

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇平县王岗乡人民政府

承包人（全称）：镇平县欣兴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 镇平县王岗乡人民政府 2024 年河南农村公益事业财政奖补重点村建项目第 2 标段 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 镇平县王岗乡人民政府 2024 年河南农村公
益事业财政奖补重点村建项目第 2 标段。
2. 工程地点: 镇平县王岗乡管刘庄村李营自然村内。
3. 工程审批、核准或备案文号: / 。
4. 资金来源: 国拨资金。
5. 工程内容及规模: （详见工程量预算清单）。
6. 工程承包范围: 包工包料、工程量预算清单。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025年3月19日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 3 月 25 日。

计划竣工日期: 2025-年 7 月 16 日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰伍拾万零肆仟壹佰陆拾陆元陆角

（¥ 3504166.6 元）。

付款办法：材料进场后付工程总额 30%，道路、亮化、污水、绿化、雨水、广场、综合环境整治工程完工再付工程总额 50%，全部工程完工验收合格后，再付工程总额的 17%，剩余工程总额 3%作为质保金，一年后无任何质量问题一次付清。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 中标价+变更签证,按实际工程量计算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李京华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 镇平县王岗乡人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订时间 生效。

十一、合同份数

本合同一式 五 份,均具有同等法律效力,发包人执 三 份,承包人执 二 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）镇平县欣兴建设工程有限公司
有限公司



法定代表人或其委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真： /

电子信箱： /

开户银行：

账号：