

建筑工程竣工验收报告

工程名称：唐河县中心养老院热力工程提升改造项目

验收日期：2025 年 6 月

建设单位名称：唐河县中心养老院

一、工 程 概 况

工程名称	唐河县中心养老院热力工程提升改造项目	工程地址	唐河县
建设单位	唐河县中心养老院	监理单位	联丰工程咨询有限公司
设计单位	唐河县规划建筑设计有限公司	施工单位	河南省天岳建设工程有限公司
实际开工日期	2025 年 3 月	竣工日期	2025 年 5 月

二、竣 工 条 件 审 查

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、室内热水管道 2、室外热水管道 3、机房设备 4、机房电器 5、深水井 6、外网配套	已完成设计项目内容
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专项分包合同约定	已完成合同约定项目

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 完整齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、设备	试验报告完整齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件完整齐全
六、工程款支付情况	按合同约定支付
七、工程质量保修书	建设单位及施工单位已签订了工程质量保修书

审查结论:

建设单位项目负责人:  (签章)

2015年 6 月 11 日

三、竣工验收组织实施情况

1、竣工验收时间：2015年6月11日

2、竣工验收地点：唐河县中心养老院

3、验收依据、内容：完成施工图纸中的全部内容

- (1)《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施》;
- (2)工程施工承包合同;
- (3)工程设计图纸、变更通知、技术核定及图纸会审纪要;
- (4)国家有关的建筑工程施工质量验收规范;
- (5)工程建设强制性标准;
- (6)国家、省、市发布的有关法律、法规;

四、建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续。各项手续齐全，确保工程顺利进行。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准。遵守建设程序，严格按照《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》组织工程竣工验收。

五、建设单位对参建各方评价

设计单位：在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理。

施工单位：施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履约合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

监理单位：在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按设计要求和强制性规范标准执行。

六、验收结论

建设单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)
2015年6月11日	2015年6月11日	2015年6月11日	2015年6月11日