

南阳市瓦店镇宿舍楼提升改造工程

竞争性磋商文件

项目名称: 南阳市宛城区瓦店镇人民政府职工宿舍提升改造项目

项目编号: 宛城政采磋商-2025-59

标段编号: 宛城政采磋商-2025-59-1

采购人: 南阳市宛城区瓦店镇人民政府

采购代理机构: 河南韬略工程咨询有限公司

南阳市宛城区瓦店镇人民政府职工宿舍 提升改造项目 竞争性磋商文件

项目名称：南阳市宛城区瓦店镇人民政府职工宿舍提升
改造项目

项目编号：宛城政采磋商-2025-59

标段编号：宛城政采磋商-2025-59-1

采购人：南阳市宛城区瓦店镇人民政府

采购代理机构：河南韬略工程咨询有限公司

目录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 采购需求	5
第三章 供应商须知	65
第四章 评审程序、评审方法和评审标准	75
第五章 合同草案条款	88
第六章 响应文件格式	91

第一章 竞争性磋商公告

南阳市宛城区瓦店镇人民政府职工宿舍提升改造项目-竞争性磋商公告

项目概况：

南阳市宛城区瓦店镇人民政府职工宿舍提升改造项目招标项目的潜在投标人应在南阳市宛城区公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>) 获取招标文件，并于2025年12月16日09点00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：宛城政采磋商-2025-59
- 2、项目名称：南阳市宛城区瓦店镇人民政府职工宿舍提升改造项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：2070862.42 元
- 最高限价：2070862.42 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	宛城政采磋商-2025-59-1	南阳市宛城区瓦店镇人民政府职工宿舍提升改造项目	2070862.42	2070862.42	是	2070862.42

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、采购内容：南阳市宛城区瓦店镇人民政府职工宿舍提升改造项目（详见工程量清单及图纸）；

- 5.2、工期：30日历天；
- 5.3、项目地点：南阳市宛城区瓦店镇；
- 5.4、质量要求：合格；
- 5.5、标段划分：本项目共分为1个标段；
- 5.6、资金来源：财政资金；
- 5.7、缺陷责任期：满足国家现行相关规范标准要求；

- 6、合同履行期限：30日历天
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

2.2 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4 本项目是否属于政府购买服务：否。

3、本项目的特定资格要求

(1) 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

(7) 遵守国家有关法律、法规、规章。

(8) 投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(9) 拟任项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师执业资格(不含临时执业证)，并具备有效的安全生产考核合格证书，且项目经理不得在其他在建项目中担任职务(投标人自行承诺)。

(10) 供应商须提供无行贿犯罪记录承诺函(承诺对象包括:投标企业、法定代表人、委托代理人、项目经理),并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责。

(11) 本项目不接受联合体投标，不得分包转包。

注:本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现

场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年12月05日至2025年12月11日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：南阳市宛城区公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>)

3. 方式：使用普通电子交易系统的，登录南阳市公共资源交易中心网(<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>)，注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件(*.nyzf格式)及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：0512-58188538，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

4. 售价：0元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年12月16日09点00分（北京时间）

2. 地点：南阳市宛城区公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>)

五、响应文件开启

1. 时间：2025年12月16日09点00分（北京时间）

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/>，各供应商应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台）》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目不收取履约保证金和投标保证金。

2、二次报价时间及报价注意事项：请供应商在签到结束后，时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时段内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

