

建设工程施工合同

发包方（甲方）：唐河县桐寨铺镇第二中心小学

承包方（乙方）：唐河县天昱建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程具体情况双方达成如下协议：

第1条：工程概况：

1、工程名称：唐河县桐寨铺镇第二小学校院内维修项目

工程地点：唐河县桐寨铺镇第二小学校院内

工程内容：校院内维修项目

承包方式：包工包料

2、开工日期：2025年07月03日

竣工日期：2025年07月16日

总日历天：14天

3、质量等级：合格

4、合同价款：人民币：贰拾壹万元整（210000.00元）

最终以有资质的审计部门出具的审计报告为准。

第2条：合同文件及解释顺序。

第3条：合同文件使用的语言文字、标准和适用法律适用标准和规范；执行国家现行颁布的施工规范。

第 4 条：图纸：

图纸提供日期和套数：

图纸费用：甲方开工前提供 6 套。

第 5 条：甲方驻工地代表及委派人员：_____

负责协调该工程正常施工。

第 6 条：项目经理：

姓名：赵晓谦 职务 项目经理

第 7 条：甲方工作：

开工前甲方负责“三通一平”的费用。

甲方负责办理有关手续。

水准点与座标控制点位置提供由甲方决定。

第 8 条：乙方工作：

施工图设计。

施工保护工作的要求由乙方负责。

施工现场整洁卫生由乙方负责。

第 9 条：暂停施工：无特殊情况，甲乙双方均不得提出停止施工。

第 10 条：工期延误：甲方不能按工程进度付款，可以延长施工工期，甲方按时付款，乙方不得提出延期工程时间。

第 11 条：检查和返工：甲方随时进行检查验收，不合格的工程量返工重做，工料费自理。

第 12 条：隐蔽工程中间验收部位和时间：随时进行验收。

第 13 条：合同价款及调整：

调整的条件：按图纸或施工说明书施工，不得随意调整。

调整的方式：根据实际情况，按增加工程量计算后，可调整增加工程款。

第 14 条：工程预付款：

预付工程款总金额。

第 15 条：工程款支付：

工程款支付的方式：转账。

第 16 条：设计变更：

如有变更甲乙双方协商后以签字为准。

第 17 条：保修：

保修内容范围：所有施工项目。

保修期限：一年。

保修金一年后无质量问题一次性付清。

第 18 条：争议：

争议解决的方式：由县监督站协调解决。

第 19 条：索赔：

第 20 条：安全施工：工程施工要文明施工，安全施工。

第 21 条：地下障碍和文物：由甲方负责一切经济费用。

第 22 条：不可抗力的自然灾害认定标准：按国家规定。

第 23 条：保险：施工期间，乙方施工人员由乙方办理保险，甲方人员由甲方办理保险。

第 24 条：合同生效和终止：双方签字盖章后生效，工程款付清合同终止。

第 25 条：该工程有县质检站派工程技术人员负责监督检查工程质量。

第 26 条：其它约定事项：

施工用的机砖、沙、石子价格同等条件下，优先当地村民运输。当地不得强行进料，阻止施工，出现上述情况，由甲方协调解决，如因上述情况延误工期，甲方应负责支付施工人员的看场费、机械设备费用。



委托代理人：



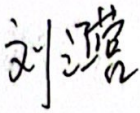
委托代理人：

电 话：

电 话：

合同签订时间：2025年 07 月 02 日

验收报告

采购单位	唐河县桐寨铺镇中心学校		中标供应商		唐河县天昱建筑工程有限公司
采购名称	唐河县桐寨铺镇第二中心小学校院内维修项目工程	项目批复编号		招标文件编号	
采购项目内容（规格、型号、数量）					采购合同金额
混凝土地坪、室内粘贴地板砖、屋面细石混凝土防水、砖砌围墙及粉刷、铁艺围墙、砖柱及砖墙贴瓷砖、砖砌花池					209138.70元
验收依据：1、国家、省、市发布的有关法律、法规。 2、国家工程建设强制性标准。 3、《建筑工程施工及验收规范》。 4、《河南省房屋和市政基础设施工程验收实施细则》。 5、施工合同。 6、工程设计图纸、交更通知单、技术核定单及图纸会审纪要。					
验收报告： 符合设计图纸、施工合同施工及验收规范规定，工程质量验收合格。					
采购人验收小组成员（签字）： 验收负责人（签字）陈世讲  刘红 2025年07月21日					
采购单位负责人意见： 质量合格，同意交付使用  单位负责人（签字）： （公章） 2025年07月21日			采购代理机构人员签字： （公章） 年 月 日		
监理单位意见： 设计单位意见： 符合要求质量合格  （公章） 2025年07月21日			中标供应商意见： 工程施工单位意见：  （公章） 2025年07月21日		

审 计 报 告

唐仁信基建审(2025)308号

唐河县桐寨铺镇中心学校:

我们接受委托,对唐河县桐寨铺镇第二中心小学校院内维修项目工程实施决算造价审核,唐河县桐寨铺镇中心学校对其提供的建设项目资料及相关证明材料的真实性和完整性负责,我们的责任是对这些相关资料实施审计并出具审计报告。

一、工程概况:

- 1、工程名称:唐河县桐寨铺镇第二中心小学校院内维修项目工程;
- 2、工程内容:混凝土地坪、室内粘贴地板砖、屋面细石混凝土防水、砖砌围墙及粉刷、铁艺围墙、砖柱及砖墙贴瓷砖、砖砌花池;
- 3、监理单位:郑州众诚建设监理有限公司;
- 4、建设单位:唐河县桐寨铺镇中心学校;
- 5、施工单位:唐河县天昱建筑工程有限公司;
- 6、施工日期:2025年7月。

一、审核依据:

- 1、依据建设工程施工合同、政府采购申报表、验收报告、工程量签证等资料;
- 2、依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2016)和相应的计价办法及有关的建筑法规文件;

3、主要材料价格依据《南阳工程造价信息》发布价并参考市场价调整。

三、审核结果：

经审核：唐河县桐寨铺镇第二中心小学校院内维修项目工程决算造价为 209138.70 元（详见附表）。



唐河仁信有限责任会计师事务所



二〇一五年七月二十二日

