

四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

审计或财务报告说明：

1. 提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

2. 供应商提供企业有关财务会计制度。

(一) 营业执照副本

	
<h1>营业执照</h1>	
<h2>(副本)</h2>	
统一社会信用代码 914113300522893449	
(1-1)	
名称	桐柏玉林物业有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	桐柏县城郊乡胡家庄
法定代表人	闻明静
注册资本	伍拾万圆整
成立日期	2012年08月22日
营业期限	2012年08月22日至2032年08月21日
经营范围	物业管理服务、网络工程服务、停车服务* (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
	
登记机关	
2017年10月16日	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.haaic.gov.cn> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 开户许可证

核准号: J5144000136501

编号: 4910-00629689

经审核, 桐柏玉林物业有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 阚明静

中国建设银行股份有限公司桐柏支行

账号 41001516310050204645



## (二) 依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证



### 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005250300023472  
国家税务总局桐柏县税务局  
税务机关：城郊税务分局

填发日期：2025年 3月 31日

纳税人识别号 914113300522893449		纳税人名称 桐柏玉林物业有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441136250300306194	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-31	619.04
441136250300306194	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-31	309.52
441136250300306194	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-31	27.08
441136250300306194	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-31	11.61
441136250300306193	工伤保险费	工伤保险	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-31	6.19
金额合计 (大写) 人民币玖佰柒拾叁元肆角肆分					¥973.44
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局桐柏县税务局城郊税务分局，社保编码：411330623290社保经办机构：南阳市社会保险局	

第2次打印      妥善保管



### 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341135250400004117  
国家税务总局桐柏县税务局

填发日期：2025年 4月 1日

纳税人识别号 914113300522893449		纳税人名称 桐柏玉林物业有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136250400002133	企业所得税	应纳税所得额	2025-01-01至 2025-03-31	2025-04-01	626.23
金额合计 (大写) 人民币陆佰贰拾陆元贰角叁分					¥626.23
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局桐柏县税务局城郊税务分局	

妥善保管

### (三) 财务审计报告

---

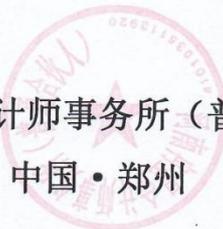
桐柏玉林物业有限公司

2024 年度审计报告

豫冉星审字[2025]第 09034 号

河南冉星会计师事务所（普通合伙）

中国·郑州



---

# 审计报告

豫冉星审字[2025 第 09034 号

桐柏玉林物业有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的桐柏玉林物业有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的收入费用表和现金流量以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则编制基础的规定编制，公允反映了贵单位 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于桐柏玉林物业有限公司并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表



任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督财务报告的过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是：对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业  
疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计并

施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意  
的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控  
之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的  
大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对  
部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的恰  
性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的  
计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在  
重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则  
求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不  
分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信  
然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务  
表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附件：1、贵单位 2024 年 12 月 31 日的资产负债表；  
2、2024 年利润表；  
3、2024 年度现金流量表  
4、2024 年度会计报表附注；

河南冉星会计师事务所（普通合伙）

中国·郑州



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月十日

# 资产负 债 表

编制单位：桐柏玉林物业有限公司

2024年12月31日

	行次	期末数	期初数	负债及净资产	行次	期末数	期初数
流动资产：				流动资产：			
货币资金	1	1,416,650.94	1,233,435.04	短期借款	23		
短期投资	2			应付账款	24	42,344.90	
应收账款	3	230,795.00	112,395.00	预收账款	25	15,600.00	
减：坏账准备	4			应付工资	26	78,061.21	236,937.21
其他应收款	5	164,350.00	164,350.00	应付社会保障金	27		
存货	6			其他应付款	28	90,000.00	
减：商品进销差价	7			应缴税费	29		
库存物资	8			预提费用	30		-280.00
预付账款	9			流动负债合计	31	226,006.11	236,657.21
待摊费用	10			长期负债：			
待处理财产损益	11			长期借款	32		
流动资产合计	12	1,811,795.94	1,510,180.04	长期应付款	33		
对外投资：				非流动负债合计	34		
对外投资	13			负债合计	35	226,006.11	236,657.21
固定资产：				净资产：			
固定资产	14	37,269.00	22,811.00	实收资本	36	500,000.00	500,000.00
在建工程	15			盈余公积	37		
固定资产清理	16			事业基金	38		
待处理固定资产净损失	17			专用基金	39		
固定资产合计	18			本期结余	40		
无形资产及开办费：				结余分配	41	1,223,058.82	908,833.82
无形资产	19	99,999.99	112,499.99	净资产合计	42	1,723,058.82	1,408,833.82
长期待摊费用	20						
非流动资产合计	21	137,268.99	135,310.99				
资产总计	22	1,949,064.93	1,645,491.03	负债及净资产总计	43	1,949,064.93	1,645,491.03

法定代表人： 张加成

会计负责人：



# 利润表

单位：桐柏玉林物业有限公司

2024年度

单位：元

项目	行次	本月数	本年累计数
一、收入	1		
提供服务收入	2		1,298,188.06
政府补助收入	3		
其他收入	4		
收入合计	5		1,298,188.06
减：（一）营业成本	6		567,619.30
（二）主营业务税金及附加	7		409.90
（三）、销售费用			
（四）、管理费用	8		412,692.22
（五） 财务费用	9		825.64
费用合计	10		981,547.06
四：结余	11		316,641.00
加：营业外收入	12		4,784.00
减：营业外支出	13		
五：本期结余	14		321,425.00
减：所得税费用	15		16,071.25
六：净利润	16		305,353.75
加：年初未弥补亏损	17		
年末未弥补亏损	18		305,353.75

