

目录



一、资格证明文件格式	1
1. 开标一览表	1
2. 授权书格式	2
3. 资格声明函格式	4
4. 承诺函格式	5
5. 营业执照副本或其他资格证明文件	6
6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	8
7. 依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证(提供近半年内任意一个月的有效凭证)	9
8. 良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件	15
(1) 财务报表	16
(2) 财务会计制度	27
9. 投标人出具参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖单位公章）	38
10. 投标人诚信承诺书	39
11. 投标人出具信用记录查询结果网页截图	40
12. 其他资格证明	51
南阳市政府采购供应商信用承诺函	52
(1) 无行贿犯罪记录承诺函	53
(2) 遵守国家有关法律、法规、规章承诺书	54
(3) 非联合体承诺书	55
二、商务技术文件格式	56
1. 投标书格式	56
2. 商务偏差表格式	57

郭天成

3. 服务方案、服务人员情况等（适用于服务）	59
(1) 方案整体思路	59
(2) 服务作业方案	73
(3) 质量目标及保证措施	95
(4) 组织机构设计方案	110
(5) 人员配备及培训	119
(6) 紧急情况处理措施	130
4. 投标人业绩	146
业绩01-南阳铁航置业碧溪苑项目物业服务费	146
业绩02-南阳市第二十一完全学校临时物业服务协议	157
业绩03-碧溪苑售楼部物业服务	172
5. 中小企业、监狱企业或残疾人福利性单位声明函（对于专门面向中小企业采购的项目必须提供，不专门面向的项目可选择提供）	180
中小企业声明函（工程、服务）格式	180
残疾人福利性单位声明函格式	181
监狱企业声明函格式	182
6. 招标文件要求的其它材料及投标人认为有必要提供的材料	183
(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺函	183
(2) 无虚假、无造假承诺书	184
(3) 服务承诺	185
(4) 信用记录表	205



郭成



一、资格证明文件格式

1. 开标一览表

1.2 服务类开标一览表格式

1.2.1 报价类：

开标一览表

项目名称	南阳市第二十完全学校校园安保、物业、宿管服务采购项目
项目编号	南示招标采购-2025-6
投标人	南阳铁航物业管理有限公司
投标报价	大写：伍拾柒万肆仟元整 (¥：574000.00元)
服务期限	一年
服务质量	合格，满足采购人要求
备注	我公司完全响应采购人的一切要求

注：“开标一览表”报总价。

投标人（公章）： 南阳铁航物业管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）： 郭天成

日期： 2025年03月26日



郭天成

2. 授权书格式

法定代表人（负责人）授权委托书



委托单位： 南阳铁航物业管理有限公司

地址： 河南省南阳市张衡街道两相路眼科医院家属院东隔墙1号

法定代表人（负责人）： 郭玉成

授权代表姓名： 郭玉成 性别： 男 出生日期： 1993年05月30日

所在单位： 南阳铁航物业管理有限公司 职务： 总经理

身份证： 411303199305300017 现住： 南阳市宛城区

兹委托参加南阳市第二十完全学校校园安保、物业、宿管服务采购项目
项目事宜，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、签订与中标事宜有关的合同。

授权代表在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我
均予以承认。

授权代表无转委托。

委托期限： 2025年03月26日至上述事宜处理完毕止。

委托单位（公章）： 南阳铁航物业管理有限公司

法定代表人（负责人）（签字）： 郭玉成

授权代表（签字）： 郭玉成

日期： 2025年03月26日

附：法定代表人（负责人）的身份证及授权代表的身份证

郭玉成



3. 资格声明函格式

关于资格的声明函



采购人或代理机构名称：南阳市第二十完全学校或河南荣达工程咨询有限公司

关于贵方编号为南示招标采购-2025-6公开招标，本签字人郭玉成愿意参加投标，提供“采购内容及要求”中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的真实的。

- 1、由南阳市市场监管局签发的我方工商营业执照副本。
- 2、法定代表人（负责人）授权书。
- 3、法定代表人（负责人）或授权代表身份证（答疑时出示原件）。
- 4、公司地址、联系电话、传真等。
- 5、法定代表人（负责人）或授权代表的联系电话。
- 6、招标项目要求的其他文件。
- 7、本签字人郭玉成确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

投标人（公章）：南阳铁航物业管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）： 郭玉成

日期：2025年03月26日



说明：供应商承诺不实的，依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条供虚假材料谋取中标、成交的有关规定予以处理。

郭玉成

4. 承诺函格式

投标人承诺函



采购人或代理机构名称：南阳市第二十完全学校或河南荣达工程咨询有限公司

很荣幸能参与项目编号为南示招标采购-2025-6项目的投标。

我代表南阳铁航物业管理有限公司（投标人名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受本项目招标文件的一切规定和要求；
- 2、我方递交的投标文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内容。若存在有虚假内容，我方愿意承担法律责任。
- 3、若中标，我方将按照招标文件的具体规定与采购人签订供货安装调试或服务合同，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证设备或服务质量符合招标文件要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任；
- 4、若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。
- 5、我方同意招标文件所附的合同文本作为与采购方签约的合同文本，非经双方一致同意，不得改变原合同文本的条款。
- 6、我方保证，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及其他相关法律法规的规定，若有违反上述法律法规的行为，愿意接受处罚并承担相应的法律责任。

投标人（公章）：南阳铁航物业管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：郭天成

日期：2025年03月26日



郭天成

国家市场监督管理总局监制



基本存款账户信息

账户名称：南阳铁航物业管理有限公司

账户号码：646502727

开户银行：中国民生银行股份有限公司南阳光武路支行

法定代表人：郭玉成
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5130013977401

2024 年 07 月 03 日



6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

采购人或代理机构名称：南阳市第二十完全学校或河南荣达工程咨询有限公司

我公司在参加南阳市第二十完全学校校园安保、物业、宿管服务采购项目且（项目名称）投标活动中承诺：我公司具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，能够满足招标人的服务要求。

