

南阳市文化广电和旅游局南阳熊氏宅院
二期维修保护项目

竞争性磋商文件

项目名称：南阳市文化广电和旅游局南阳熊氏宅院二期维修保护项目

采购人：南阳市文化广电和旅游局

采购代理机构：河南一本商汇工程管理有限公司

2024年9月

南阳市文化广电和旅游局南阳熊氏宅院二期维修保护项目

竞争性磋商文件



项目名称：南阳市文化广电和旅游局南阳熊氏宅院二期维修保护项目

项目编号：南阳政采磋商-2024-54

标段编号：南阳政采磋商-2024-54

采 购 人：南阳市文化广电和旅游局

采购代理机构：河南一本商汇工程管理有限公司

2024年9月

目录

第一章竞争性磋商公告

第二章采购需求

第三章供应商须知

第四章评审程序、评审方法和评审标准

第五章政府采购合同（草案）

第六章响应文件格式

第一章竞争性磋商公告

南阳市文化广电和旅游局南阳熊氏宅院二期维修保护项目-竞争性磋商公告

项目概况：

南阳市文化广电和旅游局南阳熊氏宅院二期维修保护项目的潜在供应商应在南阳市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.nanyang.gov.cn>）获取竞争性磋商文件，并于2024年10月11日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：南阳政采磋商-2024-54
 - 2、项目名称：南阳市文化广电和旅游局南阳熊氏宅院二期维修保护项目
 - 3、采购方式：竞争性磋商
 - 4、预算金额：994323.66元
- 最高限价：994323.66元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	南阳政采磋商-2024-54-1	南阳市文化广电和旅游局南阳熊氏宅院二期维修保护项目	994323.66	994323.66	是	994323.66

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、采购内容：南阳市文化广电和旅游局南阳熊氏宅院二期维修保护项目（详见工程量清单）；

5.2、标段划分：本项目划分为1个标段；

5.3、项目地点：南阳市熊氏宅院；

5.4、工期：30日历天；

5.5、质量：合格；

5.6、缺陷责任期：满足国家现行相关规范标准要求；

6、合同履行期限：同工期；

7、本项目是否接受联合体：否；

8、是否接受进口产品：否；

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行政府采购促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展政策。本项目支持河南省政府采购合同融资政策。本项目执行供应商资格信用承诺制。

3、本项目的特定资格要求：

1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 近三年以来在经营活动中没有重大违法记录；

6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

7. 遵守国家有关法律、法规、规章。

8. 投标人须具备有文物行政部门颁发的文物保护工程施工贰级（含贰级）以上资质，具有有效的安全生产许可证；拟派项目负责人须具有文物保护工程责任工程师证书或省级及以上文物局颁发的文物保护工程施工培训结业证书，未担任其他在建工程项目的项目经理。

9. 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括企业、企业法定代表人及被授权人），并对其真实性负责，格式自拟，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；

三、获取采购文件

1、时间：2024年09月29日至2024年10月10日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：南阳市公共资源交易中心网站<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>

3、方式：使用普通电子交易系统的，登录南阳市公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（*.nyzf格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：400-998-0000，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

4、售价：0 元

四、响应文件提交

1、时间：2024年10月11日09时00分（北京时间）

2、地点：本项目使用不见面开标，供应商无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见南阳市公共资源交易中心网下载专区栏发布的南阳不见面开标一操作手册（投标人）。

五、响应文件开启

1、时间：2024年10月11日09时00分（北京时间）

2、地点：本项目使用不见面开标，供应商无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见南阳市公共资源交易中心网下载专区栏发布的南阳不见面开标一操作手册（投标人）。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《南阳市公共资源交易中心》上发布， 招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

使用普通电子交易系统的。供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源交易中心网站“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0377-61176137。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：400-998-0000。

二次报价时间及报价注意事项：请供应商在开标结束后，时刻注意系统提示信息，专家小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时间内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

注：请各潜在供应商在获取采购文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及采购代理机构将不负任何责任。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市文化广电和旅游局

地址：南阳市民服务中心南区2号楼

联系人：宋先生

联系方式：0377-62001911

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南一本商汇工程管理有限公司

地址：南阳市仲景路长安一号写字楼A座4楼01室

联系人：梁群督

联系方式：17837739666

3. 项目联系方式

联系人：梁群督

联系方式：17837739666

第二章采购需求

工程量清单

南阳熊氏宅院二期维修保养项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

项目名称：南阳熊氏宅院二期维修保护项目

第 1 页 共 1 页

- 1、采用现行的古建修缮规范、工艺标准、材料做法等。
- 2、工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50500-2013；
- 3、定额依据《河南省仿古建筑工程计价综合单价》（2009）及有关的补充说明解释等。
- 4、人工费根据河南省建筑工程消防技术中心发布的2023年7月至12月人工费调整指数进行调整。
- 5、材料价格按照南阳市2023年第四季度信息价及市场价进行调整。
- 6、安全文明费执行豫建标【2014】57号文有关规定，扬尘污染防治费执行豫建标【2016】47号文有关规定计算。
- 7、规费执行豫建标【2014】29号文有关规定计取。