## 现金流量表

单位：桐柏玉林物业有限公司

2024年12月

单位：元

项目	行次	本期金额
<b>一、业务活动产生的现金流量：</b>		
开展业务活动收到的现金	1	793,590.00
财政基本支出补助收到的现金	2	
财政非资本性项目补助收到的现金	3	
从事科教项目活动收到的除财政外补助以外的现金	4	
收到的其他与业务活动有关的现金	5	
现金流入小计	6	793,590.00
发生人员经费支付的现金	7	486,076.00
购买商品、接受服务支付的现金	8	89,468.10
购买卫生材料支付的现金	9	
使用财政非资本性项目补助支付的现金	10	
使用科教项目收入支付的现金	11	
支付业务活动有关的现金	12	
现金流出小计	13	610,374.10
业务活动产生的现金流量净额	14	183,215.90
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	15	
取得投资收益收到的现金	16	
处置固定资产、无形资产收回的现金净额	17	
收到的其他与投资活动有关的现金	18	
现金流入小计	19	
构建固定资产、无形资产支付的现金	20	
对外投资支付的现金	21	
上缴处置固定资产、无形资产收回现金净额支付的现金	22	
支付的其他与投资活动有关的现金	23	
现金流出小计	24	
投资活动产生的现金流量净额	25	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
取得财政资本性项目补助收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还借款支付的现金	30	
偿付利息支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金净增加额</b>	36	183,215.90

附件四：

桐柏玉林物业有限公司  
会计报表附注



**一、基本情况**

桐柏玉林物业有限公司成立于 2012 年 8 月 22 日经桐柏县工商行政管理局批准登记，有效期限自 2021 年 08 月 22 日至 2032 年 08 月 21 日；统一社会信用代码：914113300522893449；企业类型有限责任公司（责任人投资或控股）注册资金：50 万元人民币；住所：桐柏县城郊乡胡家庄；法定代表人：闻明静；业务范围：物业管理服务、网络工程服务、停车服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

**二、财务报表的编制基础**

**1、编制基础**

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计制度》及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

**2、持续经营**

本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

**三、遵循企业会计制度的声明**

本公司编制的财务报表符合《企业会计制度》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### 四、公司的主要会计政策、会计估计

##### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计年度

本公司采用公历年制，即自每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算采用权责发生制为记账基础，资产以历史成本法为计价原则。

##### 5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的市场汇率中间价折合为记账本位币记账，月末各种外币账户余额按月末中国人民银行公布的市场汇率中间价进行调整，由此产生的汇兑差额，与购建固定资产有关的借款费用按资本化原则进行处理；属于筹建期间的计入长期待摊费用；属于生产经营期间的计入当期损益。

##### 6、现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短（一般指从购入日起不超过3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。



## 7、短期投资的核算方法

(1) 短期投资计价及收益确认方法：短期投资按取得投资时实际支付的全部价款，包括税金、手续费等相关费用入账。若实际支付的价款中包含有已宣告发放，但尚未领取的现金股利，或已到付息期但尚未收到的债券利息，则作为应收项目单独核算。实际收到短期投资的现金股利或利息时，冲减投资的账面价值，但收到的已计入应收项目的现金股利或利息除外。处置时，按所收到的处置收入与短期投资账面的差额确定为当期损益。

(2) 短期投资跌价准备的确认标准和计提方法：公司至少于每年年度终了，对短期投资进行全面检查，如果发现由于市价持续下跌等原因导致其可收回金额低于其账面价值的，按该可收回金额低于其账面价值的差额计提短期投资跌价准备。短期投资跌价准备按单项投资计提，并计入当期损益。

## 8、坏账核算方法

(1) 坏账确认标准：因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍然无法收回的款项；债务人逾期未履行其偿债义务且有确凿证据表明确实无法收回的款项。

(2) 坏账损失核算方法：采用备抵法。

(3) 坏账准备的确认标准：公司至少于每年年度终了，对应收款项进行全面检查，预计各项应收款项可能发生的坏账，对于没有把握能够收回的应收款项，计提坏账准备。

(4) 坏账准备的计提方法：公司按账龄分析法或个别确认法（即有明显证据表明个别应收款项按账龄分析法计提坏账不能反映坏账

最佳估计时，按最佳估计比例确认)计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

(1) 存货的分类：分为原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法：采用实际成本法对库存材料和低值易耗品进行核算；库存商品发出采用加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度：存货采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品领用时采用“一次摊销法”核算，生产领用包装物直接计入成本费用。

(5) 存货跌价准备的确认标准和计提方法：公司至少于每年年度终了，对存货进行全面清查，如果发现由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价低于成本价等原因，导致存货成本有不可收回部分，按不可收回部分计提存货跌价准备。存货跌价准备按单项存货计提，对于数量较多、单价较低的存货按类别计提。计量成本和可变现净值（以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额，确定存货的可变现净值），当成本高于可变现净值时，按其差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。

#### 10、长期投资的核算方法

(1) 长期股权投资的计价及收益确认方法：长期股权投资在投资时按实际支付的价款或投资各方确认的价值入账。对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的，长期股权投资按成本法核算；对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的，长期股权投资按权益法核算。投资收益按成本法或权益法核算确认。

(2) 股权投资差额的处理和摊销：采用直线法摊销。在财政部《关于执行〈企业会计制度〉和相关会计准则有关问题解答（二）》发布之后，对于企业新发生的对外投资，按下列规定处理：初始投资成本大于应享有的被投资单位所有者权益份额的差额，按规定的期限摊销并计入损益；初始投资成本小于应享有的被投资单位所有者权益份额的差额，直接计入资本公积科目。此规定发布之前企业对外投资，不再追溯调整，对其余额继续采用原有会计政策，即合同规定投资期限的按合同规定的投资期限摊销；没有规定投资期限的，其借方差额按不超过 10 年摊销，贷方差额按不低于 10 年摊销，直至摊销完毕为止。