特此承诺。

投标人（公章）南阳铁航物业管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：郭天成

日期：2025年03月26日

7. 依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证(提供近半年内任意一个月的有效凭证)



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.441005250300007246
国家税务总局南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股

填发日期: 2025年 3月 11日 税务机关: 产业开发区税务局税源管理

纳税人识别号	91411300MADLA9QK8Q			纳税人名称	南阳铁航物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250100403883	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	1,370.72	
441136250100403883	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	685.36	
441136250100403883	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	59.97	
441136250100403883	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	25.70	
441136250100403883	工伤保险费	工伤保险	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	89.10	
金额合计	(大写) 人民币贰仟贰佰叁拾元零捌角伍分					¥2,230.85
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股, 社保编码: 412002086392社保经办机构: 南阳市社会保险局		

妥善保管



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.441005250300557020
国家税务总局南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股

填发日期: 2025年 3月 11日 税务机关: 产业开发区税务局税源管理

纳税人识别号	91411300MADLA9QK8Q			纳税人名称	南阳铁航物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250100403884	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	728.20	
441136250100403884	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	171.34	
金额合计	(大写) 人民币捌佰玖拾玖元伍角肆分					¥899.54
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股, 社保编码: 41000000000000509453社保经办机构: 南阳市市本级医疗保障局		

妥善保管

郭天成



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300377478
国家税务总局南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股

填发日期：2025年 3月 11日

税务机关：南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股

纳税人识别号	91411300MADLA9QK8Q			纳税人名称	南阳铁航物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250200352382	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-14	685.36	
441136250200352382	工伤保险费	工伤保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-14	89.10	
金额合计	(大写) 人民币柒佰柒拾肆元肆角陆分				¥774.46	
税务机关 (章) 征收专用章		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股，社保编码：412002086392社保经办机构：南阳市社会保险局		

妥善保管



收据联
文纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300307178
国家税务总局南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股

填发日期：2025年 3月 11日

税务机关：南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股

纳税人识别号	91411300MADLA9QK8Q			纳税人名称	南阳铁航物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250200352382	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-14	1,370.72	
441136250200352382	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-14	59.97	
441136250200352382	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-14	25.70	
441136250200352383	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-14	728.20	
441136250200352383	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-14	171.34	
金额合计	(大写) 人民币贰仟叁佰伍拾伍元玖角叁分				¥2,355.93	
税务机关 (章) 征收专用章		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局南阳高新技术产业开发区税务局税源管理二股，社保编码：412002086392社保经办机构：南阳市社会保险局		

妥善保管

收据联
文纳税人作完税证明

郭天成

增值税及附加税费申报表（小规模纳税人适用）附列资料（一）

（服务、不动产和无形资产扣除项目明细）

税款所属期：2024年10月1日至2024年10月31日

填表日期：2025年1月9日

纳税人名称（公章）：南昌航物业管理有限公司

金额单位：元（列至角分）

应税行为（3%征收率）扣除额计算			
期初余额	本期发生额	本期扣除额	期末余额
1	2	3（3≤1+2之和，且3≤5）	4=1+2-3
0.00	0.00	0.00	0.00
应税行为（3%征收率）计税销售额计算			
全部含税收入（适用3%征收率）	本期扣除额	含税销售额	不含税销售额
5	6-3	7=5-6	8=7÷1.03
0.00	0.00	0.00	0.00
应税行为（5%征收率）扣除额计算			
期初余额	本期发生额	本期扣除额	期末余额
9	10	11（11≤9+10之和，且11≤13）	12=9+10-11
0.00	0.00	0.00	0.00
应税行为（5%征收率）计税销售额计算			
全部含税收入（适用5%征收率）	本期扣除额	含税销售额	不含税销售额
13	14=11	15=13-14	16=15÷1.05
0.00	0.00	0.00	0.00



郭天成

增值税及附加税费申报表（小规模纳税人适用） 附列资料（二）
（附加税费情况表）

税（费）所属期间：2024年10月1日至2024年12月31日

税（费）种	增值税税额 7=2009+10306	税率（%）	本期应纳税（费）额 3=1×2	本期减免税（费）额		增值税小规模纳税人“六税两费”减免政策 减征额		本期已缴税（费）额	本期应补（退）税（费）额 9=3-5-7-8
				减免性质代码	减免税（费）额	减免比例（%）	7=（3-5）×6		
城市维护建设税	0.00	0.07	0.00	4	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00
地方教育附加	0.00	0.02	0.00		0.00	50.00	0.00	0.00	0.00
教育费附加	0.00	0.03	0.00		0.00	50.00	0.00	0.00	0.00
合计	—	—	0.00	—	0.00	—	0.00	0.00	0.00

金额单位：元（列至角分）

纳税人名称：（公章） 贵阳铁航物业管理有限公司



郭成

增值税减免税申报明细表

税款所属时间：自2024年10月1日至2024年12月31日

金额单位：元（列至角分）

一、减免税项目					
减免性质代码及名称	栏次	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额
	1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
合计	1	0.00	0.00	0.00	0.00
二、免税项目					
免税性质代码及名称	栏次	免征增值税项目 销售额	免税销售额扣除项目 本期实际扣除金额	扣除后免税销售额	免税销售额 对应的进项税额
	1	2	3=1-2	4	5
合计	1	0.00	0.00	0.00	0.00
出口免税	2	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：跨境服务	3	0.00	0.00	0.00	0.00



郭成

8. 良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

说明：（1）提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该投标人与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。（2）投标人提供企业有关财务会计制度。



