

镇平县自然资源局关于 2025-2026 年度土地评估服务项目
中标结果公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：镇财采购 GK-2025-60
- 2、采购项目名称：镇平县自然资源局关于 2025-2026 年度土地评估服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2025 年 09 月 29 日
- 5、评审日期：2025 年 10 月 22 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1.采购范围：对镇平县政府投资项目提供项目前期的相关评估服务，根据项目内容组建专家组，对项目前期各项内容进行评估，得出结论（详见采购需求）。
- 2.服务地点：镇平县境内；
- 3.服务质量：合格并满足采购人实际要求；
- 4.服务标准：出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求；
- 5.服务周期：2 年；
- 6.资金来源：财政资金；
- 7.结算标准：评估服务费用按 70%结算，最终以实际成交地块数量为主；

三、中标情况

包号	采购内容		供应商名称		地 址	中标 金额	项目 类型	单 位
镇财采 购 GK-202 5-60-1	服务于招拍挂出 让土地评估工 作，约 120 宗地 块		河南泰明房地产 资产评估有限公 司		河南自贸试验区郑州片 区(郑东)金水东路 80 号 绿地新都会 9 号楼 34 层 3407 号、3408 号	980000.00	金额	元
	序号	名称	服务范围		服务质量	服务周期	服务标准	
	1	镇平县自然资源	对镇平县政府投资		合格并满足	2 年	出具的评估	

		局关于 2025-2026 年度 土地评估服务项目	项目提供项目前期 的相关评估服务， 根据项目内容组建 专家组，对项目前期 各项内容进行评 估，得出结论	采购人实际 要求		报告符合国 家评估技术 规程及相关 文件要求
包号	采购内容	供应商名称	地 址	中标 金额	项目 类型	单 位
镇财采 购 GK-202 5-60-2	服务于招拍挂出 让土地评估工 作，约 110 宗地 块	南阳市晨光房地 产评估咨询有限 公司	河南省南阳市卧龙区光 武街道人民路与光武路 交叉口涓阳新都会 1 号 楼 1B 单元 2306 室	960000. 00	金额	元
	序号	名称	服务范围	服务质量	服务周期	服务标准
	1	镇平县自然资源 局关于 2025-2026 年度 土地评估服务项 目	对镇平县政府投资 项目提供项目前期 的相关评估服务， 根据项目内容组建 专家组，对项目前期 各项内容进行评 估，得出结论	合格并满足 采购人实际 要求	2 年	出具的评估 报告符合国 家评估技术 规程及相关 文件要求
包号	采购内容	供应商名称	地 址	中标 金额	项目 类型	单 位
镇财采 购 GK-202 5-60-3	服务于协议出让 土地评估工作	河南淮源土地房 地产评估有限公 司	河南自贸试验区郑州片 区(郑东)商务外环路 7 号立基上东国际 8 层 807 号、808 号	650000. 00	金额	元
	序号	名称	服务范围	服务质量	服务周期	服务标准
	1	镇平县自然资源 局关于 2025-2026 年度 土地评估服务项 目	对镇平县政府投资 项目提供项目前期 的相关评估服务， 根据项目内容组建 专家组，对项目前期 各项内容进行评 估，得出结论	合格并满足 采购人实际 要求	2 年	出具的评估 报告符合国 家评估技术 规程及相关 文件要求

包号	采购内容		供应商名称	地 址		中标 金额	项目 类型	单 位
镇财采 购 GK-202 5-60-4	服务于土地收储 评估工作		河南开源房地产 资产评估咨询有 限公司	郑州市金水区经六路 26 号发大厦 B 座 407 室		275000.00	金额	元
	序号	名称	服务范围	服务质量	服务周期	服务标准		
	1	镇平县自然资源 局关于 2025-2026 年度 土地评估服务项 目	对镇平县政府投资 项目提供项目前期 的相关评估服务， 根据项目内容组建 专家组，对项目前 期各项内容进行评 估，得出结论	合格并满足 采购人实际 要求	2 年	出具的评估 报告符合国 家评估技术 规程及相关 文件要求		

四、评标专家名单：卢其远、马勇、李晓春、刘猛、彭秋民

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照豫招协[2023]002 号文规定，由入围供应商支付。一标段：20000.00 元；二标段：20000.00 元；三标段：14000.00 元；四标段：6000.00 元。

收费金额：60000.00 元。

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）》上发布，公告期限为 1 个工作日。

七、其他补充事宜

有关当事人对本成交公告有异议的，可以在成交公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑(法定代表人签字盖章并加盖单位公章)，由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名称：镇平县自然资源局
地址：镇平县西三里河南路8号
联系人：王豪豪
联系方式：0377-65081206

2、采购代理机构信息

名称：河南山诚工程管理有限公司
地址：河南省南阳市张衡街道凤凰城花园A栋1单元2303室
联系人：李娟
联系电话：15737735663

3、项目联系方式

项目联系人：李娟
电话：15737735663