(3) 长期债权投资的计价及收益的确认方法：公司按取得时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已到期尚未领取的债券利息，作为初始成本入账。按权责发生制原则按期计提利息，并计入当期损益。

(4) 长期债券投资溢价或折价的摊销方法：在债券购入后至到期日止的期间内按直线法，于确认债券利息收入同时进行摊销。

(5) 长期投资减值准备确认标准和计提方法：公司至少于每年年度终了，对长期投资逐项进行检查，如果发现由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于其账面价值的，按该可收回金额低于其账面价值的差额计提长期投资减值准备。长期投资减值准备按单项投资计提，并计入当期损益。

#### 11、固定资产的核算方法

(1) 固定资产确认标准：使用期超过 1 年的房屋及建筑物、机

器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的重要设备、器具、工具等；不属于生产经营主要设备的物品，单位价值在 2,000 元以上，并且使用年限超过 2 年的，也作为固定资产。

(2) 固定资产的分类：房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备及其他。

(3) 固定资产的计价方法：按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产的折旧方法：采用年限平均法。根据各类固定资产的原值或账面价值、预计使用年限和预计净残值率(原值的 5%)确定其折旧率。

(5) 固定资产减值准备的确认标准和计提方法：公司至少于每年年度终了，对固定资产逐项进行检查，如果发现由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于其账面价值的，对其可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项资产计提，并计入当期损益。

## 12、在建工程核算方法

(1) 在建工程计价及结转为固定资产的时点：在建工程按实际成本计价。当工程已达到预定可使用状态时结转为固定资产。

(2) 在建工程减值准备的确认标准和计提方法：公司至少于每年年度终了，对在建工程进行逐项检查，如发现工程项目在性能上，或技术上已经落后，且给公司带来的经济利益具有很大的不确定性；或长期停建，且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建项目；或其他足以证明在建工程发生减值的情形，则按其可收回金额低于其账面的金额计提在建工程减值准备。在建工程减值准备按单项资产计提，并



计入当期损益。

### 13、借款费用的会计处理方法

(1) 借款费用资本化的确认原则：为生产经营活动借入的款项所发生的借款费用计入当期损益。为购建固定资产而专门借入的款项，所发生的借款费用，在所购建固定资产达到预定可使用状态前发生的，予以资本化并计入所购建固定资产价值；在所购建固定资产达到预定可使用状态后发生的，于发生时直接计入当期损益。

(2) 资本化期间：从为购建固定资产而专门借入的款项投入到在建项目起，到所购建固定资产达到预定可使用状态止，确认为资本化期间。如果固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始；如果中断是使购建的固定资产达到预定的可使用状态所必要的程序，则借款费用的资本化连续进行。

借款费用资本化金额的计算方法：每一会计期间利息的资本化金额=至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数×资本化率。

### 14、无形资产核算方法

(1) 无形资产计价方法：无形资产按取得时的实际成本计价。

(2) 无形资产摊销年限和摊销方法：以无形资产法定有效年限或受益年限或二者中孰短原则确定；无法确定有效年限或受益年限的，按不超过10年确定。在确定年限内，采用直线法摊销。

(3) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法：公司至少于每年年度终了，对无形资产逐项进行检查，如果发现由于无形资产已被其他新技术所替代，使其为公司创造价值的 ability 受到重大不利影响或

由于市价大幅下跌，在剩余年限内预计不能恢复；或存在已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值及其他足以证明无形资产由实质上发生减值的情形，而导致其可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。无形资产减值准备按单项资产计提，并计入当期损益。

以上涉及到资产减值准备的各项资产处置时，根据公司管理权限和审批权限，经批准后冲销相关各项资产减值准备。

#### 15、长期待摊费用的核算方法

(1) 摊销方法：在预计受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限：按预计受益期确定；在筹建期间发生的开办费，从开始生产经营的当月起一次性计入损益。

#### 16、收入确认原则

(1) 销售商品：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留与商品所有权相联系的继续管理权和实质控制权；与交易相关的经济利益能够流入公司；且相关的收入和成本能够可靠地计量时确认销售商品收入的实现。

(2) 提供劳务：在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入的实现。

(3) 让渡资产使用权：在与交易相关的经济利益能够流入公司，且收入的金额能够可靠的计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

#### 17、所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法进行所得税的核算。即按照当期所得税额确认为当期所得税费用的方法。

## 五、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
账面余额	1416650.94	1233435.04
合计	1416650.94	1233435.04

### 2、应收账款

项目	期末金额	期初金额
账面余额	230795.00	112395.00
减：坏账准备		
账面价值	230795.00	112395.00

### 3、其他应收款

项目	期末金额	期初金额
账面余额	164350.00	164350.00
减：坏账准备		
账面价值	164350.00	164350.00

### 4、固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产	99999.00	14458.00		114457.00
累计折旧	77188.00			77188.00
固定资产减值准备				
固定资产账面价值	22811.00	14458.00		37269.00

### 5、无形资产

项目	期末余额	期初余额
账面余额	112499.99	99999.99
合计	112499.99	99999.99

6 应付账款

项目	期末余额	期初余额
账面余额	42344.90	
合计	42344.90	

预收账款

项目	期末余额	期初余额
账面余额	15600.00	
合计	15600.00	

7、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
账面余额	78061.21	236937.21
合计	78061.21	236937.21

8、应交税金

项目	期末余额	期初余额
账面余额		-280.00
合计		-280.00

9、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
账面余额	90000.00	
合计	90000.00	

10、实收资本

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面余额	500000.00			500000.00

合计	500000.00			500000.00
----	-----------	--	--	-----------

11、未分配利润

项目	本期	上期
净利润	1223058.82	908833.82
加：年初未分配利润		
以前年度损益调整		
可供分配的利润		
减：提取法定盈余公积		
提取法定公益金		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利（或利润）		
期末未分配利润	1223058.82	908833.82

