

南阳市宛城区瓦店镇人民政府
2024年农村公益事业财政奖补
普惠性项目（第二批）项目

合 同 协 议 书

南阳市宛城区瓦店镇人民政府
南阳市路通公路工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市宛城区瓦店镇人民政府

承包人（全称）：南阳市路通公路工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南阳市宛城区瓦店镇人民政府2024年农村公益事业财政奖补普惠性项目（第二批）项目

2.工程地点：宛城区瓦店镇白营村、陈庄村、大陈村、界中村、刘营村、瓦南村、荀营村

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：工程量清单内包括的所有内容。

6.工程承包范围：

图纸及工程量清单内包括的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开、竣工日期执行通用合同条款1.1.4.1和1.1.4.2的规定。

三、质量标准

合格。质量标准符合国家相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾贰万肆仟元整

人民币¥：2824000 元。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：温召同。

六、合同文件构成

组成合同的文件包括：

（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定、投标文件和施工合同约定的内容组织工程施工，确保工程质量、安全和施工工期。不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年4月11日签订。

十、签订地点

本合同在南阳市宛城区瓦店镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：南阳市宛城区瓦店镇
镇人民政府（公章）

法定代表人或其

委托代理人：张静（签字）

承包人：南阳市路通公路

工程有限公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人：李（签字）

统一社会信用代码：

11411302006007641

纳税人识别号：

91411300719140821U

地 址：南阳市宛城区瓦店镇

瓦店街

地址：南阳市宛城区汉冢乡

夏庄村十组白桐干渠路东16号

开户银行：_____

开户银行：南阳市宛城工行

账 号：_____

账 号：1714022009201019886

第二部分 通用合同条款

执行住房和城乡建设部和国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）的“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.2 其他合同文件包括：(1) 投标文件；(2) 发包人
或监理人确认的施工组织设计、施工方案；(3) 设计变
更、现场签证、技术核定单、会议纪要、现场工程周报，以
及与合同有关的书面联络等；(4) 施工现场统一管理协议。

1.1.3 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临建用
地等。

1.1.4 永久占地包括：本工程规划红线范围以内的土地。

1.1.5 临时占地包括：施工用临时工程建设用地、为修
建临时道路租用的土地等。

1.2 标准和规范

适用标准、规范的名称：除招标文件、工程设计罗列部
分外，国家、河南省、南阳市现行的与本工程建设有关的标
准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自行解决。

1.3 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款1.5。

合同文件及解释顺序：(1) 合同书，(2) 中标通知书，
(3) 投标函及投标函附录，(4) 专用合同条款，(5) 通
用合同条款，(6) 招标文件及其附件，(7) 技术标准和要求，
(8) 图纸，(9) 已标价工程量清单，(10) 其他合同
文件。

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书
面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套设计图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内全部工程内容完整的施工图纸。

1.4.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：(1) 施工组织设计；(2) 施工进度计划；(3) 专项施工方案；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前7天；

承包人提供的文件的数量为：3份；

承包人提供的文件的形式为：纸质（加章）及电子版；

发包人（监理人）审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7天内。

1.5 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：由于本合同采用固定价合同，原则上不予变更。如遇特殊情况确需变更的，变更方法参照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013实施。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：_____职务：_____

联系电话：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：作为发包人代表处理与本工程建设相关的一切事宜，全权负责施工现场的管理和协调工作。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期前7天。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用合同条款2.4.2约定。

施工现场具备施工条件：发包人办理有关接水、接电入工地，承包人自行承担从变压器到施工现场的线路架设费用；承担水、电使用费用。通讯、网络等问题承包人自行解决。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 完成各项承包工作

应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前14日提交施工组织设计、总进度计划、施工机械和人员使用计划、主要材料供应计划；每月25日提供下月计划。

3.1.2 工程的维护和照管

已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工未交付发包人之前，负责做好工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发生时双方协商解决。