(1) 财务报表

利润表				
编制单位：南阳铁航物业管理有限公司		2024年12月	单位：元	
项目名称	本期金额	本金额	10月	11月
一、营业收入	99,680.19	132,906.92	0	0
减：营业成本	88,660.00	118,525.00	0	29865
税金及附加	75.00	75.00	0	0
销售费用	0.00	0.00	0	0
管理费用	23,203.03	33,853.25	1067.19	9583.03
研发费用				
财务费用	-1,595.33	-2,124.77	0	0
其中：利息费用				
利息收入				
加：其他收益	1,329.08	1,329.08	0	0
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0	0
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0	0
信用减值损失	0.00	0.00	0	0
资产减值损失	0.00	0.00	0	0
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0	0
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,333.43	-16,092.48	-1067.19	-6221.3
加：营业外收入	0.00	0.00	0	0
减：营业外支出	0.00	0.00	0	0
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-9,333.43	-16,092.48	-1067.19	-6221.3
减：所得税费用	0.00	26.47	0	0
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,333.43	-16,118.95	-1067.19	-6221.3
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,333.43	-16,118.95	-1067.19	-6221.3
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,333.43	-16,118.95	-1067.19	-6221.3
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,333.43	-16,118.95	-1067.19	-6221.3
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00	0	0
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00	0	0
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00	0	0
（1）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00	0	0
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其它综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
.....				
（2）将重分类进损益的其它综合收益	0.00	0.00	0	0
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
.....				
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
六、综合收益总额	-9,333.43	-16,118.95	-1067.19	-6221.3
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-9,333.43	-16,118.95	-1067.19	-6221.3
（二）归属于少数股东的综合收益总额	0.00	0.00	0	0
七、每股收益	0.00	0.00	0	0
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				
加：年初未分配利润		0.00		
六、可供分配的利润	-9,333.43	-16,118.95	-1067.19	-6221.3
减：提取盈余公积	0.00	0.00	0	0
向股东分配利润	0.00	0.00	0	0
七、年末未分配利润	-9,333.43	-16,118.95	-1067.19	-6221.3

现金流量表		
2024年12月		
编制单位：南阳铁航物业管理有限公司	单位：元	
项目名称	本期金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	67,118.00	100,677.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	1,595.33	2,124.77
经营活动现金流入小计	68,713.33	102,801.77
购买商品、接受劳务支付的现金	62,410.00	66,025.00
支付给职工以及为职工支付的现金	13,203.03	22,455.65
支付的各项税费	0.00	26.47
支付其他与经营活动有关的现金	0.00	2,280.00
经营活动现金流出小计	75,613.03	90,787.12
经营活动产生的现金流量净额	-6,899.70	12,014.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	0.00	0.00
投资支付的现金	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	600,000.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	600,000.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	600,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,899.70	612,014.65
加：期初现金及现金等价物余额	618,914.35	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	612,014.65	612,014.65

资产负债表					
2024年12月31日					
编制单位：南阳铁航物业管理有限公司			单位：元		
资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	612,049.65	0.00	短期借款	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	33,559.00	0.00	应付账款	52,500.00	0.00
应收账款融资			预收款项	0.00	0.00
预付款项	0.00	0.00	合同负债	0.00	0.00
其他应收款	0.00	0.00	应付职工薪酬	10,000.00	0.00
存货	0.00	0.00	应交税费	75.00	0.00
合同资产			其他应付款	-882.40	0.00
持有待售资产	0.00	0.00	持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	0.00	0.00	其他流动负债	0.00	0.00
流动资产合计	645,573.65	0.00	流动负债合计	61,692.60	0.00
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	0.00	0.00	长期借款	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	其中：优先股		
长期股权投资	0.00	0.00	永续债		
其他权益工具投资	0.00	0.00	租赁负债	0.00	0.00
其他非流动金融资产			长期应付款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
固定资产	0.00	0.00	递延收益	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	其他非流动负债		
油气资产	0.00	0.00	非流动负债合计	0.00	0.00
使用权资产	0.00	0.00	负债合计	61,692.60	0.00
无形资产	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	0.00	0.00	实收资本（股本）	600,000.00	0.00
商誉	0.00	0.00	其他权益工具	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00	其中：优先股		
递延所得税资产	0.00	0.00	永续债		
其他非流动资产	0.00	0.00	资本公积	0.00	0.00
非流动资产合计	0.00	0.00	减：库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	0.00	0.00
			未分配利润	-16,118.95	0.00
			外币报表折算差额		
			所有者权益（或股东权益）合计	583,881.05	0.00
资产总计	645,573.65	0.00	负债和所有者权益（或股东权益）合计	645,573.65	0.00

利润表		
编制单位：南阳铁航物业管理有限公司		2025年0 月 单位：元
项目名称	本期金额	本年金额
一、营业收入	59,405.34	59,405.94
减：营业成本	52,703.34	52,703.34
税金及附加	0.00	0.00
销售费用	0.00	0.00
管理费用	14,767.71	14,767.71
研发费用		
财务费用	0.00	0.00
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-8,065.11	-8,065.11
加：营业外收入	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-8,065.11	-8,065.11
减：所得税费用	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,065.11	-8,065.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,065.11	-8,065.11
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,065.11	-8,065.11
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,065.11	-8,065.11
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（1）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其它综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（2）将重分类进损益的其它综合收益	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	-8,065.11	-8,065.11
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-8,065.11	-8,065.11

(二) 归属于少数股东的综合收益总额		0.00
七、每股收益		0.00
(一) 基本每股收益		0.00
(二) 稀释每股收益		0.00
加：年初未分配利润		26,118.95
六、可供分配的利润	-8,065.11	-24,184.06
减：提取盈余公积	0.00	0.00
向股东分配利润	0.00	0.00
七、年末未分配利润	-8,065.11	-24,184.06

现金流量表		
2025年01月		
编制单位：南航铁路物业管理有限公司		单位：元
项目名称	本期金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,000.00	30,000.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	30,000.00	30,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	82,553.34	82,553.34
支付给职工以及为职工支付的现金	23,787.51	23,787.51
支付的各项税费	75.00	75.00
支付其他与经营活动有关的现金	950.00	950.00
经营活动现金流出小计	107,365.85	107,365.85
经营活动产生的现金流量净额	-77,365.85	-77,365.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	0.00	0.00
投资支付的现金	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-77,365.85	-77,365.85
加：期初现金及现金等价物余额	612,014.65	612,014.65
六、期末现金及现金等价物余额	534,648.80	534,648.80