12、主营业务收入和主营业务成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
账面数	1298188.06	567619.30	737621.84	500303.13
合计	1298188.06	567619.30	737621.84	500303.13

13、主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
账面数	109.9	
合计	109.9	

14、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
账面数	412692.22	101375.84
合计	412692.22	101375.84



15、财务费用

项目	发生额	上期发生额
账面数	5.64	733.28
合计	5.64	733.28

16、营业外收入

项目	发生额	上期发生额
账面数	4.00	6000.16
合计	4.00	6000.16

17、所得税

项目	发生额	上期发生额
企业所得税	71.25	7060.49
合计	71.25	7060.49

六、或有事项

本公司无需要披露的或有事项

七、承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项

上述会计报表及附注，是我们根据《企业会计准则》的有关规定及补充规定编制。



企业名称：桐柏玉林物业有限公司

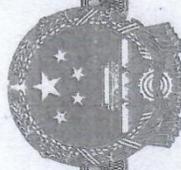
单位负责人：[Handwritten signature]

财务负责人：[Handwritten signature]

日期：

日期：





统一社会信用代码  
91410105MA9FK5C93R

# 营业执照

(副本) 1-2

名称 河南冉星会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2020年08月13日

类型 普通合伙企业

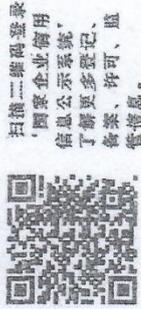
合伙期限 长期

执行事务合伙人 冉星

主要经营场所 郑州市金水区星夜街  
合楼号楼8层803号

铁东路东综

经营范围 审查企业会计报表;出具审计报告;验证企业资本;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具有关的报告;基本建设年度的财务决算审计;法律、行政法规规定的其他审计业务;代理记账;税务服务;财务咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



登记机关

2020年 11月 13日

国家企业信用信息公示系统网址:  
http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统公示手机码

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0010036

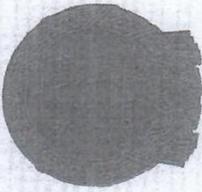
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河南省财政厅

二〇二〇年十二月十四日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 河南冉星会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 杨书通

主任会计师:

经营场所:



郑州市金水区孟农街南、铁东路东综合楼号  
楼8层803号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 41010200

批准执业文号: 豫财会〔2020〕27号

批准执业日期: 2020年12月24日



姓名	杨书通
Sex	男
Date of birth	1980-07-16
Working unit	河南冉星会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	412926198007162094



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

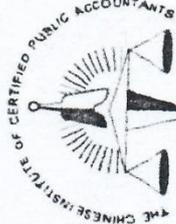


年 月 日  
y m d

证书编号: 310000084621  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 24 日  
Date of issuance y m d



中国注册会计师协会  
原件核对一致

姓名	何瑞瑞
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1984-11-25
Date of birth	
工作单位	河南瑞会会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	410823198411257128
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410102000002  
No of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 12 月 06 日  
Date of issuance y m d

## （四）财务会计制度

### 桐柏玉林物业有限公司会计制度

#### 第一章 总则

一、为了规范本公司的会计核算，提高会计信息质量，根据《中华人民共和国会计法》、《企业财务会计报告条例》及其他有关法律和法规，制定本制度。

二、本公司设置会计科，设会计主管1人，货币资金出纳员1名。

三、本公司填制会计凭证、登记会计账簿、管理会计档案等，均按照《会计基础工作规范》和《会计档案管理办法》的规定执行。

四、本公司的会计核算以持续、正常的生产经营活动为前提。

五、本公司会计核算的会计期间分为年度和月度，年度和月度均按公历起讫日期确定。会计期末，是指月末和年末。

六、本公司的会计核算以人民币为记账本位币。

七、本公司的会计记账采用借贷记账法。

八、本公司会计记录的文字使用中文。

九、本公司在会计核算时，遵循以下基本原则：

1、以实际发生的交易或事项为依据，如实反映其财务状况和经营成果。

2、按照交易或事项的经济实质进行会计核算，而不应仅以法律形式作为会计核算的依据。

3、本公司提供的会计信息应当能够满足会计信息使用者的需要。

4、本公司的会计核算方法前后各期应当保持一致，不得随意变更。

如有必要变更，应将变更的内容和理由、变更的累积影响数，或累积影响数不能合理确定的理由等，在会计报表附注中予以说明。

5、本公司按照规定的会计处理方法进行会计核算，会计指标应当口径一致、相互可比。

6、本公司的会计核算应当及时进行，不得提前或延后。

7、本公司的会计核算和编制的财务会计报告应当清晰明了，便于理解和运用。

8、本公司的会计核算应当以权责发生制为基础。凡在当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，不论款项是否收付，都应当作为当期的收入和费用；凡是不属于当期的收入和费用，即使款项已在当期收付，也不应当作为当期的收入和费用。

9、本公司在进行会计核算时，收入与其成本、费用应当相互配比，同一会计期间内的各项收入与其相关的成本、费用，应当在该会计期间内确认。

10、本公司的各项资产在取得时应当按照实际成本计量。其后，各项资产账面价值的调整，应当按照企业会计制度的规定执行。

11、本公司的会计核算应当合理划分收益性支出与资本性支出的界限。凡支出的效益仅及于本年度(或一个营业周期)的，应当作为收益性支出；凡支出的效益及于几个会计年度(或几个营业周期)的，应当作为资本性支出。