3. 监督部门：宛城区政府采购监督管理科

地址：南阳市张衡路与仲景路交叉口向北100米路西

电话：0377-63595315

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市宛城区瓦店镇人民政府

地址：南阳市宛城区瓦店镇

联系人：吴欣

联系方式：15517700728

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南韬略工程咨询有限公司

地址：河南省南阳市宛城区仲景街道凯璟·清华园1号楼商业3楼327号

联系人：张岭

联系方式：17737746060

3. 项目联系方式

项目联系人：张岭

联系方式：17737746060

第二章 采购需求

一、采购内容及要求

1、采购内容：南阳市宛城区瓦店镇人民政府职工宿舍提升改造项目（详见工程量清单及图纸）。

2、质量标准：合格。

二、项目商务要求

1、工期：120日历天；

2、项目地点：南阳市宛城区瓦店镇；

3、质量要求：合格；

4、标段划分：本项目共分为1个标段

5、资金来源：财政资金，已落实；

6、缺陷责任期：满足国家现行相关规范标准要求；

7、付款方式：应符合南阳市财政局关于印发《关于压缩各环节时间进一步优化政府采购营商环境的通知》（宛财购〔2022〕5号）的要求）。

8、验收标准及方式：根据与本工程有关的现行工程技术、质量评定标准、施工验收标准及规范，乙方自行验收通过后甲方现组织相关部门进行验收。

9、工程量清单

另附（详见系统内附件）

10、图纸

另附（详见系统内附件）

____南阳市瓦店镇宿舍楼改造____工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

南阳市瓦店镇宿舍楼改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		人民政府院内东楼						
1	011610002031	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M1023 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	6			
2	010802004011	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1023 2. 门框、扇材质:钢制安全户门 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	13.8			
3	011610002032	金属门窗拆除	1. 名称:原窗拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	12			
4	010807001018	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:70系列断桥铝中空平开窗 2. 玻璃品种、厚度:5+6A+5 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	13.68			
5	011102003018	块料楼地面	1. 楼1:用于所有房间 2. 8~10厚防滑地砖铺实拍平,美缝处理 3. 专用粘接剂 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	96.58			
6	011608001024	铲除油漆面	1. 部位:所有内墙 2. 原有墙面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	267.95			
7	011406001028	抹灰面油漆	1. 内墙1:用于所有内墙 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍,分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	282.02			
8	011608001025	铲除油漆面	1. 部位:所有房间顶棚 2. 原有顶面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	96.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	011406001029	抹灰面油漆	1. 顶棚1:用于所有房间顶棚 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子, 磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍, 分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	96.57			
10	011605002016	立面块料拆除	1. 部位:除有墙裙和墙砖的其他房间 2. 原有踢脚拆除, 基层清理干净 3. 饰面材料种类:面砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	14.08			
11	011105003008	块料踢脚线	1. 踢1:用于除有墙裙和墙砖的其他房间 2. 踢脚线高度:150mm 3. 5~7厚面砖, 美缝处理 4. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶粘结层 5. 素水泥浆一道(用专用胶粘剂时无此道工序) 6. 刷专用界面剂一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	14.08			
12	011405001023	金属面油漆	1. 部位:窗户外防护网 2. 除锈重新刷漆 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	13.68			
		分部小计						
		纪律检查委员会						
1	011610002033	金属门窗拆除	1. 名称:原有门拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	5			
2	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:成品钛镁合金门 2. 含必要的五金配件等 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	10.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010808006010	门窗木贴脸	1. 部位:内门 2. 门窗代号及洞口尺寸:M1023 3. 贴脸板宽度:50mm 4. 防护材料种类:硬木压条用专用胶粘结 5. 参考图集:12YJ7-1/74页/节点① 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m	55.4			
4	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 部位:淋浴间 2. 名称:原塑钢隔断拆除 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	11.53			
5	011601001005	砖砌体拆除	1. 名称:原墙体拆除 2. 砌体材质:加气混凝土砌块墙 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	0.79			
6	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:综合考虑 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	1.38			
7	010103001004	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范的要求 2. 填方材料品种:素土 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	0.86			
8	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	0.39			
9	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	0.51			
10	010515001010	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	t	0.008			
11	010402001008	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	1.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	010401003004	实心砖墙	1. 实心砖坎台 2. 高度:200mm 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	0.09			
13	010902001011	屋面卷材防水	1. 部位:用于卫生间屋顶 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 0.4厚聚乙烯膜一层 4. 4厚SBS改性沥青防水卷材,防水做至女儿墙顶(另计) 5. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6. 清理屋面垃圾 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	22.88			
14	010902001012	屋面卷材防水	1. 部位:屋顶,防水做至女儿墙顶 2. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	14.24			
15	010902001013	屋面卷材防水	1. 部位:屋顶 2. 名称:卷材防水附加层 3. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	10.17			
16	011605001010	平面块料拆除	1. 部位:用于卫生间、淋浴间 2. 原有地砖拆除,基层清理干净 3. 饰面材料种类:地砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	23.66			
17	011102003019	块料楼地面	1. 部位:用于卫生间、淋浴间、厨房 2. 8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 1.5厚合成高分子防水涂料,上翻完成面以上300高(另计) 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡,坡向地漏 6. 素水泥浆一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	41.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	010904002009	楼（地）面涂膜防水	1. 部位：用于卫生间、淋浴间 2. 防水膜品种：1.5厚合成高分子防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	59.38			
19	011605002017	立面块料拆除	1. 部位：用于卫生间、淋浴间内墙 2. 原有墙砖拆除，基层清理干净 3. 饰面材料种类：墙砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	123.22			
20	011204003008	块料墙面	1. 部位：用于卫生间、淋浴间、厨房内墙 2. 4~5厚面砖，美缝处理 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶粘结层 4. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂时无此道工序） 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料，高度1800（另计） 6. 刷专用界面剂一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	161.45			
21	010903002008	墙面涂膜防水	1. 部位：用于卫生间、淋浴间内墙 2. 防水膜品种：1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	70.81			
22	011302001003	吊顶天棚	1. 部位：用于淋浴间、厨房顶棚 2. 配套金属龙骨 3. 铝合金方（矩）形板 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	25.3			
23	011608001026	铲除油漆面	1. 部位：外墙1-6/A轴 2. 原有墙面装饰层铲除，基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	13.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
24	011406001030	抹灰面油漆	1. 部位:外墙1-6/A轴、3-5/C轴 2. 油漆品种:真石漆 3. 涂饰面层涂料二遍 4. 喷涂主层涂料 5. 喷饰底层涂料 6. 刷专用界面剂一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	19.63			
		分部小计						
		土地所						
1	011610002034	金属门窗拆除	1. 部位:所有 2. 名称:原窗户拆除 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	32			
2	010807001019	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:70系列断桥铝中空平开窗 2. 玻璃品种、厚度:5+6A+5 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	83.34			
3	011405001024	金属面油漆	1. 部位:一、二层 2. 名称:原户门重新刷漆 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	29.16			
4	011610002035	金属门窗拆除	1. 部位:三层 2. 名称:原户门拆除 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	4			
5	010802004012	防盗门	1. 部位:三层 2. 门框、扇材质:钢制安全户门 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	10.8			
6	010802001006	金属(塑钢) 门	1. 名称:钢制门联窗-门 2. 含必要的五金配件等 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	2.43			
7	010807001020	金属（塑钢、断桥）窗	1. 名称:钢制门联窗-窗 2. 含必要的五金配件等 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	2.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011601001006	砖砌体拆除	1. 部位:4-6/B轴门窗处部分墙体拆除 2. 名称:原墙体拆除 3. 砌体材质:加气混凝土砌块墙 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	0.39			
9	010515001011	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	t	0.121			
10	010402001009	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	1.17			
11	010401003005	实心砖墙	1. 实心砖坎台 2. 高度:200mm 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	1.54			
12	011605001011	平面块料拆除	1. 部位:用于卫生间、淋浴间 2. 原有地砖拆除,基层清理干净 3. 饰面材料种类:地砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	20.94			
13	011102003020	块料楼地面	1. 部位:用于卫生间、淋浴间 2. 8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 1.5厚合成高分子防水涂料,上翻完成面以上300高(另计) 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡,坡向地漏 6. 素水泥浆一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	20.94			