资产负债表					
2025年01月31日					
编制单位：西安铁城物业管理有限公司			单位：元		
	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	34,648.80	612,014.65	短期借款	0.00	
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	63,559.00	33,559.00	应付账款	22,650.00	52,500.00
应收账款融资			预收款项	0.00	0.00
预付款项	0.00	0.00	合同负债	0.00	0.00
其他应收款	0.00	0.00	应付职工薪酬	183.74	10,000.00
存货	0.00	0.00	应交税费	890.52	75.00
合同资产			其他应付款	-1,332.40	-882.40
持有待售资产	0.00	0.00	持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	0.00	0.00	其他流动负债	0.00	0.00
流动资产合计	598,207.80	645,573.65	流动负债合计	22,391.86	61,692.60
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	0.00	0.00	长期借款	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	其中：优先股		
长期股权投资	0.00	0.00	永续债		
其他权益工具投资	0.00	0.00	租赁负债	0.00	0.00
其他非流动金融资产			长期应付款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
固定资产	0.00	0.00	递延收益	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	其他非流动负债		
油气资产	0.00	0.00	非流动负债合计	0.00	0.00
使用权资产	0.00	0.00	负债合计	22,391.86	61,692.60
无形资产	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	0.00	0.00	实收资本（股本）	600,000.00	600,000.00
商誉	0.00	0.00	其他权益工具	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00	其中：优先股		
递延所得税资产	0.00	0.00	永续债		
其他非流动资产	0.00	0.00	资本公积	0.00	0.00
非流动资产合计	0.00	0.00	减：库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	0.00	0.00
			未分配利润	-24,184.06	-16,118.95
			外币报表折算差额		
			所有者权益（或股东权益）合计	575,815.94	583,881.05
资产总计	598,207.80	645,573.65	负债和所有者权益（或股东权益）合计	598,207.80	645,573.65

利润表		
编制单位：南阳中航物业管理有限公司	2025年02月	单位：元
项目名称	本期金额	本年金额
一、营业收入	96,156.37	155,562.37
减：营业成本	81,609.66	134,313.09
税金及附加	0.00	0.00
销售费用	0.00	0.00
管理费用	16,203.03	30,970.74
研发费用		
财务费用	0.00	0.00
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-1,656.26	-9,721.37
加：营业外收入	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-1,656.26	-9,721.37
减：所得税费用	0.00	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-1,656.26	-9,721.37
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-1,656.26	-9,721.37
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-1,656.26	-9,721.37
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-1,656.26	-9,721.37
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
(1)不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其它综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
(2)将重分类进损益的其它综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
.....		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	-1,656.26	-9,721.37
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,656.26	-9,721.37

(二) 归属于少数股东的综合收益总额	0.00	0.00
七、每股收益	0.00	0.00
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		
加：年初未分配利润		16,118.95
六、可供分配的利润	-1,656.26	-25,840.32
减：提取盈余公积	0.00	0.00
向股东分配利润	0.00	0.00
七、年末未分配利润	-1,656.26	-25,840.32

现金流量表		
2025年02月		
编制单位: 南昌铁航物业管理有限公司		单位: 元
项目名称	本期金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,000.00	60,000.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	30,000.00	60,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	30,709.66	113,263.00
支付给职工以及为职工支付的现金	13,049.49	36,837.00
支付的各项税费	0.00	75.00
支付其他与经营活动有关的现金	0.00	950.00
经营活动现金流出小计	43,759.15	151,125.00
经营活动产生的现金流量净额	-13,759.15	-91,125.00
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	0.00	0.00
投资支付的现金	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-13,759.15	-91,125.00
加: 期初现金及现金等价物余额	534,648.80	612,014.65
六、期末现金及现金等价物余额	520,889.65	520,889.65

资产负债表					
2025年02月28日					
编制单位：南京沃航物业管理有限公司			单位：元		
资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	520,889.65	612,014.65	短期借款	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	130,677.00	33,559.00	应付账款	76,550.00	52,500.00
应收账款融资			预收款项	0.00	0.00
预付款项	0.00	0.00	合同负债	0.00	0.00
其他应收款	0.00	0.00	应付职工薪酬	183.74	10,000.00
存货	0.00	0.00	应交税费	1,555.63	75.00
合同资产			其他应付款	-882.40	-882.40
持有待售资产	0.00	0.00	持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	0.00	0.00	其他流动负债	0.00	0.00
流动资产合计	651,566.65	645,573.65	流动负债合计	77,406.97	61,692.60
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	0.00	0.00	长期借款	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	其中：优先股		
长期股权投资	0.00	0.00	永续债		
其他权益工具投资	0.00	0.00	租赁负债	0.00	0.00
其他非流动金融资产			长期应付款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
固定资产	0.00	0.00	递延收益	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	其他非流动负债		
油气资产	0.00	0.00	非流动负债合计	0.00	0.00
使用权资产	0.00	0.00	负债合计	77,406.97	61,692.60
无形资产	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	0.00	0.00	实收资本（股本）	600,000.00	600,000.00
商誉	0.00	0.00	其他权益工具	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00	其中：优先股		
递延所得税资产	0.00	0.00	永续债		
其他非流动资产	0.00	0.00	资本公积	0.00	0.00
非流动资产合计	0.00	0.00	减：库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	0.00	0.00
			未分配利润	-25,840.32	-16,118.95
			外币报表折算差额		
			所有者权益（或股东权益）合计	574,159.68	583,881.05
资产总计	651,566.65	645,573.65	负债和所有者权益（或股东权益）合计	651,566.65	645,573.65

