答疑文件”，并以此编制响应文件。如不以最新发布的“答疑文件”编制响应文件，造成响应无效的后果由供应商自己承担。 |
| 3.1   | 构成响应文件的其他资料      | 补充、澄清、修改等                                                                                                                                                                                             |
| 3.2.1 | 报价方式             | 固定总价                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2.2 | 预算控制金额           | 预算控制金额2155620.36元。<br>供应商的报价超过本预算的，其响应将被否决。                                                                                                                                                           |
| 3.2.3 | 报价的其他要求          | /                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3   | 响应文件有效期          | 提交响应文件截止时间后90天，有效期短于该期限的响应将被拒绝。                                                                                                                                                                       |
| 3.4.1 | 磋商保证金            | 本项目免收保证金。                                                                                                                                                                                             |
| 3.4.2 | 其他可以不予退还磋商保证金的情形 | /                                                                                                                                                                                                     |
| 3.5   | 资格审查资料的特殊要求      | 无                                                                                                                                                                                                     |
| 3.6   | 是否允许提交备选方案       | 不允许                                                                                                                                                                                                   |
| 4.1   | 封套上的密封和标记        | 无，本项目为不见面开标。                                                                                                                                                                                          |
| 4.2.1 | 提交响应文件截止时间       | 见第一章采购公告。                                                                                                                                                                                             |
| 4.2.2 | 提交响应文件地点         | 见第一章采购公告。                                                                                                                                                                                             |
| 4.2.3 | 响应文件份数及其他要求      | 系统内加密的电子响应文件一份（*.lytf 格式）；                                                                                                                                                                            |
| 4.2.4 | 响应文件上传问题联系方式     | 供应商因洛阳市电子招投标交易平台问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间与交易中心联系。联系方式：400-998-0000；0379-69921055。                                                                                                                          |
| 4.2.5 | 响应文件是否退还         | 否                                                                                                                                                                                                     |
| 5.1   | 磋商开启时间和地点        | 开启时间：同提交响应文件截止时间<br>开启地点：同提交响应文件地点                                                                                                                                                                    |

|       |                 |                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1   | 磋商小组的组建         | 磋商小组构成: 3 人, 其中采购人代表 1 人, 专家 2 人。(若采购人不参与评审, 则专家 3 人)<br>专家确定方式: 从河南省政府采购评标专家库中随机抽取确定。                                                            |
| 6.2   | 磋商小组推荐成交候选人的人数  | 3 名                                                                                                                                               |
| 7.1.1 | 是否授权磋商小组确定成交供应商 | 是                                                                                                                                                 |
| 7.1.2 | 确定成交的原则         | 磋商小组根据评审排列顺序确定第一名、第二名、第三名为成交候选人, 并确定第一名为成交供应商。如成交候选人出现并列, 按最终报价由低到高顺序确定, 如最终报价并列则按施工方案得分由高到低顺序确定, 若均相同则由磋商小组投票确定成交供应商。                            |
| 7.2   | 成交结果公布媒介及期限     | 公布媒介: 采购公告发布的同一媒介上公布。<br>公告期限: 1 个工作日                                                                                                             |
| 7.3   | 履约保证金           | 本项目免收履约保证金。                                                                                                                                       |
| 8     | 质疑函的递交方式        | 质疑函应当面递交或通过洛阳市电子招投标交易平台发送; 因情况特殊而邮寄的, 交邮前应通知采购人、采购代理机构。接受质疑函的采购人、采购代理机构的联系部门、联系电话和通讯地址详见本项目采购公告和供应商须知前附表。                                         |
| 9     | 代理服务费           | 本次采购代理服务费按照《洛阳市财政局关于进一步规范政府采购代理机构和评审专家管理的通知》(洛财购[2019]3 号)标准收取, 【人民币: 壹万叁仟元整(¥12000.00 元)】由成交供应商在领取成交通知书前, 以现金或转账的方式向代理机构一次性支付(此费用供应商在投标报价中综合考虑)。 |
| 10    | 承包方式            | 施工总承包                                                                                                                                             |