14	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:用于卫生间、淋浴间 2. 防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	29.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	011605002018	立面块料拆除	1. 部位:用于卫生间、淋浴间内墙 2. 原有墙砖拆除,基层清理干净 3. 饰面材料种类:墙砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	93.66			
16	011204003009	块料墙面	1. 部位:用于卫生间、淋浴间内墙 2. 4~5厚面砖,美缝处理 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶粘结层 4. 素水泥浆一道(用专用胶粘剂时无此道工序) 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料,高度1800(另计) 6. 刷专用界面剂一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	93.66			
17	010903002009	墙面涂膜防水	1. 部位:用于卫生间、淋浴间内墙 2. 防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	49			
18	011608001027	铲除油漆面	1. 部位:用于休息室内墙 2. 原有墙面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	588.06			
19	011406001031	抹灰面油漆	1. 部位:用于休息室内墙 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍,分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	852.45			
20	011608001028	铲除油漆面	1. 部位:用于所有房间顶棚(除卫生间、淋浴间) 2. 原有顶面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	291.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
21	011406001032	抹灰面油漆	1. 部位:用于所有房间顶棚(除卫生间、淋浴间) 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍,分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	291.8			
22	011608001029	铲除油漆面	1. 部位:用于卫生间、淋浴间顶棚 2. 原有顶面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	20.94			
23	011406001033	抹灰面油漆	1. 部位:用于卫生间、淋浴间顶棚 2. 防霉无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍,分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	20.94			
		分部小计						
		财政所						
1	011610002021	金属门窗拆除	1. 部位:所有 2. 名称:原窗户拆除 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	49			
2	010807001013	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:70系列断桥铝中空平开窗 2. 玻璃品种、厚度:5+6A+5 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	111.69			
3	011610002022	金属门窗拆除	1. 名称:原卷闸门取消 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	1			
4	011610002023	金属门窗拆除	1. 名称:原门取消 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	1			
5	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除门洞M1026	m3	1.04			
6	010802004007	钢制安全户门	1. 门代号及洞口尺寸:M1026 2. 门框、扇材质:钢制安全户门	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	010802004008	钢制安全户门	1. 门代号及洞口尺寸:M0925 2. 门框、扇材质:钢制安全户门	樘	1			
8	010802004010	钢制安全户门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 门框、扇材质:钢制安全户门	樘	1			
9	010802004009	平开镶板门	1. 门代号及洞口尺寸:M0922A 2. 门框、扇材质:平开镶板门	樘	1			
10	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0822 2. 门框、扇材质:成品钛镁合金门	樘	6			
11	011405001020	金属面油漆	1. 部位:原窗户外防护网 2. 除锈重新刷漆 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	109.89			
12	010807004001	金属纱窗	1. 部位:原卷闸门取消新增窗处 2. 名称:防护网 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	1.8			
13	011405001021	金属面油漆	1. 名称:原户门重新刷漆 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	69.17			
14	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:综合考虑 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	5.46			
15	010103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范的要求 2. 填方材料品种:素土 3. ((含室内回填200MM) 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	5.32			
16	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	0.44			
17	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	3.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	010515001006	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	t	0.068			
19	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	7.07			
20	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	10.66			
21	010402001003	砌块墙	1. 部位:原门处、10~12/M轴窗户处 2. 砌块品种、规格、强度等级:240厚加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	2.51			
22	010401003002	实心砖墙	1. 实心砖坎台 2. 高度:200mm 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ³	0.79			
23	011210003001	玻璃隔断	1. 部位:二层休息室内卫生间 2. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	91.76			
24	010805005001	全玻自由门	1. 名称:钢化玻璃门 2. 含必要的五金配件等 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	14.08			
25	010902001002	屋面卷材防水	1. 部位:用于屋顶 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 4厚SBS改性沥青防水卷材,防水做至女儿墙顶(另计) 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 最薄处100厚保温发泡混凝土 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找坡层 7. 拆除屋面原有保温层及防水层,基层清理干净 8. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	191.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
26	010902001003	屋面卷材防水	1. 部位: 屋顶, 防水做至女儿墙顶 2. 卷材品种、规格、厚度: 4厚 SBS改性沥青防水卷材 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	23.42			
27	010902001004	屋面卷材防水	1. 部位: 屋顶 2. 名称: 卷材防水附加层 3. 卷材品种、规格、厚度: 4厚 SBS改性沥青防水卷材 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	39.03			
28	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: Φ110 UPVC管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格: UPVC落水斗、落水口（各9个）	m	63.9			
29	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 部位: 一层院内水磨石地面, 地5 2. 80厚C25混凝土地面抹平压光 3. 120厚中粗砂回填 3. 原水磨石地面拆除, 外网管道开挖安装回填至原标高 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	120.88			
30	011102003007	块料楼地面	1. 部位: 用于一层休息室、会客厅等房间, 地1 2. 8~10厚防滑地砖铺实拍平, 由专业厂家美缝处理 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 素水泥浆一道 5. 80厚C25混凝土地面 6. 120厚中粗砂回填 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	180.59			
31	011605001005	平面块料拆除	1. 部位: 用于二层休息室、会客厅等房间 2. 原有地砖拆除, 基层清理干净 3. 饰面材料种类: 地砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	285.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
32	011102003009	块料楼地面	1. 部位:用于二层休息室、会客厅等房间 2. 8~10厚防滑地砖铺实拍平,美缝处理 3. 专用粘接剂粘贴 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	285.47			
33	011102003008	块料楼地面	1. 部位:用于一层卫生间、淋浴间,楼3 2. 8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 1.5厚合成高分子防水涂料,上翻完成面以上300高(另计) 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡,坡向地漏 6. 素水泥浆一道 7. 80厚C25混凝土地面 8. 120厚中粗砂回填 9. 原地面 8. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	37.27			
34	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:用于一层卫生间、淋浴间 2. 防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	37.27			
35	011102003010	块料楼地面	1. 部位:用于二层卫生间 2. 8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 1.5厚合成高分子防水涂料,上翻完成面以上300高(另计) 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡,坡向地漏 6. 120厚发泡混凝土回填 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	42.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
36	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1. 部位：用于二层卫生间 2. 防水膜品种：1.5厚合成高分子防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	63.57			
37	011605002007	立面块料拆除	1. 部位：用于盥洗间、卫生间内墙 2. 原有墙砖拆除，基层清理干净 3. 饰面材料种类：墙砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	188.94			
38	011204003003	块料墙面	1. 部位：用于盥洗间、卫生间内墙 2. 4~5厚面砖，美缝处理 3. 3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%的建筑胶粘结层 4. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂时无此道工序） 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料，高度1800（另计） 6. 刷专用界面剂一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	339.61			
39	010903002003	墙面涂膜防水	1. 部位：用于盥洗间、卫生间内墙 2. 防水膜品种：1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	159.59			
40	011608001010	铲除油漆面	1. 部位：用于休息室、会客厅等内墙 2. 原有墙面装饰层铲除，基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	1390.22			
41	011406001013	抹灰面油漆	1. 部位：用于休息室、会客厅等内墙 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子，磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍，分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	1388.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
42	011608001011	铲除油漆面	1. 部位:用于所有房间顶棚(除卫生间、淋浴间) 2. 原有顶面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	517.23			
43	011406001014	抹灰面油漆	1. 部位:用于所有房间顶棚(除卫生间、淋浴间) 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍,分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	466.23			
44	011608001012	铲除油漆面	1. 部位:用于卫生间、淋浴间顶棚 2. 原有顶面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	27.5			