(2) 财务会计制度



南阳铁航物业管理有限公司 财务管理与会计核算制度

第一章 总则

第一条 为了规范和加强南阳铁航物业管理有限公司（以下简称“公司”）财务管理和会计核算工作，提高财务管理水平，确保会计信息的真实、完整、及时、准确，根据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》以及其他有关的法律、法规、政策及规定，结合公司的特点和管理要求，制定本制度。

第二条 公司财务管理和会计核算工作必须遵守国家有关法律法规和公司章程等制度规定，并接受国家有关部门及公司监事会的检查和监督。

第三条 本制度适用于本公司。

第二章 财务管理体系

第四条 公司实行统一财务管理，执行统一会计政策、统一会计核算体系。

第五条 公司法定代表人是财务管理和会计核算工作的最终负责人，对会计资料的真实性、合法性、完整性负责，按照相关法律法规的规定对公司的财务管理和会计核算工作承担最终责任。

第六条 公司设财务管理部，履行公司财务管理和会计核算职能。

第三章 会计核算的一般原则

第七条 公司会计核算工作依照《会计法》、《企业会计准则》、《会计基础工作规范》等国家有关法律、法规结合公司具体情况进行。

第八条 企业会计核算划分会计期间，设定核算账目和编制会计报表，会计期间分为年度、季度和月度。会计年度，为公历1月1日至12月31日止，会计月度为月初1日至月末最后一日。

第九条 会计核算根据实际发生的经济业务，做到记账准确，内容完整，数据真实、方法正确、手续齐备、如实反映财务状况和经营成果。

第十条 记账方法采用借贷记账法，公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。以人民币为记账本位币、人民币同其他货币折算，按国家规定的会计制度规定办理。

第十一条 公司发生涉及外币的业务，按外币业务发生时的市场汇率折合记账本位币记账，期末将货币性外币账户的余额按期末市场汇率折合为记账本位币金额。按期末市场汇率折合的记账本位币金额与原账面记账本位币金额之差作为汇兑损益，并按规定计入“财务费用”、“在建工程”等科目。

第十二条 各项资产按照已取得的实际成本计价，特殊情况的，依有关规定执行。

第十三条 会计核算所采用的会计处理方法应当符合有关规定，保持前后期一致，



不得随意变更。

第十四条 会计核算所提供的会计信息应当符合国家宏观经济管理的要求，满足有关方面了解财务状况和经营管理的需要，满足公司内部管理的需要。

第四章 货币资金管理

第十五条 货币资金是指库存现金、银行存款及其他货币资金等。

第十六条 货币资金管理遵守监管机构的规定，确保资金安全、合规，同时遵循效益原则，可以实行统一管理，提高资金效益。

第十七条 公司资金管理的基本任务是：贯彻、执行相关的各项规章制度；做好资金的预算、监督、依法筹集、管理与使用，保证业务运作的顺利进行。

第十八条 库存现金管理

（一）公司应设置库存现金和银行存款日记账，按照经济业务发生的顺序逐日逐笔进行登记。银行存款应按开户银行的名称及存款种类进行明细核算。

（二）为加强货币资金的管理，应建立出纳人员、专用印章保管人员、会计人员、稽核人员、会计档案保管人员和货币资金清查人员的岗位责任制度，进一步建立和完善内部控制制度。

1. 货币资金的内部控制制度是按照不相容职务相分离的原则制定的，具体是：

- （1）货币资金的收付及其保管应由专职出纳人员负责，其他人员不得接触。
- （2）出纳人员不得兼管收入、费用、债权、债务及总分类账的登记和保管工作。
- （3）出纳人员应与货币资金的稽核人员、会计档案保管人员相分离。
- （4）出纳人员应与货币资金审批人员相分离，实施严格的审批制度。

（5）货币资金收付和控制货币资金收支的专用印章不得由出纳人员保管，应实行印鉴分管制度。

（6）负责货币资金收付的人员应与负责现金的清查人员和负责与银行存款对账的人员相分离。

3. 对现金收付的交易必须根据原始凭证编制收付款凭证，并在原始凭证与收付款凭证上加盖“现金收讫”与“现金付讫”章。

（三）公司应设置“库存现金日记账”，由出纳人员根据收付款凭证，按业务发生的顺序，逐笔登记。该账目必须做到日清月结，账款相符，严禁“白条”抵充库存现金。每日终了，应计算全天的现金收入、支出合计数及结余数，并将结余数与实际库存数进行核对，做到账款相符。如账款不符，应及时查明原因，进行处理。月份终了，该账目余额应与“库存现金”总账的余额核对相符。

（四）公司应根据业务需要正确核定库存现金限额，库存现金限额一经核定，公司必须按规定的限额控制库存现金，超出部分必须在当天或次日上午解缴银行，以保证库存现金的安全。

第十九条 银行存款的管理



(一) 银行账户的管理。公司应严格执行人民银行《人民币结算账户管理办法》的相关管理规定，切实管理好公司的人民币账户。外汇存款账户的开立、使用和管理，按照国家外汇管理局颁发的外汇账户管理规定执行。

(二) 一个公司只能选择一家银行的一个营业机构开立公司唯一的基本存款账户，主要用于办理日常的转账结算和现金收付。同时，根据业务需要可开设一般存款账户、临时存款账户、专用存款账户等。对长期闲置的银行结算账户要进行清理，视情况予以保留或撤销。对各银行账户的存款要做到统筹安排，努力提高资金的使用效益。不得将银行账户的资金任意转移到非开户银行或其他金融机构。

(三) 公司应在注册地或住所地开立银行结算账户。符合《人民币结算账户管理办法》的规定可以在异地（跨省、市、县）开立银行结算账户的除外。开立基本存款账户、临时存款账户、专用存款账户实行核准制度，经中国人民银行核准后由开户行核发开户登记证（验资临时户除外）。