3.1.3 其他义务

(1) 协调与施工工程相关事宜所需用的交通工具，由施工方负责。

(2) 由于设计原因变更调整的项目，承包人有义务处理完成。

(3) 服从发包人和监理工程师的指挥与协调。

(4) 承包人在投标书中所承诺的全部施工设备和检测仪器必需按时到位，并符合安全标准。

(5) 负责竣工资料的整理，达到工程完工、竣工资料同步完成。

3.2 承包人提交的竣工资料

承包人提交的竣工资料的内容：按工程承包范围。

承包人需要提交的竣工资料套数：1套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：发包人向承包人颁发工程接受证书后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面（加章）及电子版。

3.3 分包

3.3.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包范围内的工程内容（劳务和依法必须招标的暂估价项目除外）。

3.3.2 分包的确定

执行通用合同条款3.5.1。

允许分包的专业工程包括：劳务、依法必须招标的暂估价项目（分包队伍必须具有相应资质，且能提供增值税发票）。

3.3.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用合同条款3.5.4。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用合同条款3.6。

3.5 承包人管理人员

3.5.1 项目经理：

姓 名：温召同；

身份证号：412924197311170614；

建造师职业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫2412022202305565；

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2024）5019032；

3.6 材料和工程设备

3.7.1 承包人提供的材料和工程设备

承包人负责采购、运输和保管的材料、工程设备：承包人采购的施工材料必须是合格产品。

施工过程中一切事故由承包人承担，矛盾纠纷由承包人自行解决，与发包人无关。

3.7 进度计划

3.7.1 合同进度计划

承包人提交的施工进度计划，以响应招标文件关于施工进度要求。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：同本合同工程承包范围。

关于监理人的监理权限：执行通用合同条款4.1，详见《监理合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用合同条款4.1。

4.2 监理人员

监理公司：_____；

总监理工程师：

姓 名：_____ 联系电话：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

关于监理人的其他约定：开工日期前7天向承包人提供一份《监理合同》复印件。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

质量、进度工期、付款等方面出现争议事项。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 执行通用条款5.1

5.1.2 标准和要求：合格

5.1.3 工程质量除按合同约定条款执行外，其它按国家相关规定和通用条款执行。工程质量要求达到投标文件所报的质量等级。若因中标人原因，造成工程质量达不到招标文件规定的标准，中标人应无条件返修至招标文件规定的标准，并承担由此造成的一切损失。

5.2 承包人的质量管理

承包人须遵守国家规定的质量管理、安全生产等办法。

5.3 隐蔽工程检查

隐蔽工程检查要报请监理人进行验收，验收合格后，《隐蔽工程验收记录表》经监理人签字后方可实施下一道工序。

6. 施工进度

6.1 工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每逾期竣工一天，按签约合同价的万分之一计算违约金。

7. 合同价格、计量与支付

7.1 合同价格形式：本合同采用单价固定价方式，合同价不依市场材料、人工、机械等价格的波动而调整。

7.2 工程进度款支付

工程竣工验收合格，经第三方审计后，按审计价一次性支付工程款，如果中标单位竣工结算时提供发票非9%税率，则按照实际提供发票税率调整工程价款。

支付货币，币种为：人民币。

8 竣工验收

竣工资料内容：按通用条款要求和监理人要求。

竣工资料份数：全套竣工资料1套，竣工后7天内提供。

8.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款13.2.2。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用合同条款13.2.2。

9. 竣工

9.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人完成对承包人的竣工结算付款后7日内。

10. 缺陷责任期

10.1 缺陷责任期的具体期限：12个月。

10.2质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

质量保证金的金额或比例：工程结算价的3%，缺陷责任期终止后退还。

10.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用方式：3%的工程款（以决算价为准）

10.2.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金

10.2.3质量保证金的退还：质量保证金期限为一年，满一年无质量问题的，一次性退还。

11. 争议解决

11.1违约

按国家住建部和工商总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中的通用条款执行。

11.2 争议评审

争议解决的方式：由当事人双方协商或调解解决，协商解决不成，依法向人民法院起诉。

此页无正文

发 包 人： 南阳市宛城区瓦店镇人民政府（公章）

法定代表人或委托代理人： 张静（签字）

承 包 人： 南阳市路通公路工程有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人： 张静（签字）