45	011406001015	抹灰面油漆	1. 部位:用于卫生间、淋浴间顶棚 2. 防霉无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍,分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	72.12			
46	011605002008	立面块料拆除	1. 部位:用于除有墙裙和墙砖的其他房间 2. 原有踢脚拆除,基层清理干净 3. 饰面材料种类:面砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	67.78			
47	011105003005	块料踢脚线	1. 踢1:用于除有墙裙和墙砖的其他房间 2. 踢脚线高度:150mm 3. 5~7厚面砖,美缝处理 4. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶粘结层 5. 素水泥浆一道(用专用胶粘剂时无此道工序) 6. 刷专用界面剂一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	67.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
48	011608001023	外墙装饰面铲除	1. 部位:1-14轴外墙原有顶面装饰层铲除,基层清理干净 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	186.55			
49	011406001027	抹灰面油漆	1. 基层类型:B/1-14轴外墙面 2. 专用界面剂一道 3. 9厚1: 2.5水泥砂浆一道 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维布 5. 喷或滚刷底涂料一遍 6. 喷或滚刷面层涂料二遍	m2	186.55			
50	010103002004	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:1km以内 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	56.35			
		分部小计						
		人民政府院内临街楼						
1	011610002036	金属门窗拆除	1. 名称:原窗拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	50			
2	010807001021	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:70系列断桥铝中空平开窗 2. 玻璃品种、厚度:5+6A+5 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	85.5			
3	011610002037	金属门窗拆除	1. 名称:原门拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	26			
4	010802004013	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1023 2. 门框、扇材质:钢制安全户门 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	56.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	010902001014	屋面卷材防水	1. 部位:用于屋顶 2. CXP复合屋面保温板(400*400*60) 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 4厚SBS改性沥青防水卷材,防水做至女儿墙顶(另计) 5. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6. 清理屋面垃圾 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	370.12			
6	010902001015	屋面卷材防水	1. 部位:屋顶,防水做至女儿墙顶 2. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	34.19			
7	010902001016	屋面卷材防水	1. 部位:屋顶 2. 名称:卷材防水附加层 3. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	56.98			
8	011102003021	块料楼地面	1. 部位:用于休息室 2. 成品地板革铺贴 3. 基层清理干净 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	507.84			
9	011608001030	铲除油漆面	1. 部位:用于休息室内墙 2. 原有墙面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	1322.09			
10	011406001034	抹灰面油漆	1. 部位:用于休息室内墙 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍,分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	1391.67			
11	011608001031	铲除油漆面	1. 部位:用于所有房间顶棚(除卫生间) 2. 原有顶面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	507.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	011406001035	抹灰面油漆	1. 部位:用于所有房间顶棚(除卫生间) 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍,分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	507.78			
13	011605002019	立面块料拆除	1. 部位:用于除有墙裙和墙砖的其他房间 2. 原有踢脚拆除,基层清理干净 3. 饰面材料种类:面砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	69.58			
14	011608001032	铲除油漆面	1. 原外墙装饰层铲除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	912.4			
15	011406001036	抹灰面油漆	1. 外墙1:用于C轴外墙面 2. 涂饰面层涂料二遍 3. 喷涂主层涂料 4. 喷饰底层涂料 5. 刷专用界面剂一道 6. 基层清理干净 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	393.68			
16	011406001037	抹灰面油漆	1. 外墙2:用于除C轴外的其他外墙面 3. 喷涂主层涂料 4. 喷饰底层涂料 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 9厚1:3水泥砂浆 8. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	518.72			
17	01B002	不锈钢盖板	1. 名称:不锈钢上人孔盖板 2. 规格:1000*1000 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	1			
18	011612001001	管道拆除	1. 名称:原有雨水管拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m	10.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
19	010902004003	屋面排水管	1. Φ110UPVC雨水管 2. 含落水斗、弯头落水口 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m	10.05			
		分部小计						
		消防楼						
1	011610002038	金属门窗拆除	1. 部位:所有 2. 名称:原窗户拆除 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	18			
2	010807001022	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:70系列断桥铝中空平开窗 2. 玻璃品种、厚度:5+6A+5 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	50.31			
3	011610002039	金属门窗拆除	1. 名称:原户门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1028 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	2			
4	010802004014	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1028 2. 门框、扇材质:钢制安全户门 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m ²	5.6			
5	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 2. 平开夹板门 3. 含必要的五金配件等 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	樘	1			
6	010808006011	门窗木贴脸	1. 部位:内门 2. 门窗代号及洞口尺寸:M1023 3. 贴脸板宽度:50mm 4. 防护材料种类:硬木压条用专用胶粘结 5. 参考图集:12YJ7-1/74页/节点① 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m	91.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	010515001012	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	t	0.009			
8	010402001010	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	0.82			
9	011605001012	平面块料拆除	1. 部位:用于除卫生间、淋浴间外的所有房间 2. 原有地砖拆除,基层清理干净 3. 饰面材料种类:地砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	130.28			
10	011102003022	块料楼地面	1. 楼1:用于除卫生间、淋浴间外的所有房间 2. 8~10厚防滑地砖铺实拍平,美缝处理 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 素水泥浆一道 5. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	130.28			
11	011605001013	平面块料拆除	1. 部位:用于卫生间、淋浴间 2. 原有地砖拆除,基层清理干净 3. 饰面材料种类:地砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	23.17			
12	011102003023	块料楼地面	1. 部位:用于卫生间、淋浴间 2. 8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 1.5厚合成高分子防水涂料,上翻完成面以上300高(另计) 5. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡,坡向地漏 6. 素水泥浆一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	23.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	010904002011	楼（地）面涂膜防水	1. 部位：用于卫生间、淋浴间 2. 防水膜品种：1.5厚合成高分子防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	30.95			
14	011608001033	铲除油漆面	1. 部位：用于除卫生间、淋浴间外的所有房间 2. 原有墙面装饰层铲除，基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	357.81			
15	011406001038	抹灰面油漆	1. 部位：用于除卫生间、淋浴间外的所有房间 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子，磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍，分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	357.81			
16	011605002020	立面块料拆除	1. 部位：用于卫生间、淋浴间 2. 原有墙砖拆除，基层清理干净 3. 饰面材料种类：墙砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	45.63			
17	011204003010	块料墙面	1. 部位：用于卫生间、淋浴间 2. 4~5厚面砖，美缝处理 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶粘结层 4. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂时无此道工序） 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料，高度1800（另计） 6. 刷专用界面剂一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	51.94			
18	010903002010	墙面涂膜防水	1. 部位：用于卫生间、淋浴间 2. 防水膜品种：1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	40.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
19	011608001034	铲除油漆面	1. 部位:用于除卫生间、淋浴间外的所有房间 2. 原有顶面装饰层铲除,基层清理干净 3. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	130.27			
20	011406001039	抹灰面油漆	1. 部位:用于除卫生间、淋浴间外的所有房间 2. 无机装修涂料面层二遍 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰底层涂料 5. 刮腻子二遍,分遍磨平 6. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	130.27			
21	011302001004	吊顶天棚	1. 部位:用于卫生间、淋浴间 2. 配套金属龙骨 3. 铝合金方(矩)形板 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	22.83			
22	011605002021	立面块料拆除	1. 部位:用于除卫生间、淋浴间外的所有房间 2. 原有踢脚拆除,基层清理干净 3. 饰面材料种类:面砖 4. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	16.72			
23	011105003009	块料踢脚线	1. 踢1:用于除卫生间、淋浴间外的所有房间 2. 踢脚线高度:150mm 3. 5~7厚面砖,美缝处理 4. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶粘结层 5. 素水泥浆一道(用专用胶粘剂时无此道工序) 6. 刷专用界面剂一道 7. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	16.72			
		分部小计						
		措施项目						
1	01B001	泵送费	1. 泵送费 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m3	31.05			
2	011702001005	基础	1. 带形基础模板 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	m2	2.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施