12、本公司在进行会计核算时，应当遵循谨慎性原则。

13、本公司的会计核算应当遵循重要性原则，在会计核算过程中

对

交易或事项应当区别其重要性程度，采用不同的核算方法。

十、本公司按照企业会计制度的规定，设置和使用会计科目。

十一、本公司年度财务会计报告，除应当包括本制度规定的基本会计报表外，还应提供会计报表附注的内容。本制度中规定的基本会计报表是指资产负债表和利润表。本公司应按照本制度规定，对外提供真实、完整的财务会计报告。

## 第二章 代管理基金

1、代管理基金是指企业接受业主管理委员会或者物业产权人、使用人委托代管的房屋共用部位维修基金和共用设施设备维修基金。

房屋共用部位维修基金是指专项用于房屋共用部位大修理的资金。房屋的共用部位，是指承重结构部位（包括楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等）、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、楼内存车库等。

共用设施设备维修基金是指专项用于共用设施和共用设备大修理的资金。共用设施设备是指共用的上下水管道、公用水箱、加压水泵、电梯、供电干线、共用照明、暖气干线、消防设施、住宅区的道路、路灯、沟渠、池、井、室外停车场、游泳池、各类球场等。

2、代管基金作为企业长期负债管理。代管基金应当专户存储，专款专用，并定期接受业主管理委员会或者物业产权人、使用人的检查与监督。代管基金利息净收入应当经业主管理委员会或者物业产权人、使用人认可后转作代管基金滚存使用和管理。

3、企业有偿使用业主管理委员会或者物业产权人、使用人提供的管理用房、商业用房和共用设施设备，应当设立备查帐簿单独进行实物管理，并按照国家法律、法规的规定或者双方签订的合同、协议支付有关费用（如租赁费、承包费等）。

管理用房是指业主管理委员会或者物业产权人、使用人向企业提供的办公用房。

商业用房是指业主管理委员会或者物业产权人、使用人向企业提供的经营用房。

4、企业支付的管理用房和商业用房有偿使用费，经业主管理委员会或者物业产权人、使用人认可后转作企业代管的房屋共用部位维修基金；企业支付的共用设施设备有偿使用费，经业主管理委员会或者物业产权人、使用人认可后转作企业代管的共用设施设备维修基金。

### 第三章 成本和费用

1、企业在从事物业管理活动中，为物业产权人、使用人提供维修、管理和服务等过程中发生的各项支出，按照国家规定计入成本、费用。

2、企业在从事物业管理活动中发生的各项直接支出，计入营业成本。营业成本包括直接人工费、直接材料费，不设间接费用，有关支出直接计入管理费用。

直接人工费包括企业直接从事物业管理活动等人员的工资、奖金及职工福利费等。

直接材料费包括企业在物业管理活动中直接消耗的各种材料、辅

助材料、燃料和动力、构配件、零件、低值易耗品、包装物等。

间接费用包括企业所属物业管理单位管理人员的工资、奖金及职工福利费、固定资产折旧费及修理费、水电费、取暖费、办公费、差旅费、邮电通讯费、交通运输费、租赁费、财产保险费、劳动保护费、保安费、绿化维护费、低值易耗品摊销及其他费用等。

3、企业经营共用设施设备，支付的有偿使用费，计入营业成本。

4、企业支付的管理用房有偿使用费，计入营业成本或者管理费用。

5、企业对管理用房进行装饰装修发生的支出，计入递延资产，在有效使用期限内，分期摊入营业成本或者管理费用。

6、企业可以于年度终了，按照年末应收帐款余额的 0.3%—0.5% 计提坏帐准备金，计入管理费用。

企业发生的坏帐损失，冲减坏帐准备金。收回已核销的坏帐，增加坏帐准备金。

#### 第四章 营业收入及利润

1、营业收入是指企业从事物业管理和其他经营活动所取得的各项收入，包括主营业务收入和其他业务收入。

主营业务收入是指企业在从事物业管理活动中，为物业产权人、使用人提供维修、管理和服务所取得的收入，包括物业管理收入、物业经营收入和物业大修收入。

物业管理收入是指企业向物业产权人、使用人收取的公共性服务费收入、公众代办性服务费收入和特约服务收入。

物业经营收入是指企业营业主管理委员会或者物业产权人、使用人提供的房屋建筑物和共用设施取得的收入，如房屋出租收入和经营停车场、游泳池、各类球场等共用设施收入。

物业大修收入是指企业接受业主管理委员会或者物业产权人、使用人的委托，对房屋共用部位、共用设施设备进行大修取得的收入。

2、企业应当在劳务已经提供，同时收讫价款或取得收取价款的凭证时确认为营业收入的实现。

物业大修收入应当经业主管理委员会或者物业产权人、使用人签证认可后，确认为营业收入的实现。

企业与业主管理委员会或者物业产权人、使用人双方签订付款合同或协议的，应当根据合同或者协议所规定的付款日期确认为营业收入的实现。

3、企业利润总额包括营业利润、投资净收益、营业外收支净额以及补贴收入。

4、补贴收入是指国家拨给企业的政策性亏损补贴和其他补贴。5、营业利润包括主营业务利润和其他业务利润。

主营业务利润是指主营业务收入减去营业税金及附加，再减去营业成本、管理费用及财务费用后的净额。

营业税金及附加包括营业税、城市维护建设税和教育费附加。6、其他业务利润是指其他业务收入减去其他业务支出和其他业务缴纳的税金及附加后的净额。

其他业务收入是指企业从事主管业务以外的其他业务活动所取

得的收入，包括房屋中介代销手续费收入、材料物资销售收入、废品回收收入、商业用房经营收入及无形资产转让收入等。

商业用房经营收入指企业利用业主管理委员会或者物业产权人、使用人提供的商业用房，从事经营活动取得的收入。

其他业务支出是指企业从事其他业务活动所发生的有关成本和费用支出。

企业支付的商业用房有偿使用费，计入其他业务支出。

企业对商业用房进行装饰装修发生的支出，计入递延资产，在有效使用期限内，分期摊入其他业务支出。

#### 第五章 附则

本制度自 2012 年 9 月 1 日起施行。



**（五）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺**

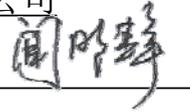
闻明静（法定代表人或其授权代表）代表桐柏玉林物业有限公司（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司人员配备齐全、设备和专业技术优良，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，能够满足采购人的服务需求。

