

# 审 计 报 告

唐仁信建审(2025)294号

唐河县临港街道办事处:

我们接受委托,对唐河县临港街道办事处综合行政执法大队维修改造工程实施决算造价审核,唐河县临港街道办事处对其提供的建设项目资料及相关证明材料的真实性和完整性负责,我们的责任是对这些相关资料实施审计并出具审计报告。

## 一、工程概况:

- 1、工程名称:唐河县临港街道办事处综合行政执法大队维修改造工程;
- 2、工程内容:树脂瓦屋面,岩棉板房,墙面刷乳胶漆,室内隔墙、地板砖、门窗更换等改造,水电线路改造,门头及制度牌等安装,监控设备安装及其他零星维修改造;
- 3、建设单位:唐河县临港街道办事处;
- 4、施工单位:河南天飞建设有限公司;
- 5、施工日期: 2025年6-7月。

## 二、审核依据:

- 1、依据建设工程政府采购申报表、验收报告、施工合同、工程量签证等资料;
- 2、依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2016)、《河南省市政工程预算定额》(2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(2016)和相应的计价办法及有关的建筑法规文件;

3、主要材料价格依据《南阳工程造价信息》发布价并参考市场价调整。

三、审核结果：

经审核：唐河县临港街道办事处综合行政执法大队维修改造工程决算造价为246398.99元（详见附表）。

唐河仁信有限责任会计师事务所

二〇二五年七月十五日

# 建筑工程决算书

建设单位：唐河县临港街道办事处

工程名称：唐河县临港办事处综合行政执法大队维修改造工程

建筑内容：树脂瓦屋面，岩棉板房，墙面刷乳胶漆，室内隔墙、地板砖、门窗更换等改造，水电路改造，门头及制度牌等安装，监控设备安装及其他零星维修改造

工程造价：246398.99元

编制单位：唐河仁信有限责任公司会计师事务所



建设单位：



施工单位：

# 工程费用汇总表

工程名称：唐河县临港办事处  
综合行政执法大队维修改造工程

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	计算公式	费率	金额(元)
1	分部分项工程费	$[1.2] + [1.3] + [1.4] + [1.5] + [1.6] + [1.7]$		214664.22
1.1	其中：综合工日	定额基价分析		447.75
1.2	定额人工费	定额基价分析		59252.38
1.3	定额材料费	定额基价分析		161422.44
1.4	定额机械费	定额基价分析		5736.52
1.5	定额管理费	定额基价分析		9405.66
1.6	定额利润	定额基价分析		6317.87
1.7	调差：	$[1.7.1] + [1.7.2] + [1.7.3] + [1.7.4]$		-27470.65
1.7.1	人工费差价			-13.32
1.7.2	材料费差价			-28646.34
1.7.3	机械费差价			493.16
1.7.4	管理费差价			695.85
2	措施项目费	$[2.2] + [2.3] + [2.4]$		5098.03
2.1	其中：综合工日	定额基价分析		
2.2	安全文明施工费	定额基价分析		5098.03
2.3	单价类措施费	$[2.3.1] + [2.3.2] + [2.3.3] + [2.3.4] + [2.3.5] + [2.3.6]$		
2.3.1	定额人工费	定额基价分析		
2.3.2	定额材料费	定额基价分析		
2.3.3	定额机械费	定额基价分析		
2.3.4	定额管理费	定额基价分析		
2.3.5	定额利润	定额基价分析		
2.3.6	调差：	$[2.3.6.1] + [2.3.6.2] + [2.3.6.3] + [2.3.6.4]$		
2.3.6.1	人工费差价			
2.3.6.2	材料费差价			
2.3.6.3	机械费差价			
2.3.6.4	管理费差价			
2.4	其他措施费(费率类)	$[2.4.1] + [2.4.2]$		
2.4.1	其他措施费(费率类)	定额基价分析		
2.4.2	其他(费率类)			
3	其他项目费	$[3.1] + [3.2] + [3.3] + [3.4] + [3.5]$		
3.1	暂列金额			
3.2	专业工程暂估价			
3.3	计日工			
3.4	总承包服务费	业主分包专业工程造价×费率		
3.5	其他			
4	规费	$[4.1] + [4.2] + [4.3]$		6291.87
4.1	定额规费	定额基价分析		6291.87
4.2	工程排污费			
4.3	其他			
5	不含税工程造价	$[1] + [2] + [3] + [4]$		226054.12
6	增值税	$[5] \times 9\%$	9	20344.87