表-11

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	74000		明细详见表-12-1
2	暂估价	195600		
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	195600		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		269600		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备 注
1	财政所房间家具	财政所房间家具	190000			
2	土灶拆除	部位:纪律检查委员会 厨房	2000			
3	橱柜	部位:纪律检查委员会 厨房	3000			
4	砖砌洗手池拆除	部位:人民政府院内临 街楼	600			
合 计			195600.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（土建）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		电						
		财政所						
1	030412001003	普通灯具	1. LED节能灯 2. 紧凑型节能LED灯1x36W 3. 其他未尽事宜，详见图纸设计	套	54			
2	030412001004	普通灯具	1. 防水防尘灯 2. 紧凑型节能LED灯1x11W 3. 其他未尽事宜，详见图纸设计	套	23			
3	030412001005	普通灯具	1. 带雷达感应天棚灯 2. 250V 18W 3. 其他未尽事宜，详见图纸设计	套	18			
4	030404034005	照明开关	1. 名称:单联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	24			
5	030404034007	照明开关	1. 名称:双联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	40			
6	030404034006	照明开关	1. 名称:暗装单极双控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	14			
7	030404035006	插座	1. 名称:单相三极两极暗装插座 2. 规格:250V/10A,安全型 3. 安装方式:暗装,距地0.3m (注:客厅电视柜插座及床头处距地0.65m) 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	108			
8	030404035010	插座	1. 名称:单相三孔暗装带开关空调插座 2. 规格:250V/16A,安全型 3. 安装方式:暗装,距地2.2m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装） 标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造 第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	030404035008	插座	1. 名称:单相三极带开关防水暗装插座 2. 规格:250V/10A, 防溅水安全型 (IP54) 3. 安装方式:暗装, 距地1.5m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	17			
10	030404035011	插座	1. 名称:带开关热水器插座 2. 规格:250V/16A, 防溅水安全型 (IP54) 3. 安装方式:暗装, 距地2.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	12			
11	030411006005	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	315			
12	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	258			
13	030411002001	线槽	1. 名称:槽盒 2. 材质:PVC 3. 规格:24mm*14mm 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	1806.65			
14	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-2.5 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	1596.15			
15	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-4 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	4245.83			
16	030411004014	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-6 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	76.46			
17	03B001	成品空调安装	1. 空调安装 2. 其他未尽事宜详见设计及规范	套	27			
		纪律检查委员会						
1	030412001007	普通灯具	1. 防水防尘灯 2. 紧凑型节能LED灯1x11W 3. 其他未尽事宜, 详见图纸设计	套	11			
2	030404034008	照明开关	1. 名称:单联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装, 距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030404034009	照明开关	1. 名称:双联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	2			
4	030404034011	照明开关	1. 名称:三联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	1			
5	030404035014	插座	1. 名称:带开关厨房插座 2. 规格:250V/10A,防溅水安全型(IP54) 3. 安装方式:暗装,距地1.5m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	2			
6	030404035016	插座	1. 名称:带开关抽油烟机插座 2. 规格:250V/10A,防溅水安全型(IP54) 3. 安装方式:暗装,距地2.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	1			
7	030404035015	插座	1. 名称:带开关热水器插座 2. 规格:250V/16A,防溅水安全型(IP54) 3. 安装方式:暗装,距地2.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	2			
8	030411006007	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	7			
9	030411006008	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	5			
10	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC16 3. 配置形式:暗配 4. 含剔槽及恢复 5. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	42.37			
11	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC20 3. 配置形式:暗配 4. 含剔槽及恢复 5. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	29.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装） 标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造 第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-2.5 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	127.11			
13	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-4 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	88.8			
		人民政府院内东楼						
1	030412001001	普通灯具	1. LED节能灯 2. 高效节能LED灯1x36W 3. 其他未尽事宜，详见图纸设计	套	12			
2	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	6			
3	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装单极双控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	12			
4	030404035001	插座	1. 名称:单相三极两极暗装插座 2. 规格:250V/10A,安全型 3. 安装方式:暗装,距地0.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	42			
5	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔暗装带开关空调插座 2. 规格:250V/16A,安全型 3. 安装方式:暗装,距地2.2m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	6			
6	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	18			
7	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	54			
8	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC16 3. 配置形式:暗配 4. 含剔槽及恢复 5. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	96.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC20 3. 配置形式:暗配 4. 含剔槽及恢复 5. 其他未尽事宜详见设计及规	m	131.15			
10	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-2.5 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	303.7			
11	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-4 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	443.58			
		人民政府院内临街楼						
1	030412001008	普通灯具	1. LED节能灯 2. 紧凑型节能LED灯1x36W 3. 其他未尽事宜，详见图纸设计	套	52			
2	030412001010	普通灯具	1. 带雷达感应天棚灯 2. 250V 18W 3. 其他未尽事宜，详见图纸设计	套	16			
3	030404034012	照明开关	1. 名称:单联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	26			
4	030404034014	照明开关	1. 名称:暗装单极双控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	52			
5	030404035017	插座	1. 名称:单相三极两极暗装插座 2. 规格:250V/10A,安全型 3. 安装方式:暗装,距地0.3m (注:客厅电视柜插座及床头处距地0.65m) 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	182			
6	030404035018	插座	1. 名称:单相三孔暗装带开关空调插座 2. 规格:250V/16A,安全型 3. 安装方式:暗装,距地2.2m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装） 标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造 第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030411006009	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	78			
8	030411006010	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	208			
9	030411002002	线槽	1. 名称:槽盒 2. 材质:PVC 3. 规格:24mm*14mm 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	1624.82			
10	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-2.5 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	1747.06			
11	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-4 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	3263.55			
		土地所						
1	030412001002	普通灯具	1. LED节能灯 2. 高效节能LED灯1x36W 3. 其他未尽事宜，详见图纸设计	套	28			
2	030412001014	普通灯具	1. 防水防尘灯 2. 紧凑型节能LED灯1x11W 3. 其他未尽事宜，详见图纸设计	套	4			
3	030412001015	普通灯具	1. 带雷达感应天棚灯 2. 250V 18W 3. 其他未尽事宜，详见图纸设计	套	9			
4	030404034003	照明开关	1. 名称:单联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	18			
5	030404034004	照明开关	1. 名称:暗装单极双控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	28			
6	030404035003	插座	1. 名称:单相三极两极暗装插座 2. 规格:250V/10A,安全型 3. 安装方式:暗装,距地0.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装） 标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造 第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030404035004	插座	1. 名称:单相三孔暗装带开关空调插座 2. 规格:250V/16A, 安全型 3. 安装方式:暗装, 距地2. 2m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	14			
8	030404035023	插座	1. 名称:单相三极带开关防水暗装插座 2. 规格:250V/10A, 防溅水安全型 (IP54) 3. 安装方式:暗装, 距地1. 5m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	2			
9	030404035024	插座	1. 名称:带开关热水器插座 2. 规格:250V/16A, 防溅水安全型 (IP54) 3. 安装方式:暗装, 距地2. 3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	1			
10	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	46			
11	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	115			
12	030411002004	线槽	1. 名称:槽盒 2. 材质:PVC 3. 规格:24mm*14mm 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	993. 2			
13	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-2. 5 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	1014. 6			
14	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-4 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	1965			
		消防站						
1	030412001012	普通灯具	1. 防水防尘灯 2. 紧凑型节能LED灯1x11W 3. 其他未尽事宜, 详见图纸设计	套	2			
2	030412001013	普通灯具	1. 方格栅吸顶灯 2. 3*36W 3. 其他未尽事宜, 详见图纸设计	套	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030404034016	照明开关	1. 名称:单联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	2			
4	030404034017	照明开关	1. 名称:双联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	5			
5	030404034019	照明开关	1. 名称:三联单控暗装开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	1			
6	030404035020	插座	1. 名称:单相三极两极暗装插座 2. 规格:250V/10A,安全型 3. 安装方式:暗装,距地0.3m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	32			
7	030404035022	插座	1. 名称:单相三极带开关防水暗装插座 2. 规格:250V/10A,防溅水安全型(IP54) 3. 安装方式:暗装,距地1.5m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	1			
8	030404035021	插座	1. 名称:单相三孔暗装带开关空调插座 2. 规格:250V/16A,安全型 3. 安装方式:暗装,距地2.2m 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	个	5			