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正房及后寮房过道			标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目			第 1 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011601001005	屋面拆除	1. 瓦屋面拆除 2. 苫背层拆除 3. 望砖/望板拆除 4. 拆除的瓦及望砖筛选，满足继续使用的清理、编号备用 5. 垃圾清运自行考虑	m²	202.64			
2	011603001001	椽子拆除	1. 椽子拆除 2. 拆除的椽子筛选，满足继续使用的清理、编号备用 3. 垃圾清运自行考虑	m	852.14			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 人工清理内墙面抹灰层 2. 垃圾外运自行考虑	m²	404.27			
4	011604002002	清理外墙砖面污渍	1. 人工清理后墙及两山墙外清水墙面污渍 2. 垃圾外运自行考虑	m²	265.7			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 人工拆除楼地面砖铺地 2. 垃圾外运自行考虑	m²	130.05			
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 垃圾清运自行考虑	m³	5.0			
7	011603001002	屋架矫正	1. 矫正歪闪变形屋架	m²	202.64			
8	011603001003	拆除糟朽的檩	1. 拆除糟朽的檩运至地面 2. 清理外运	m	13.84			
9	020101002001	细砖清水墙	1. 大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑墙身 淌白墙 小停泥砖	m²	10.4			
10	020101003001	糙砖实心墙	1. 大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑墙身 里皮衬砌机砖	m³	4.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正房及后寮房过道 标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	020111005001	梢子、盘头	1.大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑梢子 灰砌 尺二方砖	份	2			
12	B-001	挖补酥碱砖	1.酥碱深度大于20mm砖体挖补	块	10			
13	020503001002	圆桁（檩）	1.木构件制作、安装 桁檩、角梁、由戗 圆檩(径20以下cm) 2.刷桐油三遍防腐	m3	0.59			
14	020503001003	圆桁（檩）	1.原有檩维修后继续使用 2.刷桐油三遍防腐	m3	0.78			
15	020505002001	矩形椽	1.补配椽子 2.方直椽刨光顺接 铺钉(径10cm以内) 3.刷桐油三遍防腐	m	553.89			
16	020505002002	矩形椽	1.补配椽子原有椽子维修后继续使用 2.方直椽刨光顺接 铺钉(径10cm以内) 3.刷桐油三遍防腐	m	298.25			
17	020505007001	矩形飞椽	1.木基层 飞椽制 安(径10cm以内) 2.3.刷桐油三遍防腐	根	72			
18	020508025001	清水望板	1.木基层 顺望板制 安(厚cm) 2.5(2.2) 2.木基层 顺望板制 安(厚cm) 刨光 3.刷桐油三遍防腐	m2	20.39			
19	020508016001	大连檐(里口木)	1.木基层 大连檐制 安(10cm以内) 2.刷桐油三遍防腐	m	19.5			
20	020508017001	小连檐	1.木基层 小连檐制 安(高2.5cm以内) 2.刷桐油三遍防腐	m	19.5			
21	020508020001	闸挡板	1.木基层 闸挡板制 安(椽径10cm以内) 2.刷桐油三遍防腐	m	19.5			
22	020601001001	铺望砖	1.铺望砖（补配望砖30%）	m2	182.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正房及后寮房过道 标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
23	020601003001	小青瓦屋面	1. 苫背 护板灰 2. 苫背 泥背 厚(50mm) 以内 滑秸 3. 苫背 灰背 厚(30mm) 青灰背 4. 瓦面 干茬瓦屋面 3号瓦(补配小青瓦30%)	m ²	202.64			
24	020602003001	正脊	1. 正脊 带吻(兽) 正脊 带陡板(高度70cm) 以下	m	19.5			
25	020602013001	窑制吻兽		座	2			
26	020602004001	垂脊兽后	1. 垂脊附件(带陡板) 悬山硬山兽后(高40cm) 以外	m	14.78			
27	020602004002	垂脊兽前	1. 垂脊(带陡板) 悬山硬山 兽前	m	6.00			
28	020602004003	垂脊附件	1. 垂脊附件(带陡板) 悬山硬山兽后(高40cm) 以外	条	4.00			
29	020801001003	墙面仿古抹灰	1. 麻刀灰浆 抹白 麻刀灰 砖内墙	m ²	294.7			
30	020702001001	糙墁方砖	1. 垫层 楼地面垫层 3: 7灰土 厚150 2. 垫层 楼地面垫层 砂 厚25 3. 砖墁地面及散水 粗墁地面 尺二方砖	m ²	118.35			
31	020704001001	糙墁散水	1. 清理地面至设计标高 2. 垫层 楼地面垫层 3: 7灰土 厚150 3. 垫层 楼地面垫层 砂 厚25 4. 砖墁地面及散水 粗墁散水 粗墁散水 大开条砖	m ²	22.57			
32	020704002001	糙砖牙子	砖墁地面及散水 粗墁地面(栽牙子砖) 蓝四丁砖 顺栽	m	37.62			
33	020509007001	门窗框、槛、抱框	1. 门窗框、槛、抱框制作、安装 2. 刷桐油三遍防腐	m	59.74			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正房及后寮房过道 标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
34	020509012001	棋盘(攒边) 门	1. 棋盘(攒边) 门制作 2. 棋盘(攒边) 门安装 3. 刷桐油三遍防腐	m2	6.1			
35	020509002001	槛窗	1. 各种门窗扇制作、安装 槛窗 制作(不含心屉) 2. 各种门窗扇制作、安装 槛窗扇安装 转轴铰接 3. 刷桐油三遍防腐	m2	1.26			
36	020509002002	槛窗	1. 各种门窗扇制作、安装 外檐隔扇 槛窗方格心屉 单面 2. 刷桐油三遍防腐	m2	0.77			
37	020509002003	原有门窗清理、维修	1. 原有门窗清理、维修 2. 刷桐油三遍防腐	m2	15.28			
38	020512003001	栈板(间壁) 墙	1. 木墙、天棚 栈板墙(罗汉板) 2. 刷桐油三遍防腐	m2	29.21			
39	B-二次搬运	材料二次搬运		项	1			
40	021001002001	砌筑装饰用外脚手架	1. 砌筑用双排脚手架 钢管(墙高6m) 以下	m2	25.94			
41	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	苦背铺瓦用外脚手架	m2	170.43			
42	021001005002	苦背铺瓦用外脚手架	苦背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高12m) 以下	m2	119.8			
43	021001007001	内檐装饰用满堂脚手架		m2	130.05			
44	021001009001	屋面脚手架	屋面脚手架	m2	202.64			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：正房及后寮房过道 标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备 注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 正房及后寮房过道