|    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 需要补充的其他内容 | <p>一、本项目综合标采用“暗标”评审，供应商编制的综合标应满足以下要求：</p> <p>1、不允许出现投标人名称，不得对暗标部分进行电子签章。</p> <p>2、标题字体为宋体四号字，不允许倾斜和下划线。标题序号最多设置 7 级，每一个暗标部分的标题都要重新开始编号。正文不得插入图片（招标文件要求有图片除外）。</p> <p>3、全文字体为宋体四号字，不允许倾斜和下划线，全文均为白底黑字。</p> <p>4、图表要求：电脑绘制（不得手绘），白底黑字。宋体四号字，字体不允许倾斜和下划线</p> <p>5、行间距采用固定值 28 磅。</p> <p>6、全文采用 A4 大小，不允许插入空白页，页边距均为 2.5 厘米，不得出现页眉、页脚、页码。</p> <p>7、段前段后间距为 0。</p> <p>8、磋商小组一致认定供应商存在其他透露供应商身份信息情况的，响应文件中暗标部分不符合要求的，其暗标部分整体得零分。</p> <p>二、其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。</p> |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1、总则

### 1.1 采购项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现进行采购。

1.1.2 采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 落实政府采购政策要求：见供应商须知前附表。

(1) 根据财政部工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)“第七条:采购限额标准以上,200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目,适宜由中小企业提供的,采购人应当专门面向中小企业采购”。

(2) 根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)规定,监狱企业视同小型、微型企业,享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(3) 根据财政部民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)规定,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(4) 同一供应商(包括联合体),中小微企业产品、监狱企业产品、残疾人福利性单位产品价格扣除优惠只享受一次,不得重复享受。

(5) 根据洛阳市财政局关于贯彻落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(洛财购〔2021〕1号)“三是对于预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,小微企业报价不再给予价格扣除”。

**本项目专门面向中小企业采购(监狱企业及残疾人福利单位同小型、微型企业),评审中价格均不予扣除。**

1.1.6 政府采购管理部门备案编号:见供应商须知前附表。

1.1.7 项目编号:见供应商须知前附表。

1.1.8 采购范围:见供应商须知前附表。

1.1.9 采购包划分:见供应商须知前附表。

## **1.2 采购项目的资金来源及付款方式**

1.2.1 资金来源:见供应商须知前附表。

1.2.2 付款方式:见供应商须知前附表,不接受该条件的响应将被否决。

## **1.3 工期、质量目标等**

1.3.1 工期:见供应商须知前附表,不接受该条件的响应将被否决。

1.3.2 质量目标:见供应商须知前附表,不接受该条件的响应将被否决。

1.3.3 安全目标:见供应商须知前附表,不接受该条件的响应将被否决。

1.3.4 文明工地目标:见供应商须知前附表,不接受该条件的响应将被否决。

1.3.5 扬尘防治目标:见供应商须知前附表,不接受该条件的响应将被否决。

1.3.6 执行的施工及验收规范:见供应商须知前附表。

1.3.7 履约验收:见供应商须知前附表。





## 2、磋商文件

### 2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 采购公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 采购需求；
- (4) 合同；
- (5) 资格审查与评审办法；
- (6) 资格审查与评审标准；
- (7) 响应文件格式；
- (8) 图纸及工程量清单；
- (9) 供应商须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

### 2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。如有疑问，应按供应商须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达采购代理机构，要求对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清、修改按供应商须知前附表规定的形式发出。澄清、修改发出的时间距提交响应文件截止时间不足 5 日的，并且修改内容可能影响响应文件编制的，将相应延长提交响应文件截止时间。

2.2.3 除非采购人认为确有必要答复，否则，采购人有权拒绝回复供应商在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

### 2.3 磋商文件的异议

供应商或者其他利害关系人对磋商文件有质疑的，应当在提交响应文件截止时间 5 日前以书面形式提出。

## 3、响应文件

### 3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容（详见磋商文件第七章“响应文件格式”）：

- (1) 封面
- (2) 响应函
- (3) 法定代表人授权书
- (4) 法人被授权人身份证扫描件



















答复的，供应商可以在质疑答复期满后 15 个工作日内实名向（项目所属）同级政府采购监督管理部门投诉。

8.5.4 质疑和投诉应有具体的质疑（投诉）事项和必要的证明材料或事实根据，供应商对其质疑和投诉内容的真实性及其来源的合法性承担法律责任。

## 9、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

附件：质疑函范本

## 质疑函

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商:

地址:

邮编:

联系人:

联系电话:

授权代表:

联系电话:

地址:

邮编:

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称:

质疑项目的编号:

包号:

采购人名称:

采购文件获取日期:

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1:

事实依据:

法律依据:

质疑事项 2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求:

签字(签章):     公章:

日期:

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。





10、本工程所采用的材料、设备和施工工艺，在实施过程中均应符合或遵循本施工图纸中引用的技术规范和标准。所采用的规范或标准如出现不一致时，以标准高的为准，本施工图纸中没有的，以国家现行规范为准。

11、技术要求及规范与新规范、新技术、新标准不一致时，以新技术规范标准和施工图纸要求为准。

## 第四章 合同

双方应根据磋商文件、成交通知书、成交供应商的响应文件（包括澄清说明），以及与本项目采购相关的资料、图纸等使用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）签订合同。所签订的合同不得背离磋商文件的实质性内容要求和响应文件的承诺。

通用合同条款参照国家现行标准执行；专用合同条款由甲乙双方协商确定。







（3）根据财政部民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

（4）同一供应商（包括联合体），中小微企业产品、监狱企业产品、残疾人福利性单位产品价格扣除优惠只享受一次，不得重复享受。

（5）根据洛阳市财政局关于贯彻落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（洛财购〔2021〕1号）“三是对于预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，小微企业报价不再给予价格扣除”。

#### **4.2 评审报价=最后报价**

**本项目专门面向中小企业采购，评审中价格将均不予扣除。**







|      |     |     |             |                                                                                                                      |
|------|-----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 0.0 | 3.0 | 其他实质性优惠条件承诺 | 其他有利于采购人的承诺。合理得当的得3分，较为合理得当的得2分，一般的得1分，没有的得0分。                                                                       |
| 业绩信誉 | 0.0 | 6.0 | 企业业绩        | 供应商2022年1月1日以来承担过同类项目施工业绩，有一份得3分，最多得6分。（须提供中标通知书、施工合同扫描件、中标公示网页截图，时间以合同签订时间为准，未提供或缺项不得分）。                            |
|      | 0.0 | 6.0 | 项目经理业绩      | 供应商拟派项目经理，2022年1月1日以来承担过类似项目施工业绩，有一份得3分，最多得6分。（1、须提供中标通知书、施工合同扫描件、中标公示网页截图，时间以合同签订时间为准，未提供或缺项不得分；2、项目经理业绩与企业业绩不可重复。） |

## 第七章 响应文件格式

## 一、封面

# 响应文件

项目名称：

项目编号：

政府采购管理部门备案编号：

供应商名称：

日期：





## 附件2:法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职员工\_\_\_\_\_（姓名，职务）（身份证号码：\_\_\_\_\_、手机号码：\_\_\_\_\_）作为供应商代表以我方的名义参加贵单位组织的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的采购活动，并代表我方全权处理一切与之有关的具体事务和签署相关文件，我均予以承认。

代理人无权转让委托权。

本授权书至响应文件有效期结束前始终有效。

特此声明。

供应商（企业电子章）：

法定代表人（个人电子章）：

日期：

### 附件3:法人被授权人身份证扫描件

1、法定代表人身份证正面和反面扫描件

2、供应商代表（被授权人）身份证正面和反面扫描件

## 附件4:资格证明材料

包括但不限于营业执照、资质证书、安全生产许可证、注册建造师证书、安全生产考核合格证等。

注：在响应文件中附以上证明材料原件的扫描件。

## 附件5:开标一览表

### 开 标 一 览 表

分包编号:

项目名称:

| 标题         | 内容 |
|------------|----|
| 投标总报价      |    |
| 工期         |    |
| 项目经理姓名     |    |
| 项目经理注册证书编号 |    |
| 质量目标       |    |
| 付款方式       |    |



## 附件 7: 报价明细表

| 序号 | 项目名称 | 是否属于小型微型（监狱、<br>残疾人福利性单位） | 总价（元） |
|----|------|---------------------------|-------|
|    |      |                           |       |

供应商（企业电子章）:



### 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：  
（工程名称），属于（所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年报数据的新成立企业可不填报。

## 附件 7-2:残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动，由本企业承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子章）：

## 附件 7-3:监狱企业证明文件

### 监狱企业证明文件

（监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

注：在响应文件中附扫描件





























