

镇平县自然资源局关于2025-2026年度土地评估服务项目招标公告

项目概况

镇平县自然资源局关于2025-2026年度土地评估服务项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）-交易系统获取招标文件，并于2025年10月22日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：镇财采购GK-2025-60；
- 2、项目名称：镇平县自然资源局关于2025-2026年度土地评估服务项目；
- 3、采购方式：公开招标；
- 4、项目预算：3000000.00元；最高限价：3000000.00元；

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	镇财采购GK-2025-60-1	镇平县自然资源局关于2025-2026年度土地评估服务项目一标段	1000000.00	1000000.00	是	1000000.00
2	镇财采购GK-2025-60-2	镇平县自然资源局关于2025-2026年度土地评估服务项目二标段	1000000.00	1000000.00	是	1000000.00
3	镇财采购GK-2025-60-3	镇平县自然资源局关于2025-2026年度土地评估服务项目三标段	700000.00	700000.00	是	700000.00
4	镇财采购GK-2025-60-4	镇平县自然资源局关于2025-2026年度土地评估服务项目四标段	300000.00	300000.00	是	300000.00

- 5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）；
- 5.1采购范围：对镇平县政府投资项目提供项目前期的相关评估服务，根据项目内容组建专家组，对项目前期各项内容进行评估，得出结论（详见采购需求）。
- 5.2服务地点：镇平县境内；
- 5.3服务质量：合格并满足采购人实际要求；
- 5.4服务标准：出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求；
- 5.5服务周期：2年；
- 5.6标段划分：本项目共划分为四个标段；
 - 第一标段：拟招1家公司，服务于招拍挂出让土地评估工作，约120宗地块；
 - 第二标段：拟招1家公司，服务于招拍挂出让土地评估工作，约110宗地块；
 - 第三标段：拟招1家公司，服务于协议出让土地评估工作；
 - 第四标段：拟招1家公司，服务于土地收储评估工作；
- 5.7资金来源：财政资金；
- 5.8结算标准：评估服务费用按70%结算，最终以实际成交地块数量为主；
- 6、合同履行期限：2年；
- 7、本项目是否接受联合体投标：否；
- 8、是否接受进口产品：否；
- 9、是否专门面向中小企业：是。

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：
 - 1、中小企业政策
 - ☒本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

2、按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

3、本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

4、本项目是否属于政府购买服务：

☒否 ☐接受进口产品 ☒不接受进口产品

3、本项目的特定资格要求

3.1投标人须具有独立的法人资格，持有有效的营业执照或事业单位法人证书；

3.2投标人须具有省级行政主管部门颁发（出具）的土地估价机构备案函，其中第四标段投标人须同时具备省级行政主管部门颁发的房地产估价三级及以上资质；拟派项目负责人须具备注册土地估价师资格或注册房地产估价师证书；

3.3投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供2024年度财务审计报告（成立不足一年度的提供成立后的财务报表）；

3.4投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年01月01日以来任意连续3个月依法纳税及缴纳社保资金的证明材料；依法免税供应商，应提供相应材料证明其依法免税）；

3.5投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）；

3.6投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标人、法定代表人、委托代理人、技术负责人），并对其真实性负责。若承诺不实，所造成一切后果由投标人承担（格式自拟）；

3.7根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。供应商须提供在相关网页查询结果。

3.8单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的投标或者未划分包的同一招标项目的投标。违反上述规定的相关投标均无效；

3.9本项目不接受联合体投标，不得转包、分包和拆分。

三、获取招标文件

1、时间：2025年09月30日至2025年10月13日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）；

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）-交易系统；

3、方式：潜在供应商通过<http://zpggzyjy zx.zhenping.gov.cn/>登录交易系统进行文件下载。

4、售价：0元。

四、投标截止时间及地点

1、时间：2025年10月22日09时00分（北京时间）；

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）-交易系统。

五、开标时间及地点

1、时间：2025年10月22日09时00分（北京时间）；

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）-不见面开标大厅。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、市场主体库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入市场主体库的企业投标,未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/> 下载专区《诚信库注册手册》,企业办理诚信库不收取任何费用,不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的,责任自负。诚信库注册过程无需人工审核,所有资料提交后即可备案通过,并对外网公示。

2、办理标证通数字证书/CA锁数字证书

投标企业须先办理标证通数字证书或Ca数字证书实体锁之后,凭其完成市场主体库注册后,方可在网上办理招投标相关业务。标证通数字证书/CA锁数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站交易主体登录页面相关引导内容。

3、开标:采用网上不见面方式开标。投标企业登录南阳市公共资源交易中心网站,按照下载专区中操作手册的要求,做好相关准备工作。网上不见面开标大厅网址 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

4、潜在投标人自行上传投标文件,无需寄送和递交非加密投标文件光盘等。需要注意开标前登录不见面系统进行签到;电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标,招标人不予受理。

5、因投标人无需现场参与开标,所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项,可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流,严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。

6、不见面开标过程中,如投标人准备不到位,造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的,视为该投标人自动放弃投标(30分钟内),将被退回投标文件。

7、监督人:镇平县财政局;联系方式:0377-65910598。

八、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称:镇平县自然资源局
地址:镇平县西三里河南路8号
联系人:王宏豪
联系方式:0377-65081206

2、采购代理机构信息

名称:河南山诚工程管理有限公司
地址:河南省南阳市张衡街道凤凰城花园A栋1单元2303室
联系人:李娟
联系电话:15737735663

3、项目联系方式

项目联系人:李娟
电话:15737735663