标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

表—12

主要材料价格表

工程名称: 正房及后寮房过道

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西二院三进东厢房			标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目			第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011601001001	屋面拆除	1. 瓦屋面拆除 2. 苫背层拆除 3. 望砖/望板拆除 4. 拆除的瓦及望砖筛选，满足继续使用的清理、编号备用 5. 垃圾清运自行考虑	m²	78.41			
2	011603001001	椽子拆除	1. 椽子拆除 2. 拆除的椽子筛选，满足继续使用的清理、编号备用 3. 垃圾清运自行考虑	m	256.61			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 人工清理内墙面抹灰层 2. 垃圾外运自行考虑	m²	62.8			
4	011604002002	清理外墙砖面污渍	1. 人工清理后墙及两山墙外清水墙面污渍 2. 垃圾外运自行考虑	m²	94.31			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 人工拆除楼地面砖铺地 2. 垃圾外运自行考虑	m²	40.74			
6	011603001002	屋架矫正	1. 矫正歪闪变形屋架	m²	78.41			
7	011603001003	拆除糟朽的檩	1. 拆除糟朽的檩运至地面 2. 清理外运	m	20.44			
8	B-001	挖补酥碱砖	1. 酥碱深度大于20mm砖体挖补	块	35			
9	020502002001	梁架加固	1. 梁架加固 2. 刷桐油三遍防腐	项	0.37			
10	020503001001	圆桁（檩）	1. 木构件制作、安装 桁檩、角梁、由戗 圆檩(径20以下cm) 2. 刷桐油三遍防腐	m³	0.52			
11	020503001002	圆桁（檩）	1. 原有檩维修后继续使用 2. 刷桐油三遍防腐	m³	0.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西二院三进东厢房			标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目			第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	020505002001	矩形椽	1. 补配椽子 2. 方直椽刨光顺接 铺钉(径10cm以内) 3. 刷桐油三遍防腐	m	166.8			
13	020505002002	矩形椽	1. 补配椽子原有椽子 维修后继续使用 2. 方直椽刨光顺接 铺钉(径10cm以内) 3. 刷桐油三遍防腐	m	89.81			
14	020508016001	大连檐(里口木)	1. 木基层 大连檐 制安(10cm以内) 2. 刷桐油三遍防腐	m	9.7			
15	020508025001	清水望板	1. 木基层 顺望板 制安(厚cm) 2.5(2 .2) 2. 木基层 顺望板 制安(厚cm) 刨光 3. 刷桐油三遍防腐	m2	7.45			
16	020601001001	铺望砖	1. 铺望砖(补配望 砖30%)	m2	70.96			
17	020601003001	小青瓦屋面	1. 苫背 护板灰 2. 苫背 泥背 厚(5 0mm) 以内 滑秸 3. 苫背 灰背 厚(3 0mm) 青灰背 4. 瓦面 干茬瓦屋 面 3号瓦(补配小 青瓦30%)	m2	78.41			
18	020602003001	正脊	1. 正脊 带吻(兽) 正脊 带陡板(高度 70cm) 以下	m	10.84			
19	020602013001	窑制吻兽		座	2			
20	020602004001	垂脊兽后	1. 垂脊附件(带陡 板) 悬山硬山兽后 (高40cm) 以外	m	1.13			
21	020602004002	垂脊兽前	1. 垂脊(带陡板) 悬山硬山 兽前	m	6.00			
22	020602004003	垂脊附件	1. 垂脊附件(带陡 板) 悬山硬山兽后 (高40cm) 以外	条	4.00			
23	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 麻刀灰浆 抹白 麻刀灰 砖内墙	m2	62.8			
24	020702003001	糙漫蓝四丁砖	砖漫地面及散水 糙漫地面 蓝四丁 砖(平铺) 十字缝	m2	40.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西二院三进东厢房 标段：南阳熊氏宅院二期维修保护 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备 注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西二院三进东厢房

