

南 阳 市

建设工程竣工验收报告

南阳市建设委员会制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告必须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表或其委托代理人签字，加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	唐河县文峰街道新春社区党群服务中心 升级改造项目	工程地址	唐河县文峰街道新春 社区
建设单位	唐河县文峰街道办事处		
设计单位	唐河县规划建筑设计有限公司、皓筠工程设计有限公司		
监理单位	河南汇元工程咨询有限公司	开工日期	2015年5月25日
施工单位	河南铁林建设工程有限公司	竣工日期	2015年7月7日
施工许可证号		总 造 价	373.7 万元
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、主体改造工程 2、室内装饰工程 3、室外附属工程		已按设计内容全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案及管理资料齐全	

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各类原材料、构配件进场实验合格“双控”管理
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	已整理齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	已签订
审查结论： 建设单位项目负责人：  2025年10月24日	

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构：

1、验收组成员

组长	白进强		
副组长	杨鹏		
成 员	陆红霞	田玉河	徐延坤
	邵双成		褚峰

2、各专业组

验收专业组	组 长	成 员
观感组		
安全和使用功能核查组		
资料核查组		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位汇报施工情况
- 3、监理单位汇报监理情况
- 4、设计单位汇报设计情况
- 5、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 6、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工程质量评定

工程名称	分部工程评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	实测实量评定
主体改造工程	√	√	√	√
室内装饰工程	√	√	√	√
室外附属工程	√	√	√	√
单位工程评定等级：合格				
建设单位负责人：白进强				
存在问题： 无				
执行标准	建筑工程	GB50202-02、GB50203-02、GB50204-02、GB50207-02、B50209-02、GB50210-02、GB50411-2007		
竣工验收结论： 该工程组织建设、监理、设计、施工单位进行检查验收，验收结果为：工程施工符合国家现行的施工验收规范和强制性标准要求，根据国家现行的质量验收评定标准，该工程质量等级为合格，同意交付使用				
建设单位（签章） 项目负责人：白进强 2015年10月20日		监理单位（签章） 总监理工程师：李云龙 2015年10月20日		
设计单位（签章） 项目负责人：李书 2015年10月20日		施工单位（签章） 项目负责人：陈艳军 2015年10月20日		