9	030411006011	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	8			
10	030411006012	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:综合 3. 安装形式:暗装	个	38			
11	030411002003	线槽	1. 名称:槽盒 2. 材质:PVC 3. 规格:24mm*14mm 4. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	330.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
12	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-2.5 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	281.13			
13	030411004013	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZNBYJ-4 3. 其他未尽事宜详见设计及规范	m	711.33			
		分部小计						
		水						
		财政所						
		洁具、小电器等						
1	031004003006	洗脸盆	1. 组装形式:原有洗手池拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	4			
2	031004004001	洗涤盆	1. 洗涤盆拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	3			
3	031004006001	大便器	1. 大便器拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	3			
4	031004007001	小便器	1. 小便器拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	2			
5	031004010003	淋浴器	1. 淋浴器拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	套	2			
6	031004014003	给、排水附(配件)	1. 地漏拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	3			
7	031004003007	洗脸盆	1. 组装形式:立柱式(冷热水) 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	13			
8	031004004002	洗涤盆	1. 新洗涤盆安装 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	8			
9	031004006002	大便器	1. 新蹲式大便器安装 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	4			
10	031004006003	大便器	1. 新坐式大便器安装 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	14			
11	031004007002	小便器	1. 新小便器安装 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	2			
12	031006012002	热水器、开水炉	1. 电热水器 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	台	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	031004010002	淋浴器	1. 成套冷热水淋浴器 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	套	14			
14	031004014002	给、排水附(配)件	1. 地漏 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	23			
		管线						
1	031003001003	螺纹阀门	1. 截止阀DN40 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	1			
2	031003001004	螺纹阀门	1. 截止阀DN25 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	24			
3	031003001007	螺纹阀门	1. 截止阀DN32 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	12			
4	031003001008	螺纹阀门	1. 自动排气阀DN25 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	12			
5	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	121.59			
6	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	98.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装） 标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造 第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计规范要求	m	8.3			
8	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De50 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计及规范要求	m	38.27			
9	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De75 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计及规范要求	m	4			
10	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De110 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计及规范要求	m	245.31			
11	040501004001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:按图纸设计及国家规范 2. 材质及规格:HDPE管DN300SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 铺设深度:按图纸设计及现场情况 5. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	33.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装） 标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造 第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
12	040504001001	砌筑井	1. 圆形污水检查井 2. 垫层、基础材质及厚度:按图纸设计及国家规范 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:按图纸设计及国家规范 4. 勾缝、抹面要求:按图纸设计及国家规范 5. 砂浆强度等级、配合比:按图纸设计及国家规范 6. 混凝土强度等级:按图纸设计及国家规范 7. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁盖板	座	8			
13	040504001002	砌筑井	1. 矩形雨水检查井 2. 垫层、基础材质及厚度:按图纸设计及国家规范 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:按图纸设计及国家规范 4. 勾缝、抹面要求:按图纸设计及国家规范 5. 砂浆强度等级、配合比:按图纸设计及国家规范 6. 混凝土强度等级:按图纸设计及国家规范 7. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁盖板	座	1			
14	041001001001	拆除路面	1. 材质:旧路面拆除 2. 厚度:100MM	m2	52.71			
15	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:四类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	73.46			
16	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯实密度≥93% 2. 其他:按图纸设计及国家规范	m3	51.36			
17	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:挖方土、旧路面、建筑垃圾 2. 弃土运距:1KM以内	m3	27.17			
		化粪池						
1	040504008001	整体化粪池	1. 材质:成品玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:6立方 3. 砂垫层:10CM	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装） 标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造 第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		纪律检查委员会						
1	031004003008	洗脸盆	1. 组装形式:原有洗手池拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	3			
2	031004006004	大便器	1. 大便器拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	6			
3	031004014004	给、排水附(配)件	1. 地漏拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	4			
4	031004003009	洗脸盆	1. 组装形式:立柱式(冷热水) 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	3			
5	031004006005	大便器	1. 新蹲式大便器安装 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	6			
6	031004014005	给、排水附(配)件	1. 地漏 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	4			
7	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	3.95			
8	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	8.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装） 标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造 第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S3.2级De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计规范要求	m	10			
10	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De50 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计及规范要求	m	0.9			
11	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De75 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计及规范要求	m	3.2			
12	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De110 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计及规范要求	m	15.25			
		人民政府院内临街楼						
		土地所						
1	031004003010	洗脸盆	1. 组装形式:原有洗手池拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	2			
2	031004004003	洗涤盆	1. 洗涤盆拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	1			
3	031004006010	大便器	1. 大便器拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	2			
4	031004014010	给、排水附(配)件	1. 地漏拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	3			
5	031004003011	洗脸盆	1. 组装形式:立柱式(冷热水) 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装） 标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造 第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	031004004004	洗涤盆	1. 新洗涤盆安装 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	1			
7	031004006011	大便器	1. 新蹲式大便器安装 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	4			
8	031006012005	热水器、开水炉	1. 电热水器 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	台	1			
9	031004010009	淋浴器	1. 成套冷热水淋浴器 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	套	1			
10	031004014011	给、排水附(配)件	1. 地漏 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	3			
11	031001006036	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	18.8			
12	031001006042	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	031001006037	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计规范要求	m	4.3			
14	031001006039	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De50 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计及规范要求	m	8.5			
15	031001006040	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De75 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计及规范要求	m	13.1			
16	031001006041	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De110 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计及规范要求	m	8.7			
		消防站						
1	031004006008	大便器	1. 大便器拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	3			
2	031004014008	给、排水附(配)件	1. 地漏拆除 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	3			
3	031004006009	大便器	1. 新蹲式大便器安装 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	组	3			
4	031006012004	热水器、开水炉	1. 电热水器 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	台	2			
5	031004010007	淋浴器	1. 成套冷热水淋浴器 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	031004014009	给、排水附(配)件	1. 地漏 2. 未尽事宜详见图纸或相关标准图集	个	3			
7	031001006030	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	3.6			
8	031001006031	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S4级De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	2.2			
9	031001006032	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活给水 3. 材质、规格:PP-R管S3.2级De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒 6. 备注:成品管卡安装 7. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	4.9			
10	031001006033	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC排水管De50 4. 连接形式:粘接 5. 其他:详见图纸设计设计及规范要求	m	1.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费 率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施