标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

主要材料价格表

工程名称: 西二院三进东厢房

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西二院三进西厢房			标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目			第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011601001001	屋面拆除	1. 瓦屋面拆除 2. 苫背层拆除 3. 望砖/望板拆除 4. 拆除的瓦及望砖筛选，满足继续使用的清理、编号备用 5. 垃圾清运自行考虑	m²	78.41			
2	011603001001	椽子拆除	1. 椽子拆除 2. 拆除的椽子筛选，满足继续使用的清理、编号备用 3. 垃圾清运自行考虑	m	256.61			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 人工清理内墙面抹灰层 2. 垃圾外运自行考虑	m2	62.8			
4	011604002002	清理外墙砖面污渍	1. 人工清理后墙及两山墙外清水墙面污渍 2. 垃圾外运自行考虑	m2	94.31			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 人工拆除楼地面砖铺地 2. 垃圾外运自行考虑	m2	40.74			
6	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 垃圾清运自行考虑	m3	0.9			
7	020101002001	细砖清水墙	1. 大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 滴白墙 小停泥砖	m2	3.75			
8	011603001002	屋架矫正	1. 矫正歪闪变形屋架	m2	78.41			
9	011603001003	拆除糟朽的檩	1. 拆除糟朽的檩运至地面 2. 清理外运	m	20.44			
10	B-001	挖补酥碱砖	1. 酥碱深度大于20mm砖体挖补	块	35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西二院三进西厢房			标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目			第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	020503001001	圆桁（檩）	1. 木构件制作、安装 桁檩、角梁、由戗 圆檩(径20以下cm) 2. 刷桐油三遍防腐	m3	0. 52			
12	020503001002	圆桁（檩）	1. 原有檩维修后继续使用 2. 刷桐油三遍防腐	m3	0. 69			
13	020505002001	矩形椽	1. 补配椽子 2. 方直椽刨光顺接 铺钉(径10cm以内) 3. 刷桐油三遍防腐	m	166. 8			
14	020505002002	矩形椽	1. 补配椽子原有椽子维修后继续使用 2. 方直椽刨光顺接 铺钉(径10cm以内) 3. 刷桐油三遍防腐	m	89. 81			
15	020508016001	大连檐（里口木）	1. 木基层 大连檐制安(10cm以内) 2. 刷桐油三遍防腐	m	9. 7			
16	020508025001	清水望板	1. 木基层 顺望板制安(厚cm) 2. 5(2. 2) 2. 木基层 顺望板制安(厚cm) 刨光 3. 刷桐油三遍防腐	m2	7. 45			
17	020601001001	铺望砖	1. 铺望砖（补配望砖30%）	m2	70. 96			
18	020601003001	小青瓦屋面	1. 苫背 护板灰 2. 苫背 泥背 厚(50mm) 以内 滑秸 3. 苫背 灰背 厚(30mm) 青灰背 4. 瓦面 干茬瓦屋面 3号瓦（补配小青瓦30%）	m2	78. 41			
19	020602003001	正脊	1. 正脊 带吻(兽) 正脊 带陡板(高度70cm) 以下	m	10. 84			
20	020602013001	窑制吻兽		座	2			
21	020602004001	垂脊兽后	1. 垂脊附件(带陡板) 悬山硬山兽后(高40cm) 以外	m	1. 13			
22	020602004002	垂脊兽前	1. 垂脊(带陡板) 悬山硬山 兽前	m	6. 00			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西二院三进西厢房 标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
23	020602004003	垂脊附件	1.垂脊附件(带陡板) 悬山硬山兽后(高40cm) 以外	条	4.00			
24	020801001001	墙面仿古抹灰	1.麻刀灰浆 抹白麻刀灰 砖内墙	m2	62.8			
25	020702003001	糙漫蓝四丁砖	砖漫地面及散水 粗漫地面 蓝四丁砖(平铺) 十字缝	m2	40.74			
26	020704001001	糙漫散水	1.清理地面至设计标高 2.垫层 楼地面垫层 3:7灰土 厚150 3.垫层 楼地面垫层 砂 厚25 4.砖漫地面及散水 粗漫散水 粗漫散水 大开条砖	m2	5.59			
27	020704002001	糙砖牙子	砖漫地面及散水 粗漫地面(栽牙子砖) 蓝四丁砖 顺栽	m	18.63			
28	020509007001	门窗框、槛、抱框	1.门窗框、槛、抱框制作、安装 2.刷桐油三遍防腐	m	6.84			
29	020509012001	棋盘(攒边) 门	1.棋盘(攒边) 门制作 2.棋盘(攒边) 门安装 3.刷桐油三遍防腐	m2	2.74			
30	020509002001	原有门窗清理、维修	1.原有门窗清理、维修 2.刷桐油三遍防腐	m2	3.09			
31	B-二次搬运	材料二次搬运		项	1			
32	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	苦背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高6m) 以下	m2	128.03			
33	021001007001	内檐装饰用满堂脚手架		m2	40.74			
34	021001009001	屋面脚手架	屋面脚手架	m2	78.41			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西二院三进西厢房 标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备 注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西二院三进西厢房

标段：南阳熊氏宅院二期维修保护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

表—12

主要材料价格表

工程名称: 西二院三进西厢房

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第三章 供应商须知

供应商须知表

条款名称	内 容
项目属性	☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程
科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否
现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：。
磋商前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：。
中小企业	1、本项目采购标的按照中小企业划分标准属于__建筑业__； ☒ 本项目专门面向中小企业采购。 ☐ 本项目中小企业价格折扣比例 10%。 2、成交供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。
磋商报价	磋商报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：。
项目预算	99.432366万元
响应有效期	开标之日起60日历日
响应文件数量	电子响应文件：1份
上传截止时间	2024年10月11日09时00分（北京时间）。
响应文件开启时间	2024年10月11日09时00分（北京时间）。
评标方法	综合评分法
确定中标人	采购人是否委托磋商小组直接确定成交人： ☐ 是 ☒ 否

供应商须知

一、说明

1. 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称申请人）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金99.432366万元。

2.2 项目属性见《供应商须知表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知表》。

3. 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《供应商须知表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、磋商报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与磋商，则具体要求见第二章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）以及南阳市财政局的具体规定。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

4.2.1.2供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

4.2.3.2依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、医疗、失业、工伤和生育等社会保险费；

4.2.3.4通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知表》。

4.2.6小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。

4.3政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，**否则响应无效；**

4.3.4非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。（如涉及）。

4.4正版软件

4.4.1依据《财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则响应无效。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证

机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以无线局域网认证产品政府采购清单（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5网络安全专用产品

4.5.1所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6采购需求标准

4.6.1商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第二章《采购需求》。

4.6.2绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部、生态环境部、工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第二章《采购需求》。

5. 采购费用

供应商应自行承担所有与准备和参加本次采购有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

6、采购范围及适用法律

6.1本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》《中华人民共和国民法典》以及其他相关政府采购法律法规。

6.2“监督管理部门”是指南阳市财政局。

6.3 “货物”指供应商按采购文件规定，须向采购人提供的与本次采购相关的___。

6.4 “服务”指采购文件规定供应商应承担的___/___服务。

二、竞争性磋商文件

7. 竞争性磋商文件构成

7.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

第五章 政府采购合同（草案）

第六章 响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

8. 对竞争性磋商文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构可用补充文件的方式修正竞争性磋商文件，补充文件内容以公告的形式告知所有竞争性磋商文件收受人，该补充文件将成为竞争性磋商文件的组成部分，并替代所修正的部分。

8.2 采购人或采购代理机构可以酌情延长上传截止时间，并将此变更以公告形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式（必须在原公告发布媒体上发布公告）通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，将顺延上传响应文件截止时间。

8.4 政府采购项目实行网上受理，开标前所有信息保密。因此，采购人或采购代理机构发布的一切公告信息（包括采购公告、变更公告、澄清公告等）均在“河南省政府采购网”“南阳市公共资源交易中心网”等媒体发布，请潜在供应商随时查询有关公告信息。若因潜在供应商没有及时查看到公告信息而造成的失误，责任自负。

8.5 供应商应关注是否有发布最新的澄清更正公告和更正的最新磋商文件（电子答疑文件），如有则需下载最新的磋商文件，并在此基础上制作最新的响应文件并上传。

三、响应文件的编制

9. 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

9.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第二章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

9.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

10. 响应文件构成

10.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

10.2 对于竞争性磋商文件中标记了实质性格式文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记实质性格式的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