特此承诺。

供应商（盖章）：桐柏玉林物业有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



日期：2025年04月24日

**（六）近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）  
声明函**

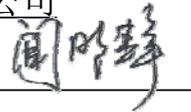
闻明静（法定代表人或其授权代表）代表桐柏玉林物业有限公司（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：桐柏玉林物业有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



日期：2025年04月24日

## (七) 信用查询截图

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫  
核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：桐柏玉林物业管理有限公司  
统一社会信用代码：914113300522893449  
报告编号：20250422093634439U2626



报告生成日期	2025年04月22日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



核验码

## 桐柏玉林物业管理有限公司

存续

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	914113300522893449	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	闻明静
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2012-08-22
住所	桐柏县城郊乡胡家庄		

### 信用信息概要

行政管理	2条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	19条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年04月22日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”[提出异议申诉](#)；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“[行政处罚信息信用修复流程指引](#)”[提出信用修复申请](#)；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

存储

## 桐柏玉林物业有限公司

### 一、登记注册基本信息

#### | 基础信息

企业名称：	桐柏玉林物业有限公司
统一社会信用代码：	914113300522893449
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	闻明静
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2012-08-22
住所：	桐柏县城郊乡胡家庄



### 二、行政管理信息 (共 2 条)

#### | 行政许可

行政许可决定书号：	2406-411330-04-01-578364
行政许可决定书名称：	河南省企业投资项目备案证明
许可证书名称：	河南省企业投资项目备案证明
许可类别：	登记
许可编号：	2406-411330-04-01-578364
许可决定日期：	2024-06-04
有效期自：	2024-06-04
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	河南省企业投资项目备案证明
许可机关：	桐柏县发展和改革委员会

第 1 条

许可机关统一社会信用代码： 11411330006062456M  
数据来源单位： 桐柏县发展和改革委员会  
数据来源单位统一社会信用代码： 11411330006062456M  
码：

**| 行政许可**

行政许可决定书文号： 空 第 2 条  
许可有效期： ——  
许可决定日期： 2012-08-22  
许可截止日期： 2012-08-22  
许可内容： 物业管理服务、网络工程服务、停车服务\*  
许可机关： 南阳市桐柏县工商行政管理局  
审核类型： 登记



**三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**四、严重失信信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**六、信用承诺信息 (共 19 条)**

**| 企业信用承诺信息**

承诺编码： 41133020230404000424 第 1 条

**承诺类型：** 主动型

**承诺事由：** 主动型，自愿作出承诺

**承诺内容：** 1.在施工前必须查清施工区域的地下管线情况，与有关管线单位联系，采取有效措施保护地下管网。2.在施工现场的显著位置，悬挂信息公示牌。如因作业需要，需临时堆放物料的，经同意后方可堆放，并一律禁止直接在道路上搅拌水泥。426.严格按照批准的期限、面积和施工方案进行施工，合理配置人力机具，避免在交通高峰时段进行施工。

**承诺作出日期：** 2023-04-04

**承诺履行状态：** 全部履行

**承诺受理单位：** 桐柏县城市管理局（桐柏县城市综合执法局）

**承诺受理单位统一社会信用代码：** 124113305664641624

**| 企业信用承诺信息**

**承诺编码：** 41133020220404000424

**承诺类型：** 容缺受理型

**承诺事由：** 办理业务缺少相关证明材料

**承诺内容：** 承诺在相应时间内补齐相应材料

**承诺作出日期：** 2022-04-04

**承诺履行状态：** 全部履行

**承诺受理单位：** 桐柏县市场监督管理局

**承诺受理单位统一社会信用代码：** 11411330MB0P581338



**| 企业信用承诺信息**

**承诺编码：** 41133020210511000424 第 3 条

**承诺类型：** 主动型

**承诺事由：** 主动型，自愿作出承诺

**承诺内容：** 1.在施工前必须查清施工区域的地下管线情况，与有关管线单位联系，采取有效措施保护地下管网。2.在施工现场的显著位置，悬挂信息公示牌。如因作业需要，需临时堆放物料的，经同意后方可堆放，并一律禁止直接在道路上搅拌水泥。426.严格按照批准的期限、面积和施工方案进行施工，合理配置人力机具，避免在交通高峰时段进行施工。

承诺作出日期： 2021-05-11  
承诺履行状态： 全部履行  
承诺受理单位： 桐柏县城市管理局（桐柏县城市综合执法局）  
承诺受理单位统一社会信用代码： 124113305664641624

**| 企业信用承诺信息**

承诺编码： 41133020210626013060 第 4 条  
承诺类型： 证明事项型  
承诺事由： 申请人书面承诺已经符合告知的条件、要求，并愿意承担不实承诺的法律责任后，行政机关不再索要有关证明而依据书面承诺办理相关事项。  
承诺内容： 申请人书面承诺已经符合告知的条件、要求，并愿意承担不实承诺的法律责任后，行政机关不再索要有关证明而依据书面承诺办理相关事项。

承诺作出日期： 2021-06-26  
承诺履行状态： 全部履行  
承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1558321M



**| 企业信用承诺信息**

承诺类型： 证明事项型 第 5 条  
承诺事由： 申请人书面承诺已经符合告知的条件、要求，并愿意承担不实承诺的法律责任后，行政机关不再索要有关证明而依据书面承诺办理相关事项。  
承诺作出日期： 2022-02-23  
承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局  
承诺履行状态： ——