表-11

暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

第 1 页 共 1 页

编 号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：南阳市瓦店镇宿舍楼改造（安装）

标段：南阳市瓦店镇宿舍楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

第三章 供应商须知

供应商须知表

条款名称	内容
项目属性	☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程
科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否
现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。
磋商前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。
中小企业	1、本项目采购标的按照中小企业划分标准属于： <u>建筑业</u> ☒ 本项目专门面向中小企业采购。 ☐ 本项目小微企业价格折扣比例 <u>10</u> %。 2、中标供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。
磋商报价	磋商报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。
项目预算	<u>2070862.42</u> 元 供应商的投标报价高于招标预算价的均视为无效报价，高出预算价的投标则按无效标处理。
响应有效期	开标之日起60日历日
响应文件数量	电子响应文件：1份
上传截止时间	2025年12月16日09点00分（北京时间）
响应文件开启时间	2025年12月16日09点00分（北京时间）
评标方法	综合评分法
确定中标人	采购人是否委托磋商小组直接确定成交人： ☐ 是 ☒ 否
代理费	☐ 集中采购机构不收费 收费对象： ☐ 采购人 ☒ 中标人 收费标准：参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协【2023】002号文规定收取。
其他补充事宜	1. 供应商在法定质疑期内应当一次性针对采购文件、采购过程和中标

	（成交结果提出质疑，两次或多次对同一采购程序环节提出的质疑予以拒收）。 2. 依据豫发改公管〔2019〕198号文要求，供应商投标文件制作器码一致视为串通投标行为，做废标处理，需供应商自行承担责任。 3. 资格审查方式：本项目实行资格后审。 4. 中标单位在签订合同时须提供与最终磋商报价相一致的已标价工程量清单（盖章纸质版和软件版）。
--	--

供应商须知

一、说明

1. 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称申请人）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金2070862.42元和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金 / 万元。

2.2 项目属性见《供应商须知表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知表》。

3. 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《供应商须知表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、磋商报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与磋商，则具体要求见第二章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）以及南阳市财政局的具体规定。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、医疗、失业、工伤和生育等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，**否则响应无效；**

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则响应无效。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以无线局域网认证产品政府采购清单（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6 采购需求标准

4.6.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第二章《采购需求》。

4.6.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部、生态环境部、工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第二章《采购需求》。

5. 采购费用

供应商应自行承担所有与准备和参加本次采购有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

6. 采购范围及适用法律

6.1 本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》《中华人民共和国民法典》以及其他相关政府采购法律法规。

6.2 “监督管理部门”是指南阳市宛城区财政局。

6.3 “货物”指供应商按采购文件规定，须向采购人提供的与本次采购相关的 / 。

6.4 “服务”指采购文件规定供应商应承担的 / 服务。

二、竞争性磋商文件

7. 竞争性磋商文件构成

7.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

第五章 政府采购合同（草案）

第六章 响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

8. 对竞争性磋商文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构可用补充文件的方式修正竞争性磋商文件，补充文件内容以公告的形式告知所有竞争性磋商文件收受人，该补充文件将成为竞争性磋商文件的组成部分，并替代所修正的部分。