10.3 电子响应文件应使用CA数字证书生成并在截止时间前上传其加密版本，根据磋商文件中规定的下载平台要求，具体详见《投标文件制作工具操作手册》。否则，**被视为无效响应文件，将被平台系统拒绝。**

10.4 第四章《评审程序、评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

10.5 对照第二章《采购需求》，说明所提供货物、服务或工程已对第二章《采购需求》做出了响应，或申明与第二章《采购需求》的偏差和例外。如第二章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

10.6 供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、财务、社保、纳税及各类证书、报告等内容，必须是原件的扫描件。

10.7 供应商认为应附的其他材料。

11. 报价

11.1 报价均以人民币报价。

11.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，磋商文件中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 所投货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；报价时应详细列出所投产品的生产厂商、品牌、型号、单价、数量、总价等。

11.2.2 服务项目按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11.5 本项目将按供应商所提交的单价和总价来支付本项目所需的费用。对供应商没有填写单价和总价的内容，将被认为这些项目费用已包括在报价中。

11.6 磋商结束，供应商进行网上最终报价。

11.7 本次采购设有预算，供应商最终报价超过预算的，磋商小组将不予评议。

11.8 供应商的所有报价不得低于成本恶意竞争。

12. 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其响应无效。成交人的响应有效期延长至项目验收合格之日。

12.2、特别情况下，采购代理机构、采购人可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

13. 响应文件的签署、盖章

13.1 电子响应文件必须在规定签章处电子签章或手写签字后扫描上传进响应文件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过CA加盖电子签章。

四、响应文件的提交

14. 响应文件的提交

14.1 电子响应文件的提交是指使用南阳市公共资源交易中心网上交易系统上传截止时间前完成制作软件生成的加密电子响应文件的上传。未在上传截止时间前完成上传的，视为逾期提交。逾期提交的响应文件不予受理。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件。

15. 响应文件上传截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件上传截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 在采购文件规定的电子响应文件上传截止时间前，供应商可以修改或撤回已上传的电子响应文件，最终电子响应文件以上传截止时间前完成上传至南阳市公共资源交易电子交易平台最后一份加密电子响应文件为准。上传截止时间之后，供应商不得修改或撤回电子响应文件。

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

一、编制、确认竞争性磋商文件

采购人或采购代理机构根据采购项目特点和采购实际需求编制竞争性磋商文件，编制的竞争性磋商文件应由采购人审核并确认。

二、发布竞争性磋商公告，邀请供应商参加磋商

竞争性磋商文件经采购人书面确认后，将在指定媒体和南阳市公共资源交易中心网发布竞争性磋商公告。供应商按照公告和竞争性磋商文件要求制作并递交响应文件。

三、组建磋商小组

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定和采购项目的特点组建竞争性磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

竞争性磋商小组负责对响应文件进行评审、质疑、评估、比较、评分，组织磋商和最后报价。

评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

评审专家应当在评审报告上使用本人CA锁进行签章，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

评审活动结束后，按照《河南省政府采购评审专家劳务报酬支付标准》的通知（豫财购〔2017〕9号）的规定，发放劳务报酬。

评审专家未完成评审工作擅自离开评审现场，或者在评审活动中有违法违规行为的，不得获取劳务报酬和报销异地评审差旅费。评审专家以外的其他人员不得获取评审劳务报酬。

四、解密电子响应文件

供应商解密：供应商制作电子响应文件时，必须使用本单位的CA进行加密，供应商在解密前须自行检查CA的有效性。解密时未在开启响应文件时间后30分钟内进行解密成功的视为撤销其响应文件（因电子开标系统原因除外）。

五、评审

磋商小组对供应商提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，具体包括：

1. 资格性审查。

序号	审查因素	审查内容	备注
1	满足第一章《竞争性磋商公告》供应商具备资格要求	1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 近三年以来在经营活动中没有重大违法记录； 6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间； 7. 遵守国家有关法律、法规、规章。 8. 投标人须具备有文物行政部门颁发的文物保护工程施工贰级（含贰级）以上资质，具有有效的安全生产许可证；拟派项目负责人须具有文物保护工程责任工程师证书或省级及以上文物局颁发的文物保护工程施工培训结业证书，未担任其他在建工程项目的项目经理。	供应商为企业（包括合伙企业、个体工商户）的，应提供有效的营业执照； 供应商为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书； 供应商是非企业机构的，应提供有效的执业许可证、登记证书等证明文件； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加采购的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。

		9. 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括企业、企业法定代表人、项目负责人），并对其真实性负责，格式自拟，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；	
2	中小企业政策	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	
2-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时须在《资格证明文件》中提供。 1、供应商单独参与的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如采购文件要求以联合体形式参加，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足竞争性磋商文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
3	本项目的其他资格要求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	

说明：按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在响应时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交序号1中2-6项证明材料”。供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。”

2. 符合性审查。

磋商小组依据竞争性磋商文件的规定检查供应商响应文件制作内容的完整度和符合性是否符合竞争性磋商文件的各项要求。

只有通过以上审查的供应商的响应文件，方可进入商务和技术评估，综合比较与评价。

3、技术（服务）审查。磋商小组依据竞争性磋商文件的规定审查各供应商所响应设备的技术指标、技术性能、产品技术说明或项目方案、人员配备等是否符合最低要求。

4、综合比较与评价。对各供应商对磋商文件的符合性和技术响应程度、项目方案或技术响应程度、综合实力、售后服务以及报价等因素，进行综合评比。

5、未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

响应文件无效的情形：

5.1在资格性和符合性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.1.1资格证明文件不全的，或者不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的；

5.1.2响应文件无法定代表人或负责人签字，或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的；

5.1.3授权代表人未能出具身份证明或与法定代表人或负责人授权委托人身份不符的；

5.1.4电子响应文件未使用CA加密的；

5.1.5其他不符合磋商文件实质性要求的。

5.2在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.2.1未采用人民币报价的；

5.2.2报价具有选择性；

5.2.3未进行最后报价或最后报价高于采购人预算的。

6.磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

6.1磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过评标系统通知所有参加磋商的供应商。具体磋商内容由磋商小组根据磋商实际情况确定。