**| 企业信用承诺信息**

**承诺编码：** 41133020220314000424 第 6 条

**承诺类型：** 行业自律型

**承诺事由：** 参加文明志愿者协会，我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺内容：** 我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺作出日期：** 2022-03-14

**承诺履行状态：** 全部履行

**承诺受理单位：** 桐柏县市场监督管理局

**承诺受理单位统一社会信用代码：** 11411330MB0P581338

**| 企业信用承诺信息**

**承诺编码：** 41133020210301000424

**承诺类型：** 行业自律型

**承诺事由：** 参加文明志愿者协会，我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺内容：** 我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺作出日期：** 2021-03-01

**承诺履行状态：** 全部履行

**承诺受理单位：** 桐柏县市场监督管理局

**承诺受理单位统一社会信用代码：** 11411330MB0P581338



**| 企业信用承诺信息**

**承诺编码：** 41133020200313000424 第 8 条

**承诺类型：** 行业自律型

**承诺事由：** 参加文明志愿者协会，我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺内容：** 我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺作出日期：** 2020-03-13

**承诺履行状态：** 全部履行

**承诺受理单位：** 桐柏县市场监督管理局

**承诺受理单位统一社会信用代码：** 11411330MB0P581338

**| 企业信用承诺信息**

**承诺编码：** 41133020190304000424 第 9 条

**承诺类型：** 行业自律型

**承诺事由：** 参加文明志愿者协会，我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺内容：** 我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺作出日期：** 2019-03-04

**承诺履行状态：** 全部履行

**承诺受理单位：** 桐柏县市场监督管理局

**承诺受理单位统一社会信用代码：** 11411330MB0P581338



**| 企业信用承诺信息**

**承诺编码：** 41133020180307000424 第 10 条

**承诺类型：** 行业自律型

**承诺事由：** 参加文明志愿者协会，我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺内容：** 我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺

**承诺作出日期：** 2018-03-07

**承诺履行状态：** 全部履行

承诺受理单位：桐柏县市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11411330MB0P581338

企业信用承诺信息

承诺编码：41133020220512000424 第 11 条  
承诺类型：主动型  
承诺事由：主动型，自愿作出承诺  
承诺内容：1.在施工前必须查清施工区域的地下管线情况，与有关管线单位联系，采取有效措施保护地下管网。2.在施工现场的显著位置，悬挂信息公示牌。如因作业需要，需临时堆放物料的，经同意后方可堆放，并一律禁止直接在道路上搅拌水泥。4.26.严格按照批准的期限、面积和施工方案进行施工，合理配置人力机具，避免在交通高峰时段进行施工。  
承诺作出日期：2022-05-12  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：桐柏县城市管理局（桐柏县城市综合执法局）  
承诺受理单位统一社会信用代码：124113305664641624



企业信用承诺信息

承诺编码：41133020230403000424 第 12 条  
承诺类型：行业自律型  
承诺事由：主动型，自愿作出承诺  
承诺内容：1.在施工前必须查清施工区域的地下管线情况，与有关管线单位联系，采取有效措施保护地下管网。2.在施工现场的显著位置，悬挂信息公示牌。如因作业需要，需临时堆放物料的，经同意后方可堆放，并一律禁止直接在道路上搅拌水泥。4.26.严格按照批准的期限、面积和施工方案进行施工，合理配置人力机具，避免在交通高峰时段进行施工。  
承诺作出日期：2023-04-03  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：桐柏县城市管理局（桐柏县城市综合执法局）  
承诺受理单位统一社会信用代码：124113305664641624

**| 企业信用承诺信息**

**承诺类型：** 主动型 第 13 条  
**承诺事由：** 证明事项告知承诺，申请办理住所证明文件  
**承诺作出日期：** 2021-03-01  
**承诺受理单位：** 南阳市桐柏县市场监督管理局  
**承诺履行状态：** ——

**| 企业信用承诺信息**

**承诺编码：** 41133020210510001788 第 14 条  
**承诺类型：** 容缺受理型  
**承诺事由：** 低压用电新装；提供的所有申请材料真实有效；所作承诺是真实意思表示；  
**承诺内容：** 低压用电新装；提供的所有申请材料真实有效；所作承诺是真实意思表示；  
**承诺作出日期：** 2021-05-10  
**承诺履行状态：** 全部履行  
**承诺受理单位：** 南阳市市场监督管理局  
**承诺受理单位统一社会信用代码：** 11411300MB1558321M



**| 企业信用承诺信息**

**承诺编码：** 41133020200324000424 第 15 条  
**承诺类型：** 行业自律型  
**承诺事由：** 参加文明志愿者协会，我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺  
**承诺内容：** 我们郑重承诺，我们将依照依法公平诚信的行业自律原则，积极践行行业自律八项承诺  
**承诺作出日期：** 2020-03-24

承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：桐柏县市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11411330MB0P581338

企业信用承诺信息

承诺编码：41133020210416007674 第16条  
承诺类型：审批替代型  
承诺事由：提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责  
承诺内容：提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责  
承诺作出日期：2021-04-16  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：南阳市市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11411300MB1558321M



企业信用承诺信息

承诺编码：41133020190426000424 第17条  
承诺类型：主动型  
承诺事由：主动型,自愿作出承诺  
承诺内容：1.在施工前必须查清施工区域的地下管线情况,与有关管线单位联系,采取有效措施保护地下管网。2.在施工现场的显著位置,悬挂信息公示牌。如因作业需要,需临时堆放物料的,经同意后方可堆放,并一律禁止直接在道路上搅拌水泥。4.26.严格按照批准的期限、面积和施工方案进行施工,合理配置人力机具,避免在交通高峰时段进行施工。  
承诺作出日期：2019-04-26  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：桐柏县城市管理局(桐柏县城市综合执法局)  
承诺受理单位统一社会信用代码：124113305664641624