(四) 公司“银行存款日记账”应按开户银行、存款种类等，分别设置，由出纳人员根据收付款凭证，按照业务的发生顺序逐笔登记，每日终了，结出余额。该账目应定期与“银行对账单”核对，如有大额付款的，必须及时与银行对账单核对，其余部分至少每月核对一次。月份终了，公司账面结余与银行对账单余额之间如有差额，必须逐笔查明原因进行处理，应按月编制“银行存款余额调节表”，调节相符。原则上，银行未达账项应于次月处理完毕。

(五) 银行结算的管理。经营活动中的各项经济往来，除按规定可以使用现金外，都必须采用银行转账结算方式。公司办理银行结算，必须遵守银行结算纪律，不得出租、出借账户；不得利用多头开户逃税、逃债、逃贷和套取现金；不得利用多头开户转移资金，不得私设“小金库”；不得利用银行结算账户进行诈骗、洗钱等违法犯罪活动。

(六) 预留银行的印鉴与支票及其他银行空白银行结算凭证、U 盾等物理授权器具等应由双人分别保管，其中一人原则上为受派财务人员，用妥后立即存入保险箱。在签发银行支票、汇款凭证等票据时，持票人应在票据登记簿上签收或者直接 在票据存根联上签收。对空白银行结算凭证进行收发存管理，并定期检查，防止短缺。

(七) 公司因业务需要开设支付宝账户、微信账户等第三方支付结算账户的，应视同银行账户进行管理。

第五章 长期股权投资核算及管理

第二十条 公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

(一) 对被投资单位形成控制的，为公司的子公司。

(二) 公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

(三) 公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权



时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

第二十一条 投资部进行长期股权投资日常管理，其职责范围包括：

- （一）监控被投资单位的经营和财务状况；
- （二）监督被投资单位的利润分配、股利支付情况，维护公司的合法权益；
- （三）定期提供投资分析报告。对被投资单位拥有控制权的，投资分析报告应包括被投资单位的会计报表和审计报告。

第二十二条 长期股权投资成本的初始计量

（一）通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

（二）通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（三）通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

（四）通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权如果是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该股权原计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益；如果是以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该股权原计入公允价值变动损益的利得或损失无需转入投资收益。购买日之前持有的股权为其他权益工具投资的，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存收益。除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，



按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

第二十三条 长期股权投资的后续计量

公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

（一）后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

（二）后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着其他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

第二十四条 长期股权投资的处置

（一）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

（二）因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则的有关规定核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当按比例转入当期投资收益。

（三）因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（四）公司对于分步处置股权至丧失控股股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失



控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

第二十五条 长期股权投资的管理

(一) 公司长期股权投资的确定，由投资部联合业务部门根据市场分析，投资及投资回报率等方面进行可行性分析后，提出投资立项申请，按公司规定权限经公司管理层或董事会（或股东大会）审批后，财务管理部按公司投资付款操作程序核对审核无误后给以办理投资付款手续，并进行账务处理。

(二) 公司章程规定，子公司未经公司批准或授权不得对外进行投资，因生产经营发展需要，必须由子公司直接对外投资的，应遵循公司章程的有关规定，经子公司相关决策层批准后，报公司管理层、董事会（或股东大会）决策批准，子公司才能办理对外投资的相关事宜。

第六章 存货计价及管理

第二十六条 公司存货主要包括原材料、库存商品、发出商品、委托加工物资、劳务成本等。存货实行永续盘存制。

第二十七条 存货在取得时按实际成本计价。发出存货的成本计量采用月末一次加权平均法。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

第二十八条 库存商品、用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

第七章 固定资产计价、折旧方法及管理

第二十九条 固定资产确认。

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。公司固定资产包括房屋建筑物、交通运输设备、电子设备及其他。

第三十条 固定资产计价采用历史成本计价法计价。

第三十一条 固定资产折旧

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同的方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率和折旧方法，分别计提折旧。各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	40.00	5.00	2.38



运输工具	年限平均法	5.00-10.00	5.00	9.50-10.00
电子设备	年限平均法	3.00-5.00	5.00	19.00-31.00
其他设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00

(1) 符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

(2) 已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算折旧率。

(3) 公司至少年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

第三十二条 公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

第八章 无形资产与其它资产管理

第三十三条 公司无形资产包括软件、商标、著作权、经营权、专利技术、非专利技术、版权等，按取得时的实际成本计量。

第三十四条 专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

第三十五条 内部研究开发支出会计政策

(一) 内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。划分研究阶段和开发阶段的标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

(二) 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。如不满足上述条件的，于发生时计入当期损益；无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研

郭天成



发支出全部计入当期损益。

第九章 营业收入确认

第三十六条 公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入。

第三十七条 收入确认原则：按收入准则，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

第三十八条 交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（一）满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；
2. 客户能够控制公司履约过程中在建的商品；
3. 在公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

（二）对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（三）对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：

1. 公司就该商品或服务享有现时收款权利；
2. 公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
3. 公司已将该商品的实物转移给客户；
4. 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
5. 客户已接受该商品或服务。

（四）公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为



应收款项列示。公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为公司负债列示。

第十章 成本费用管理

第三十九条 公司应加强对成本费用的管理控制，合理编制年度成本费用计划和预算，实行成本费用目标管控，最大限度地降低成本费用。

第四十条 成本是指公司为生产产品、提供劳务而发生的各种耗费；费用是指公司为销售商品、提供劳务等日常活动所发生的经济利益的流出。

第四十一条 公司应当合理划分期间费用和成本的界限。期间费用应当直接计入当期损益；成本应当计入所生产的产品、提供劳务的成本。公司应将当期已销产品或已提供劳务的成本转入当期损益。

第四十二条 公司的期间费用应当包括销售费用、管理费用、研发费用、财务费用。期间费用应当直接计入当期损益，并在利润表中分别项目列示。

第四十三条 下列支出，不得列入成本、费用：为购置和建造固定资产、购入无形资产和其他资产的支出；被没收的财产；各项罚款、赞助、捐赠支出；以及国家规定不得列入成本、费用的其他支出。