6.4供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，通过评标系统以在线形式提交承诺，并用CA签章。

6.5响应文件的澄清、说明或者更正：

6.5.1磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

6.5.2供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字、加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

6.6磋商结束后，磋商小组通过电子评标系统向所有实质性响应的供应商发出要求最后报价要求，各供应商在会员系统中收到有关信息后，必须在规定时间内给出答复，并在签章后提交。提交最后报价的供应商不得少于3家。《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形除外。最后报价是响应文件的有效组成部分。

6.7磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

6.8已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7. 最后报价的算术修正及政策调整

7.1最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，最后报价出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

8. 评审方法和评审标准

8.1本项目采用的评审方法为：综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8.2竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

8.3非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）_____。

8.4关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）。

9. 确定成交候选人名单

9.1磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

9.2磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

9.3☑磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

□采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

10. 报告违法行为

10.1磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

评审标准

2.2.1	分值构成 (总分100分)	技术标: 40分 商务标: 30分 综合(信用): 30分
2.2.4 (1)	投标报价评分标准(30分)	有效响应人中响应价格最低的响应报价为评标基准价，其价格分为满分。其他响应人的价格分统一按照下列公式计算： 响应报价得分=（评标基准价/响应报价）×30。 注：（1）分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。 （2）评审小组认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效投标处理。
2.2.4 (2) 综合评分30分	项目	评审标准
	企业业绩(4分)	投标人应提供自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来类似项目业绩，需包含中标通知书或施工合同，每提供1套得2分；最多得4分（已完成的类似项目需提供中标通知书或施工合同）
	优惠承诺(8分)	针对招标工程的特点和要求，结合自身的条件和潜力，为发包人排忧解难，有利于提高工程质量，加快工程进度和保证连续施工，保证农民工工资发放以及交工后回访等方面的承诺。 第一档：优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行的得5-8分； 第二档：优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠较为合理，较为详实可行的得2-5分； 第三档：优惠承诺基本符合工程情况，确保依法依规，优惠基本合理，基本

		可行的得0-2分 无此项服务承诺内容不得分。	
	履职尽责承诺（8分）	根据投标人的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人、质量员、安全员、材料员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证。在0-8分内进行赋分。	
	信用评价（2分）	根据南阳市政府采购信用评价实施办法，诚信指数高的投标人（供应商），在参加南阳市本级的政府采购活动时，享受政策支持，在采用综合评分法的项目中，三星级的加1分，四星级的加2分；投标人（供应商）可在投标（响应）文件递交截止前三个工作日，登录“南阳市政府采购信用管理系统”（ web.zcxy.caizj.nanyang.gov.cn:8008 ）在线打印《南阳市政府采购供应商信用记录表》，作为投标（响应）文件的组成部分提交，评审时作为享受政策支持的依据。	
	其他承诺（2分）	投标企业承诺自行协调地方村组关系，不论任何情况（除人力不可抗拒因素外）确保工程顺利实施。（0-2分）	
	投标文件符合性响应程度（6分）	投标文件符合招标文件所有条款，标书制作规范最多得6分；若投标文件与招标文件要求有偏离，但不影响到实质性响应，评委根据情况酌情扣分。	
2.2.4（3）（40分）	施工组织设计评分标准（40分）	工程概况（5分）	第一档：工程概况准确、合理的得4-5分。 第二档：工程概况简洁、合理的得2-4分。 第三档：工程概括提供不健全的得0-2分。
		施工总体部署（5分）	第一档：施工总体部署的实施性强的得4-5分。 第二档：施工总体部署科学、合理的得2-4分。 第三档：施工总体部署提供不健全的得0-2分。
		施工现场平面布置（3分）	第一档：施工现场平面布置周全、准确的得2-3分。 第二档：施工现场平面布置合理、科学的得1-2分。 第三档：施工现场平面布置提供不健全的得0-1分。
		施工准备（3分）	第一档：施工准备充分、合理的得2-3分。 第二档：施工准备齐全、科学的得1-2分。 第三档：施工准备提供不健全的得0-1分。
		施工技术方案（6分）	第一档：施工技术方案可实施性强的得4-6分。 第二档：施工技术方案齐全、合理的得2-4分。 第三档：施工技术方案提供不健全的得0-2分。
		进度、质量保证措施（7分）	第一档：进度、质量保证措施可靠、充分的得5-7分。 第二档：进度、质量保证措施合理、科学的得3-5分。 第三档：进度、质量保证措施提供不健全的得0-3分。
		应急、安全管理措施（6分）	第一档：应急、安全管理措施符合工程建设强制性标准且有效性、实施性强的得4-6分。 第二档：应急、安全管理措施符合工程建设强制性标准的得2-4分。 第三档：应急、安全管理措施提供不健全的得0-2分。
		其它施工保证措施（5分）	第一档：环境保护及文明施工管理措施、成本控制措施、季节性施工保证措施、交通组织措施、构（建）筑物措施保证

		充分可靠且有效性强的得4-5分。 第二档：环境保护及文明施工管理措施、成本控制措施、季节性施工保证措施、交通组织措施、构（建）筑物措施保证充分合理的得2-4分。 第三档：环境保护及文明施工管理措施、成本控制措施、季节性施工保证措施、交通组织措施、构（建）筑物措施保证提供不健全的得0-2分。
		以上项目若有缺项，缺项的项目为0分。

备注：严格执行《南阳市政府采购负面清单》，根据实际项目需要设置科学合理的评分因素及分值。

11. 有下列情况之一的，采购人或采购代理机构宣布本项目终止：

11.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

11.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

11.3 法律法规规定的其他情况。

12. 若本项目属于政府购买服务项目，将按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）等规定执行。

六、成交通知及签订合同

1. 成交结果公布

1.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将在“河南省政府采购网”和“南阳市公共资源交易中心网”上发布成交公告。