此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

桐柏玉林物业有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 桐柏玉林物业有限公司 存续

统一社会信用代码: 914113300522893449

#### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	闫明静	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2012-08-22	住所	桐柏县城郊乡胡家庄

行政管理 <sup>2</sup>	诚实守信 <sup>0</sup>	严重失信 <sup>0</sup>	经营异常 <sup>0</sup>	信用承诺 <sup>19</sup>	信用评价 <sup>0</sup>	司法判决 <sup>0</sup>	其他 <sup>0</sup>
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-----------------

全部 2 行政许可 (旧标准) 1 行政许可 (新标准) 1

第 1 条

行政许可决定书号	2406-411330-04-01-578364
行政许可决定书名称	河南省企业投资项目备案证明
许可证名称	河南省企业投资项目备案证明
许可类别	登记
许可编号	2406-411330-04-01-578364
许可决定日期	2024-06-04
有效期自	2024-06-04
有效期至	2099-12-31
许可内容	河南省企业投资项目备案证明
许可机关	桐柏县发展和改革委员会
许可机关统一社会信用代码	11411330006062456M
数据来源单位	桐柏县发展和改革委员会



数据来源单位统一社会信用代码	11411330006062456M
----------------	--------------------

第 2 条

行政许可决定书文号	空
许可有效期	— —
许可决定日期	2012-08-22
许可截止日期	2012-08-22
许可内容	物业管理服务、网络工程服务、停车服务*
许可机关	南阳市桐柏县工商行政管理局
审核类型	登记



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号





# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布 (restraining)

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟基金	4114221984****0340
王清林	3326211968****503X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思德瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确!



### 查询结果

在全国范围内没有找到 914113300522893449 桐柏玉林物业管理有限公司相关的结果.

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

2025/4/22 09:44

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依据法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，本网站不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部或部分镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。



最高人民法院  
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

桐柏玉林物业有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

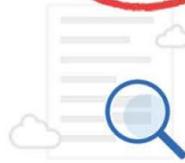
### 重大税收违法失信主体

桐柏玉林物业管理有限公司

查询



#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



# 政府采购严重违法失信行为信息记录

[HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/](http://www.ccgp.gov.cn/)

企业名称: 桐柏玉林物业有限公司

统一社会信用代码:  处罚日期:  至

执法单位:  查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录</p> <p>本次查询的企业: 桐柏玉林物业有限公司</p> <p>本次查询的时间: 2025年04月22日 09时45分</p>									

**桐柏玉林物业有限公司**

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财库[2014]1526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

### （八）单位负责人声明函

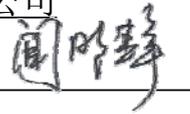
闻明静（法定代表人或其授权代表）代表桐柏玉林物业管理有限公司（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司不存在单位负责人为同一人或者存在控股关系、参股关系、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标的行为。

特此声明。

供应商（盖章）：桐柏玉林物业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



日期：2025年04月24日

### （九）遵守国家法律、法规、规章的承诺

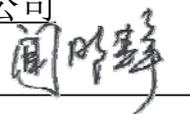
闻明静（法定代表人或其授权代表）代表桐柏玉林物业有限公司（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司严格依照国家和河南省关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动。

特此承诺。

供应商（盖章）：桐柏玉林物业有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



日期：2025年04月24日

(三) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺  
函

闻明静（法定代表人或其授权代表）代表桐柏玉林物业有限公司（公司  
全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

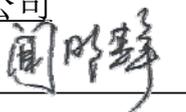
我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

特此承诺。

供应商（盖章）：桐柏玉林物业有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



日期：2025年04月24日

#### （四）无虚假、无造假承诺书

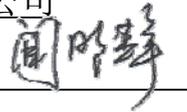
闻明静（法定代表人或其授权代表）代表桐柏玉林物业管理有限公司（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司提供的资料真实有效，不存在弄虚作假行为。若承诺不实，造成的后果由我公司自行负责。

特此承诺。

供应商（盖章）：桐柏玉林物业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



日期：2025年04月24日

### （五）无行贿犯罪记录承诺函

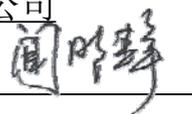
闻明静（法定代表人或其授权代表）代表桐柏玉林物业管理有限公司（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

投标企业：桐柏玉林物业管理有限公司；法定代表人：闻明静；授权委托人：闻明静；项目负责人：闻明川。在近年的生产经营活动中无任何行贿受贿行为。我公司对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由我公司自行负责。

特此承诺。

供应商（盖章）：桐柏玉林物业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



日期：2025年04月24日

## （六）非联合体承诺书

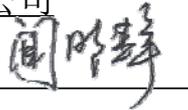
闻明静（法定代表人或其授权代表）代表桐柏玉林物业管理有限公司（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司不是联合体投标。

特此承诺。

供应商（盖章）：桐柏玉林物业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



日期：2025年04月24日

## (八) 信用评价表

2025/4/22 09:57

桐柏县政府采购信用管理系统

### 桐柏县政府采购供应商信用记录表 暨信用承诺书

2025年04月22日

单位名称	桐柏玉林物业有限公司	统一社会信用代码	914113300522893449
联系人	闻明静	联系电话	13203767567
联系地址	桐柏县城郊乡胡家庄		
信用得分	<b>60</b> 星级		
信用承诺	<p>桐柏玉林物业有限公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们郑重承诺，本公司符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，包括，具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有履行合同所必须的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；符合法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。如有弄虚作假或其他违法违规行，愿承担一切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权机关的审查和处罚。</p> <p>供应商名称（盖章）： 法定代表人（签字）： 2025年04月22日</p>		