第 12 页

第 2 页共 2 页

[illegible]

# 建筑工程决算表

工程名称:唐河县临港办事处综合行政执法大队维修改造工程

第1页 总3页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
1	9-14	树脂瓦屋顶	100m2	1.672	6647.53	11114.67
2	6-52	金属结构安装 钢屋架 1.5t以内	t	1.355	4744.89	6426.95
3	6-93	封坡屋顶边山墙	100m2	0.100	6991.01	699.10
4	6-96	装水槽	10m	1.750	526.42	921.24
5	9-114	塑料管排水 水落管 $\phi$ 75mm	100m	0.160	3303.95	528.63
6	9-117	屋面排水 塑料管排水 落水斗	10个	0.200	276.46	55.29
7	9-118	屋面排水 塑料管排水 弯头落水口	10个	0.600	296.36	177.82
8	6-66	岩棉板房金属结构安装 钢柱 3t以内	t	0.030	4704.71	142.74
9	6-70	金属结构安装 钢梁 1.5t以内	t	0.189	4644.74	875.77
10	6-84	金属结构安装 钢檩条	t	0.235	4417.66	1037.18
11	6-87	金属结构安装 零星钢构件	t	0.030	5739.41	170.06
12	9-15	彩钢岩棉屋顶	100m2	0.513	11640.38	5966.86
13	6-91	彩钢岩棉墙板	100m2	0.776	16695.44	12952.32
14	16-62	单层彩钢瓦拆除	10m2	5.200	232.97	1211.44
15	6-87	钢板坡道	t	0.035	5739.41	198.24
16	6-79	金属结构安装 钢护栏	t	0.009	6011.88	54.29
17	14-171	灰色防锈漆	100m2	0.006	669.08	4.01
18	6-52	金属结构安装 钢屋架 1.5t以内	t	0.045	4744.89	214.23
19	9-15	泡沫彩钢瓦屋顶	100m2	0.081	11640.38	937.05
20	11-1 + 11-3 * 10	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:2】 实际厚度(mm):30 换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	2.441	3135.58	7653.32
21	11-32 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内 换为【水泥砂浆 1:2】 换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	2.441	9547.00	23302.32
22	11-83 换	台阶装饰 陶瓷地面砖 换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	0.264	13178.78	3477.62
23	11-59 换	踢脚线 陶瓷地面砖 换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	0.223	12389.10	2762.77
24	11-1 + 11-3 * 80	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:2】 实际厚度(mm):100 换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	0.119	8659.61	1028.76
25	12-62 换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 $\leq$ 0.20m2 换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	0.119	11861.72	1409.17
26	11-30 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2以内 换为【水泥砂浆 1:2】 换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	0.056	8620.19	482.73
27	4-10 换	混水砖墙 1砖 换为【砌筑水泥砂浆 M5.0】	10m3	0.240	4468.33	1072.40
28	12-2 换	墙面抹灰 一般抹灰 外墙 (14+6)mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	0.200	5044.32	1008.86
29	1-124	机械场地平整	100m2	0.906	165.31	149.84
30	借2-3-48 + 2-3-54 * -5	水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度15cm 实际厚度(cm):10 换为【C25-40(32.5水泥) 现浇碎石混凝土】	100m2	0.906	5234.83	4744.85
31	16-20	现浇钢筋混凝土构件拆除 混凝土地面	m3	2.160	368.16	795.23

编制人:

证号:

编制日期:

# 建筑工程决算表

工程名称:唐河县临港办事处综合行政执法大队维修改造工程

第2页 总3页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
32	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000	10m3	3.400	991.66	3371.64
33	12-132	墙饰面 龙骨基层 轻钢龙骨 中距 竖603mm以内 横1500mm以内	100m2	0.707	4324.63	3056.65
34	12-153	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m2	0.707	4257.19	3008.98
35	8-63	封阳台	100m2	0.295	33780.58	9972.03
36	12-139	奥松板打底	100m2	0.452	3971.71	1794.42
37	12-147	墙饰面 面层 贴人造革 墙面、墙裙	100m2	0.452	11236.35	5076.58
38	8-14	钢质防盗门安装	100m2	0.198	40784.17	8075.27
39	8-3	实木门	10樘	0.100	9562.64	956.26
40	8-95	成品门窗套(筒子板) 木质	10m2	1.365	1597.74	2181.11
41	8-8	隔热断桥铝合金门安装 平开	100m2	0.017	47404.65	796.40
42	8-80	不锈钢防盗格栅窗安装	100m2	0.005	15791.34	78.96
43	8-62 R*0.8	隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉 普通铝合金型材时 人工*0.8	100m2	0.041	26407.15	1082.69
44	13-28	装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格300mm*300mm 平面	100m2	0.056	7470.60	418.35
45	13-117	铝天花	100m2	0.056	9045.70	506.56
46	12-209	铝塑板包柱	100m2	0.101	12290.61	1238.89
47	9-72	涂料防水 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 立面	100m2	0.036	4547.12	163.70
48	借4-13-97	线槽配线 导线截面≤mm	10m	6.000	105.50	633.00
49	借4-13-96	线槽配线 导线截面≤6mm2	10m	40.000	64.39	2575.60
50	借4-13-95	线槽配线 导线截面≤2.5mm2	10m	40.000	34.52	1380.80
51	借4-12-196 换	塑料线槽敷设 线槽断面周长≤120mm	10m	18.750	85.08	1595.25
52	借4-14-378	开关安装 明装	套	15.000	21.54	323.10
53	借4-14-378	开关安装 明装	套	3.000	19.50	58.50
54	借4-14-393	普通插座安装 单相 明插座电流≤15A	套	34.000	20.84	708.56
55	借4-14-10	节能灯	套	12.000	34.10	409.20
56	借4-14-204	30*60LED灯	套	1.000	151.82	151.82
57	借4-2-75	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式半周长0.5m	台	1.000	250.21	250.21
58	借4-2-75	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式半周长0.5m	台	1.000	260.21	260.21
59	借4-15-18	双P断路器	个	1.000	83.67	83.67
60	借4-15-18	三P断路器	个	1.000	93.67	93.67
61	借4-15-18	双P漏保	个	1.000	98.67	98.67
62	借4-2-120	电表	台	1.000	135.17	135.17
63	借10-1-311	室外塑料排水管(粘接) 公称外径110mm以内	10m	2.800	231.49	648.17
64	借10-1-367	室内塑料排水管(粘接) 公称外径110mm以内	10m	0.400	455.67	182.27
65	借10-1-365	室内塑料排水管(粘接) 公称外径50mm以内	10m	1.200	303.02	363.62
66	借10-6-33	蹲式大便器安装 瓷高水箱	10套	0.100	7127.02	712.70
67	借10-6-82	双温水龙头	10个	0.100	1571.64	157.16

编制人:

证号:

编制日期:

# 建筑工程决算表

工程名称:唐河县临港办事处综合行政执法大队维修改造工程

第3页 总3页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
68	借10-5-2	淋浴阀	个	1.000	176.75	176.75
69	借10-5-2	角阀	个	7.000	40.40	282.80
70	借10-5-456	卡紧式软管安装 公称直径20mm以内	根	7.000	18.78	131.46
71	借10-1-323	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径20mm以内	10m	3.200	243.76	780.03
72	借10-1-325	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径32mm以内	10m	1.200	295.31	354.37
73	B-1	防撞桌椅	套	1.000	2500.00	2500.00
74	B-2	温度显示器	个	1.000	750.00	750.00
75	16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料	10m2	109.500	54.07	5920.67
76	12-22 换	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	10.950	299.51	3279.63
77	14-198	乳胶漆 室外 墙面 二遍	100m2	2.950	2902.36	8561.96
78	17-64	单项脚手架 外装饰吊篮	100m2	2.950	331.53	978.01
79	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍	100m2	8.000	2423.45	19387.60
80	11-46	橡塑面层 橡胶卷材	100m2	0.426	5914.54	2521.96
81	14-172	金属面 调和漆二遍	100m2	0.450	1073.68	483.16
82	14-198	刷公安蓝漆墙裙	100m2	1.281	2902.36	3719.08
83	借2-5-18	纵向标线 常温漆	100m2	0.150	1667.31	250.10
84	B01	签证项目 宣传牌	项	1.000	17428.00	17428.00
85	B02	签证项目监控	项	1.000	16707.00	16707.00
		合计				228388.18

编制人:

证号:

编制日期:



场价	价差	价差
----	----	----

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
人工价差合计							
1	树脂瓦	m2	214.456	36	20	-16	-3431.29
2	单层彩钢板	m2	10.600	36	22	-14	-148.4
3	铝塑板	m2	11.088	20	35	15	166.32
4	水泥 32.5	t	12.932	307	350	43	556.06
5	砂子	m3	0.009	70	120	50	0.45
6	砂子 中粗砂	m3	19.984	67	120	53	1059.16
7	碎石 20~40	m3	7.766	76.59	110	33.41	259.46
8	烧结粉煤灰砖 240*115*53	千块	0.016	287.5	300	12.5	0.2
9	烧结煤矸石普通砖 240*115*53	千块	1.281	287.5	300	12.5	16.01
10	面砖 300mm*600mm	m2	12.355	25	32	7	86.49
11	陶瓷地砖 综合	m2	64.589	18.1	30	11.9	768.61
12	地砖 300mm*300mm	m2	5.768	55	32	-23	-132.66
13	地砖 800mm*800mm	m2	253.843	120	40	-80	-20307.46
14	铝合金嵌入式方板	m2	5.600	100	75	-25	-140
15	彩钢岩棉板	m2	82.235	84	63	-21	-1726.93
16	彩钢岩棉板	m2	53.823	89	63	-26	-1399.4
17	泡沫彩钢板	m2	8.453	89	63	-26	-219.77
18	套装平开实木门	樘	1.000	1250	860	-390	-390
19	钢制防盗门	m2	19.366	205	350	145	2808.13
20	不锈钢防盗格栅窗	m2	0.500	210	120	-90	-45
21	钛镁铝合金平开门(	m2	1.613	508	350	-158	-254.93
22	铝合金隔热断桥平开窗	m2	27.923	473	220	-253	-7064.51
23	铝合金隔热断桥推拉窗	m2	3.913	464.5	160	-304.5	-1191.4
24	铝合金压条 综合	m	55.134	21		-21	-1157.82
25	石膏顶角线 80mm*30mm	m	49.947	4.6		-4.6	-229.76
26	苯丙乳胶漆内墙用	kg	222.480	8	10	2	444.96
27	苯丙乳胶漆外墙用	kg	118.818	12.3	15	2.7	320.81
28	钢屋架	t	1.400	5000	3300	-1700	-2379.41
29	钢柱	t	0.030	5000	3300	-1700	-51.58
30	钢梁	t	0.189	5000	3300	-1700	-320.54
31	40*60镀锌方钢管护栏	t	0.009	5000	3300	-1700	-15.35
32	钢檩条	t	0.235	5000	3300	-1700	-399.13
33	零星钢构件	t	0.064	5000	3300	-1700	-109.09
材料价差合计							-34627.77
机械价差合计							
价差合计: -34627.77							