1.2 如项目终止，成交结果公告以“河南省政府采购网”发布的为准。

2. 发出成交通知书

2.1 根据成交结果，采购人或采购代理机构通过“南阳市公共资源交易中心公共服务平台”向成交供应商发出电子成交通知书，成交供应商可登陆南阳市公共资源交易平台会员系统，自行打印加盖电子签章的成交通知书。

2.2 《成交通知书》是签订政府采购合同的重要依据，对采购人与成交供应商具有法律效力。

3. 签订合同

3.1 成交供应商和采购人应在《成交通知书》发出后及时签订政府采购合同，逾期无故不签订的，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

3.2竞争性磋商文件、响应文件、供应商在磋商过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。

3.3如果成交供应商不按其响应文件承诺和竞争性磋商文件要求签订政府采购合同，采购人将取消其成交资格。

七、质疑与答复

1. 根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部第94号令）的有关规定，供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2. 质疑函须按照财政部门发布的质疑函范本格式编制，质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

3. 接收质疑的方式：

3.1在线接收，请质疑人上传质疑函原件扫描件到南阳市公共资源交易系统并电话通知到项目负责人。

3.2书面提交，请质疑人将质疑函原件送达或邮寄至采购单位联系人和采购代理机构项目负责人，联系方式及地址详见采购公告。

4. 超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，采购人和采购代理机构可以拒收，质疑供应商将依法承担不利后果。

5. 采购人和采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

八、注意事项

1. 如对竞争性磋商文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前1工作日向采购人或采购代理机构提出。

2. 供应商必须由法定代表人或授权代表参加磋商，随时接受磋商小组的询问、质疑，并按照磋商小组的要求答复。

3. 供应商自行承担参加竞争性磋商的全部费用。

4. 本竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作技术方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，进一步加强政府采购合同线上融资一站式服务（简称“政采贷”），有需求的供应商，可按上述通知要求办理政采贷。

第五章 合同草案条款

说明：

1. 合同类型按照中华人民共和国民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。合同文本应当符合中华人民共和国民法典及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求，包含法定必备条款和采购需求的所有内容，并至少包括以下内容：标的名称，采购标的的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与解决争议的方法等。

2. 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于劳动和社会保障权益的有关要求。

3. 对于通过预留采购项目、预留专门采购包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。

4. 政府采购合同设定首付款支付方式的，首付款支付比例原则上不低于合同金额的30%；对于中小企业，首付款支付比例原则上不低于合同金额的50%。

5. 政府采购合同应当约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。对于满足合同约定支付条件的，采购人应当自收到发票后30日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。**南阳市财政局有统一规定的请执行。**

6. 采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

7. 当采购项目涉及数据中心相关设备、运维服务时，采购需求应当符合《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号）的有关要求，并在合同中明确对相关指标的验收方式和违约责任。

项目 合同书

项目编号：

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：小写：（¥元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 关于变更估价的约定：工程量：按实计算。综合单价：投标报价中有的项目按投标报价清单综合单价执行；投标报价中有类似项目的按投标报价清单组价局部调整；投标报价中没有类似项目的按投标时适用的相关定额及清单组价；材料价格：投标书中包含的材料按投标时价格执行，投标书中没有的材料根据市场价有甲乙双方协商确定；人工费：定额组价的人工价格按投标时人工价格执行，零星用工按260元/工日执行。

六、缺陷责任期

本工程缺陷责任期壹年。

七、付款办法

1、首付款：合同签订后十五日内甲方向乙方支付合同价款的40%做为首付款；

2、工程主体完成，一周内甲方再向乙方支付合同价款的40%，达到合同价款的80%；

3、工程验收合格后7日内，支付至工程结算价（经甲乙双方确定后的审计工程结算价）的97%，留3%作为工程质量保证金，缺陷责任期满后，14日内一次性无息支付。

八、施工安全

（一）甲方的责任

1、施工过程中，甲方监控乙方安全生产管理制度、岗位责任制度、安全操作规程的实施，积极协助乙方，防止施工过程中安全事故的发生。

2、甲方现场安全施工管理代表，协助乙方对出现的安全隐患，采取“三不放过”的原则，及时整改和制订安全措施，做好本职工作。

3、甲方管理代表，本着“实事求是”的工作原则，积极主动配合乙方有组织、有计划，合理有序的施工。

（二）乙方的责任

1、乙方必须按上级安全管理部门的要求配备安全设施，并制订切实可行的安全施工措施，完善各项安全管理制度，并将安全制度及责任落实到班组和每个员工。在施工期间，乙方必须积极参加并接受甲方的安全教育和各种形式的安全检查活动，严格遵守甲乙双方签订的合同准则，严格执行安全操作规程及各项施工安全管理制度，服从甲方管理代表指挥，不得违章作业，冒险蛮干。

2、乙方应设安全员，负责本工程的安全管理工作。具体负责对施工现场、建筑材料、供电设施、设备安全及运行状况、井下操作等安全工作进行重点管理，并与甲方安全管理人员协调沟通安全管理工作事务。

3、乙方在施工期间应对员工不断进行治安条例、劳动纪律、操作规程、作业制度的管理教育与培训。员工不得打架、斗殴、饮酒取闹、遵纪守法，造成恶劣影响有损公司信誉，由此造成的一切损失和后果，均由乙方承担责任。

九、文物保护

（一）甲方的责任

- 1、对该文物保护单位实施保护管理。
- 2、及时向乙方传达上级文化文物部门对文物保护的信息。
- 3、提供文物保护法规、文保政策的咨询工作。
- 4、乙方在保护管理文物保护单位时如有问题或困难，可以向甲方提出申请，甲方应给予协助。

（二）乙方职责：

- 1、在文物保护单位的保护范围内，不得建设危害文物保护单位安全的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全的活动。
- 2、在文物保护单位的建设施工地带内，不得建设破坏文物保护单位历史风貌的设施。
- 3、配合甲方定期开展的各类文物保护检查工作；
- 4、如发现偷盗、盗挖等现象，应及时向甲方汇报，如有意外发生，要立即采取措施并在第一时间报告甲方；
- 5、落实防火、防盗、防坍塌等安全防范措施；负责管理、保护好文保单位的标志说明，保持干净、整齐。
- 6、施工过程中，造成文物损坏，承担相应的民事、行政、刑事责任。