第四十四条 公司拟订成本管理和核算办法，加强成本管理的基础工作，根据核定的利润指标，编制公司成本、费用预算。按期编制成本报表，核算项目明细，购销成本，正确归集，划分成本界限。

第四十五条 按期进行成本费用分析和考核的执行情况及升降原因，预测成本发展趋势，提供有关成本费用资料，做好各部门考核工作。

第十章 税金核算、利润及利润分配

第四十六条 公司严格执行国家税收政策，及时足额纳税。

第四十七条 进行税金核算，正确计算增值税发票金额，并按规定的时限开具专用发票，对所得税的计算和调整，应按照税法有关规定执行。

第四十八条 公司应妥善保管增值税发票、税务报表及印花税票。

第四十九条 公司严格依照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》以及公司章程等法律法规和规范性文件的规定进行股利分配。

第五十条 利润是公司一定时期内实现的盈利，是公司最终的财务成果，所得税纳税的基础，公司当期实现的净利润，加上年初未分配利润（或减去年初未弥补亏损）和其他转入后的余额，为可供分配的利润。可供分配的利润按下列顺序分配：

- （一）提取法定盈余公积；
- （二）提取任意盈余公积；
- （三）向股东分配股利。



第五十一条 公司不得在弥补亏损和提取法定公积金前向股东分配利润。

第五十二条 按股东大会及董事会规定的利润分配程序分配利润。

第十一章 财务报告和财务分析

第五十三条 财务报告是反映公司财务状况和经营成果的总结性书面文件。公司财务报告包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、有关附表以及会计报表附注。

第五十四条 财务会计报告分为年度、半年度、季度、和月度财务会计报告。

第五十五条 财务报告是公司定期报告的重要组成部分。公司应按《企业会计准则第30号—财务报表列报》、《企业会计准则第32号—中期财务报告》等具体会计准则以及国家有关部门的规定编报和披露财务报告。

第五十六条 公司应当定期向投资者、债权人、有关的政府部门以及其他报表使用者提供财务报告。

第五十七条 公司按照国家统一会计制度的规定，根据审核无误的会计账簿记录有关会计资料，编制和提供合法、真实、准确、完整的财务报告。做到数字真实、计算准确、内容完整、说明清楚。任何人不得篡改或者授意、指使、强令他人篡改会计报表的有关数字。

第五十八条 定期或不定期的做好财务综合分析或财务专题分析，准确评价财务状况和公司经营业绩，找出差距、分析原因、提出建议，为公司决策提供科学决策资料。

第十二章 会计档案管理

第五十九条 公司会计档案包括以纸质方式保存的会计凭证、会计账簿、财务会计报告、银行对账单等其他会计资料以及通过计算机等电子设备形成、传输、存储的各类电子会计档案。

第六十条 对以下会计资料应进行归档：

（一）会计凭证。包括外来的和自制的各种原始凭证、原始凭证汇总表、记账凭证、记账凭证汇总表，涉及对外对私改造资料，银行对账单及余额调节表等。年度终了都必须按照规定归档。

（二）会计账簿。包括总账、明细账、日记账、各种辅助登记簿等。

（三）财务会计报告。月度、季度、年度财务报告，包括会计报表、附表、附注及文字说明、审计报告、验资报告以及其他财务报告。

（四）银行账户资料。银行存款余额调节表、银行对账单、银行开户销户资料、办理保函承兑等业务的审批手续、协议。

（五）融资资料类：借款合同、担保、反担保合同、质押抵押合同以及其他与融资有关的合同、协议以及董事会决议等批准文件资料。



(六) 税务相关资料：纳税申报资料、进项税抵扣资料、减免税、退税申报及批复文件、税收优惠政策批复、所得税汇算审计报告、税务登记证资料及其他相关涉税资料。

(七) 其他类：其他应当保存的会计核算专业资料、公司的产权证明、合作协议、借款合同、还款协议等以及会计档案移交清册、会计档案保管清册、会计档案销毁清册。

第六十一条 公司每年形成的会计档案，应当由财务管理部按照归档要求，负责整理立卷、装订成册、编制会计档案保管清册。

第六十二条 会计年度终了后，应将装订成册的会计档案进行整理立卷。各种会计档案应按会计档案材料的关联性，分门别类地组成几个类型的案卷，将各卷按顺序编号。

第六十三条 会计档案必须按月装订成册，妥善保管，不得丢失，至少保存十五年，采用电子计算机记账的，机器储存和输出的会计记录，视同会计账簿，应专人负责妥善保管，至少保存十五年，部分档案资料保存二十五年和永久保存。

第六十四条 必须加强会计档案的保密工作，任何人如有伪造、非法变更、故意毁坏数据文件、账册、备份磁盘等的行为，将受到行政处分，情节严重者，将追究其法律责任。

第六十五条 公司会计档案的借阅、复制需履行审批及登记手续。一般不得对外借出，确因工作需要且根据国家有关规定必须借出的，应严格按照规定办理审批手续，并限期归还。

第六十六条 会计档案保存期满销毁时，可以按照规定程序销毁。

第十三章 财务会计信息管理

第六十七条 财务会计信息管理，是公司经营者为提高决策水平和管理效率，运用现代信息技术和管理手段，对企业财务会计信息进行收集、整理、分析、预测和监督的活动。

第六十八条 财务会计信息系统的档案保管，包括存储在计算机硬盘中的财务会计数据以及其他磁性介质或光盘存储的信息数据和计算机打印出来的书面形式的信息数据。对其要严格按财政部的有关会计档案管理规定执行，做好防磁、防火、防潮和防尘工作。

第六十九条 公司财务会计信息化工作由公司财务管理部负责管理。



郭天成

9. 投标人出具参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖单位公章）

采购人或代理机构名称：南阳市第二十完全学校或河南荣达工程咨询有限公司

我公司在参加南阳市第二十完全学校校园安保、物业、宿管服务采购项目且（项目名称）投标活动中承诺：我公司在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的。

