



唐河县政府采购申报表

采购单位：唐河县滨河街道办事处

金额单位：元

项目名称		唐河县滨河街道办事处公共 卫生管理及环保管理服务采 购项目				计划完成时间		2026-04-30	
联系人		李建平				联系电话		13783773130	
序号	项目内容	数量	单位	单价	控制金额	批复采购方式	采购编号		
1	其他服务	1.0	项	297600.00	297600.00	协议供货/定点服 务	唐财采购定点- 2025-125		
合计（人民币）：		小写：¥297600 大写：贰拾玖万柒仟陆佰 圆整							
资金来源		自行支付							
自行支付金额（元）		297600							
序号	审批单位		审批人		审批意见		审批时间		
1	唐河县滨河街道办事处		李建平		经办岗提交计划		2025-04-26		
2	唐河县滨河街道办事处		于甲		同意		2025-04-25		

注：打印的采购计划申报表仅作为采购单位内部审批或内部存档用，带水印有效



附件

物业月服务费用表

项目	人员配置	费用组成	月费用
人员工资	管理员 13 人	1700 元/月/人	22100 元
	队长 1 人	1800 元/月/人	1800 元
工装、器材、 保险费用、办 公税金	900 元/月		900 元
合计			24800 元



物业管理委托合同

甲方(委托方):唐河县滨河街道办事处

乙方(受托方):唐河昱祥物业管理服务有限公司

根据县创建“文明城市”活动标准和“人居环境”创建及环保要求,给甲方社区居民提供一个“安全、整洁、方便、文明、舒适”的宜居生活环境。

依据唐财【2025】24号文件要求,通过唐河县行政事业单位社会团体 2025-2026 年度框架协议入围供应商(货物和服务类)项目第四标段中标入围供应商中筛选,对入围中标供应商的实力、报价、服务能力等进行综合比较,推荐:唐河昱祥物业管理服务有限公司为服务单位。双方本着平等、互利、等价有偿的原则,经协商一致,制定本合同。

一、委托服务的物业基本情况

服务地点:唐河县滨河街道办事处(滨河街道所管辖区)

二、委托服务范围及内容

- 1、唐河县滨河街道办事处公共卫生管理及环保管理。
- 2、完成合同条款外的双方协商决定的其它有偿或无偿服务事项。

三、管理运作方式

双方约定本委托合同签订的有效期限为壹年,即自 2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日。乙方为甲方服务,每月服务费 24800 元,全年服务费为;297600 元。每季度支付一次(乙方提供正规发票)。

以上费用含员工工资、意外保险、工装费用、器材费用、办公费、福利津贴、税金和利润。

四、甲方权利和义务

1. 甲方有权利对乙方的管理质量进行随时检查,并要求乙方对管

2. 如因乙方没有完成合同责任或未按本合同有关规定履行职责造成管理不善甚至发生重大失误的，造成经济损失的，甲方有权根据本合同约定，在乙方服务费用中罚款，并应同时由乙方承担相应的行政责任或经济赔偿责任(以政府有关部门鉴定为准)。

八、合同更改、补充与终止

1. 经双方协商一致，可对本合同有关条款进行更改或补充，以书面形式签订补充协议为准，与本合同具有同等效力。

2. 本合同附件经双方确认盖章后，具有同等效力。

3. 合同规定的管理期满，本合同自然终止。在下一轮承包合同中，同等条件乙方享有优先权。

4. 本合同在履行中如发生争议，应友好协商或报请行业主管部门调解，调解不成的，提交劳动仲裁委员会裁决。

5. 本合同一式伍份，甲、乙双方各执贰份，县采购办留存一份，本合同具有同等法律效力。

6. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

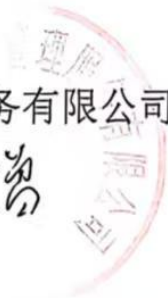
唐河县滨河街道办事处



乙方（盖章）：

唐河昱祥物业管理服务有限公司

李建增



2025 年 4 月 28 日

全程
电子化



营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91411328MA458JYU6J

名称 唐河昱祥物业管理服务有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2018年05月16日

法定代表人 宋丽茜

住所 唐河县文峰街道廖源路中段

经营范围 物业管理服务, 房屋租赁、维修, 水电安装服务。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制