十、甲方的权利和义务

- 1、甲方指定同志为甲方代表，对工程实施全面监督管理。
- 2、保证三通一平及协调周边关系，保证工程顺利实施。
- 3、确认回复乙方提出需要甲方协调解决的问题。
- 4、组织工程最终竣工按标书要求验收，并对合格工程做好接受工作。
- 5、按合同约定的时间、方式，如数向乙方支付工程款。
- 6、提供设备存放、人员办公生活、施工准备及实施所需的场地。

十一、乙方的权利和义务

- 1、做好开工前的所有准备工作，确保按时开工。
- 2、接受甲方代表对工程的监理，对甲方代表提出的整改意见认真整改，及时回复和落实甲方代表的通知。
- 3、按本合同约定的计划组织施工，并在合同工期内保质保量完成工程。
- 4、对现场的所有工程设备、环境做好保护并负责施工现场人、财、物的安全管理。
- 5、负责工程移交前的安全、质量保护。
- 6、免费向甲方提供完整、详细、正确、有效的工程技术文件。
- 7、乙方委派为工地现场项目经理，全权负责以下工作：
 - (1)接受甲方对工程进行监理；
 - (2)按照已批准的施工方案、合同及甲方合理化的建议或意见组织施工，对工程实行全方位管理。
 - (3)施工中来往文件等事宜的签收确认；
 - (4)按投标文件中承诺的项目管理人员到工地现场。

十二、施工组织计划

- 1、本工程合同工期为。合同生效后及时进行建筑材料订货，保证在工程开工时到货。

2、在合同约定的开工日期前7日内做好开工前的全部准备工作，并向甲方代表提供开工申请。

3、乙方须接受甲方代表对工程施工质量和进度的检查、监督，并应严格按照图纸、规范和工艺进行施工，保证工程质量。工程实际进展与确认的进度计划不符时，乙方按甲方代表的要求提出改进措施，经与甲方代表协商后执行。中途因甲方需求调整的，工期另外商定。

4、乙方因特殊原因不能按时开工，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求，甲方代表应在收到报告后3日内答复乙方，3日内未答复，则视为同意乙方要求，工期顺延。甲方不同意的应予以说明。

5、工程竣工：项目施工完毕后，乙方即可提交甲方进行全面竣工验收。

十三、施工和设计变更

1、乙方在实施过程中如发现设计缺项、因设计造成施工不合理的情况，向甲方和监理方提出施工或设计变更。如存在合同清单之外的变更，按照变更签证程序执行。

2、工程实施中对原设计进行变更或提出的合理化建议如涉及方案的变更和材料、设备的替代，经甲乙双方协商同意后，完善变更签证手续后，方可实施。

十四、争议的解决

1、因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向南阻仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

2、发生争议后，除出现以下情况外，双方都应该履行合同，保持施工连续。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 协调要求停止施工，且为双方接受；

(3) 人民法院要求停止履行。

十五、合同生效及其他

本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章后生效，本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，未尽事宜，另行商定。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

地 址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账 号：

年 月 日

年 月 日

第六章响应文件格式

供应商编制文件须知

1. 供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
2. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

投标文件封面（格式自拟）

一、响应函格式

响 应 函

致：采购人或采购代理机构：

根据贵方项目编号为_____的竞争性磋商文件要求，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表_____（供应商名称、地址）提交包含响应文件组成第项至第项的响应文件电子版本一份。

据此函，签字代表宣布同意并郑重承诺如下：

1、我方递交的响应文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内容。若存在有虚假内容，我方愿意承担法律责任。

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

3、若成交，我方将按照竞争性磋商文件的具体规定与采购人签订供货安装调试或服务合同，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证设备或服务质量符合竞争性磋商文件要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任。

4、我方保证，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他相关法律法规的规定，若有违反上述法律法规的行为，愿意接受处罚并承担相应的法律责任。

5、本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（公章）：

法定代表人或负责人或被授权人签名（或盖章）：

年月日

二、法定代表人或负责人授权委托书格式：

法定代表人或负责人授权委托书

致采购人或采购代理机构：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人或负责人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人或负责人签名（或盖章）：

被授权人签名（或盖章）：

职务：

联系电话：

法定代表人或负责人、被授权人身份证复印件

供应商公章：

年月日

三、报价一览表格式：

项目名称	
项目编号	
供应商	
磋商报价	大写： (¥：)
工期	
质量	
备注	

供 应 商（公章）：

法定代表人（负责人）授权代表（签字）：

日 期：年月日

四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

审计或财务报告说明：

1、提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

2、供应商提供企业有关财务会计制度。

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

声明函

（法定代表人或其授权代表）代表____（公司全称） 向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

五、已标价工程量清单、施工组织设计、相关；

5.1已标价工程量清单

5.2 施工组织设计

格式自拟

5.3项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人应附项目负责人资格证书等有关复印件、身份证复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；其他主要人员人应附身份证、职称证（执业证或上岗证书）复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

附1-1：承诺书

承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签名）

日期： 年 月 日

项目信用承诺书

为营造公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位对所提交的企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）严格依照国家和河南省关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（三）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约等行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

（四）若中标，本单位将在规定的时间内与招标人签约并自觉履行合同义务；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

年 月 日

六、供应商诚信承诺书

诚 信 承 诺 书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次采购在电子响应文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。

承诺人法定名称（盖章）：

承诺人法定地址：

授权代表（签字或盖章）：

电话：

年月日

七、供应商认为需要的其他文件资料

（如企业业绩，信用管理系统截图、相关承诺等供应商认为应付的资料，格式自拟）

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请选择）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

监狱企业声明函格式

本企业郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本企业_____（是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在响应时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交上述第四项证明材料”。供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。”

南阳市政府采购供应商信用承诺函（格式）

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人（企业电子章）：

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期：年月日

注：

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。