特此承诺。

投标人（公章）：南阳铁航物业管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：郭天成

日期：2025年03月26日

10. 投标人诚信承诺书

诚信承诺书



为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次投标在电子投标文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。

承诺人法定名称（盖章）：南阳铁航物业管理有限公司

承诺人法定地址：河南省南阳市张衡街道两相路眼科医院家属院东隔墙1号

授权代表（签字或盖章）：郭天成

电话：13203781955

日期：2025年03月26 日

郭天成

11. 投标人出具信用记录查询结果网页截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0



机构名称：南阳铁航物业管理有限公司
统一社会信用代码：91411300MADLA9QK8Q
报告编号：20250324090843375T9564

报告生成日期	2025年03月24日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

郭成



公共信用信息概览

南阳铁航物业管理有限公司

下载

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91411300MADLA9QK8Q	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2024-03-03
住所	河南省南阳市张衡街道两相路眼科医院家属院东隔墙1号		

信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年03月24日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对报告内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉”进行异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文

南阳铁航物业管理有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息	
企业名称:	南阳铁航物业管理有限公司
统一社会信用代码:	91411300MADLA9QK8Q
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	郭玉成
企业类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	2024-06-03
住所:	河南省南阳市张衡街道两相路眼科医院家属院东隔墙1号

二、行政管理信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

郭玉成



查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2025/3/24 09:15

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文

南阳铁航物业管理有限公司



首页	信用动态	政策法规	信息公开	信用服务	信用研究	联系我们
信用承诺	信息+	联合惩戒	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

南阳铁航物业管理有限公司 存续

统一社会信用代码：91411300MADLA9QKBQ

- 重要提示：**
1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏，公开期限不符合规定以及其他损害信息主体合法权益的，可按信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如对相关行政处罚信息提出异议申诉，可按行政处罚信息申诉流程提出申诉。
 2. 本查询结果仅供参考，不作为法律依据。使用相关信息的单位和个人应对其使用后果负责。
 3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位公示信息为准。
 4. 因篇幅有限，单类数据仅按最新记录展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭玉成	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2024-06-03	住所	河南省南阳市张衡街道两相路眼科医院家属院东瑞墙1号

行政复	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
-----	------	------	------	------	------	------	----



很抱歉，没有找到您搜索的数据



© 版权所有 | 联系我们 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心和信用信息中心 承办单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中国网

网站标识码：b7d4404009 京ICP备05052933号-5 京公网安备 11010202070248号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/xiangqingxyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=南阳铁航物业管理有限公司&uid=70... 1/1

郭玉成



中国执行信息公开网



(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安健正	3326251976***311X
圣金金	4114221984***0340
杨春玲	3326251958***582X
张刚	5102251976***4930
王桂来	1326231959***405B
胡强	1307811989***0219



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京瑞德源智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78616779-3
重庆市康坤建设(集团)有限公司	9150011820***8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

南阳铁路物业管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91411300MADLA9QK8Q

省份:

-----全部-----

验证码:

vc9a

vc9a

验证码正确!

查询



查询结果

在全国范围内没有找到 91411300MADLA9QK8Q 南阳铁路物业管理有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

郭天成

2025/3/24 09:16

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使自觉履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院建立了“公布失信被执行人名单信息的若干规定”，自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现将公布失信被执行人名单信息有关事项公告如下：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将依照《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》将其纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院向政府部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将失信被执行人名单通过征信机构传递给征信机构，由征信机构在其征信报告中记录。

国家机关工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部席位、其他动车组列车一等以上座位及其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息造成不良后果的，本网站不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，应当承担侵权责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及列内容的链接，不得建立本网站的分站（包括手机和网页链接），不得转载、复制或传播本网站信息。

九、如对查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

电话：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

2/2

郭天成

欢迎来到信用中国

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用信息

信用承诺

信息+

联合惩戒

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

南阳铁航物业管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据。



©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国务院办公厅和国家发展和改革委员会 指导单位：国家发展改革委 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中国网

网站标识码：bm34001009 京ICP备05072924号-5 京公网安备 110102020307000号

2025/3/24 09:18

重大税收违法失信主体_信息公开_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

信用研究

联系我们

信用承诺

信息+

联合惩戒

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

南阳铁航物业管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据。



©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国务院办公厅和国家发展和改革委员会 指导单位：国家发展改革委和国家市场监督管理总局 技术支持：国家信息中心 中国网

网站备案号：京ICP备05002292号-1 京ICP证05002292号-1

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaaan/jan/

1/1



政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称：南阳铁站物业管理有限公司

统一社会信用代码： 处罚日期： 至 查询前，请至少输入一个查询条件 查询

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 处罚情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：南阳铁站物业管理有限公司 本次查询的时间：2025年05月24日 09时14分								

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

12. 其他资格证明

按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，投标人在投标时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交上述5-9项证明材料”。投标人在中标后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。



南阳市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：南阳市第二十完全学校或河南荣达工程咨询有限公司

单位名称：南阳铁航物业管理有限公司

统一社会信用代码：91411300MADLA9QK8Q

法定代表人：郭玉成

联系地址和电话：河南省南阳市张衡街道两相路眼科医院家属院东隔墙1号13203781955

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人（企业电子章）：南阳铁航物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：郭玉成

日期：2025年03月26日

注：

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

郭玉成

(1) 无行贿犯罪记录承诺函

采购人或代理机构名称：南阳市第二十完全学校或河南荣达工程咨询有限公司



我公司在参加南阳市第二十完全学校校园安保、物业、宿管服务采购项目且（项目名称）投标活动中承诺：投标企业：南阳铁航物业管理有限公司 91411300MADLA9QK8Q；法定代表人：郭玉成 411303199305300017；授权委托人：郭玉成 411303199305300017；项目负责人：郭玉成 411303199305300017。在近年的生产经营活动中无任何行贿受贿行为。我公司对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由我公司自行负责。

特此承诺。

投标人（公章）南阳铁航物业管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：郭玉成

日期：2025年03月26日



郭玉成