8.2 采购人或采购代理机构可以酌情延长上传截止时间，并将此变更以公告形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式（必须在原公告发布媒体上发布公告）通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，将顺延上传响应文件截止时间。

8.4 政府采购项目实行网上受理，开标前所有信息保密。因此，采购人或采购代理机构发布的一切公告信息（包括采购公告、变更公告、澄清公告等）均在“河南省政府采购网”“南阳市宛城区公共资源交易中心网”等媒体发布，请潜在供应商随时查询有关公告信息。若因潜在供应商没有及时查看到公告信息而造成的失误，责任自负。

8.5 供应商应关注是否有发布最新的澄清更正公告和更正的最新磋商文件（电子答疑文件），如有则需下载最新的磋商文件，并在此基础上制作最新的响应文件并上传。

三、响应文件的编制

9. 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

9.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第二章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

9.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

10. 响应文件构成

10.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

10.2 对于竞争性磋商文件中标记了实质性格式文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记实质性格式的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

10.3 电子响应文件应使用CA数字证书生成并在截止时间前上传其加密版本，根据磋商文件中规定的下载平台要求，具体详见《3.0系统投标文件制作及系统初次使用注意事项》。否则，被视为无效响应文件，将被平台系统拒绝。

10.4 第四章《评审程序、评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

10.5 对照第二章《采购需求》，说明所提供货物、服务或工程已对第二章《采购需求》做出了响应，或申明与第二章《采购需求》的偏差和例外。如第二章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

10.6 供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、财务、社保、纳税及各类证书、报告等内容，必须是原件的扫描件。

10.7 供应商认为应附的其他材料。

11. 报价

11.1 报价均以人民币报价。

11.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，磋商文件中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 所投货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；报价时应详细列出所投产品的生产厂商、品牌、型号、单价、数量、总价等。

11.2.2 服务项目按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11.5 本项目将按供应商所提交的单价和总价来支付本项目所需的费用。对供应商没有填写单价和总价的内容,将被认为这些项目费用已包括在报价中。

11.6 磋商结束，供应商进行网上最终报价。

11.7 本次采购设有预算，供应商最终报价超过预算的，磋商小组将不予评议。

11.8 供应商的所有报价不得低于成本恶意竞争。

12. 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其响应无效。成交人的响应有效期延长至项目验收合格之日。

12.2 特别情况下，采购代理机构、采购人可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

13. 响应文件的签署、盖章

13.1 电子响应文件必须在规定签章处电子签章或手写签字后扫描上传进响应文件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过CA加盖电子签章。

四、响应文件的提交

14. 响应文件的提交

14.1 电子响应文件的提交是指使用南阳市公共资源交易中心网上交易系统在上传截止时间前完成制作软件生成的加密电子响应文件的上传。未在上传截止时间前完成上传的，视为逾期提交。逾期提交的响应文件不予受理。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件。

15. 响应文件上传截止时间

供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件上传截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16. 响应文件的修改与撤回

在采购文件规定的电子响应文件上传截止时间前，供应商可以修改或撤回已上传的电子响应文件，最终电子响应文件以上传截止时间前完成上传至南阳市公共资源交易电子交易平台

台最后一份加密电子响应文件为准。上传截止时间之后，供应商不得修改或撤回电子响应文件。

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

一、编制、确认竞争性磋商文件

采购人或采购代理机构根据采购项目特点和采购实际需求编制竞争性磋商文件，编制的竞争性磋商文件应由采购人审核并确认。

二、发布竞争性磋商公告，邀请供应商参加磋商

竞争性磋商文件经采购人书面确认后，将在指定媒体和南阳市公共资源交易中心网发布竞争性磋商公告。供应商按照公告和竞争性磋商文件要求制作并递交响应文件。

三、组建磋商小组

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定和采购项目的特点组建竞争性磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

竞争性磋商小组负责对响应文件进行评审、质疑、评估、比较、评分，组织磋商和最后报价。

评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

评审专家应当在评审报告上使用本人CA锁进行签章，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

评审活动结束后，按照《河南省政府采购评审专家劳务报酬支付标准》的通知（豫财购〔2017〕9号）的规定，发放劳务报酬。

评审专家未完成评审工作擅自离开评审现场，或者在评审活动中有违法违规行为的，不得获取劳务报酬和报销异地评审差旅费。评审专家以外的其他人员不得获取评审劳务报酬。

四、解密电子响应文件

供应商解密：供应商制作电子响应文件时，必须使用本单位的CA进行加密，供应商在解密前须自行检查CA的有效性。解密时未在开启响应文件时间后30分钟内进行解密成功的视为撤销其响应文件（因电子开标系统原因除外）。

五、评审

磋商小组对供应商提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，具体包括：

资格性审查

序号	审查因素	审查内容	备注
1	满足第一章《竞争性磋商公告》供应商资格要求	(1) 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力； (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； (6) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间； (7) 遵守国家有关法律、法规、规章。 (8) 投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； (9) 拟任项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师执业资格(不含临时执业证)，并具备有效的安全生产考核合格证书，且项目经理不得在其他在建项目中担任职务(投标人自行承诺)。	供应商为企业(包括合伙企业、个体工商户)的，应提供有效的营业执照； 供应商为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书； 供应商是非企业机构的，应提供有效的执业许可证、登记证书等证明文件； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加采购的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书(格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章)；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。

		(10) 供应商须提供无行贿犯罪记录承诺函(承诺对象包括:投标企业、法定代表人、委托代理人、项目经理),并对其真实性负责,若承诺不实,造成的后果由投标人自行负责。 (11) 本项目不接受联合体投标,不得分包转包。 注:本项目实行资格后审,营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容,须在市场主体信息库中已登记的信息中选取,过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全,真实有效,原件扫描件清晰可辨。否则,由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的,由投标企业承担责任。	
2	中小企业政策	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	
2-1	中小企业证明文件	当本项目(包)涉及预留份额专门面向中小企业采购,此时须在《资格证明文件》中提供。 1、供应商单独参与的,应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如采购文件要求以联合体形式参加,则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报,且满足竞争性磋商文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
3	本项目的其他资格要求	见第一章《竞争性磋商公告》	

说明：按照南阳市宛城区财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2024〕2号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在响应时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交序号1中1-5项证明材料”。供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。”

2. 符合性审查。

序号	评审因素	评审标准
1	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
2	签字盖章	符合竞争性磋商文件格式要求
3	响应文件格式	符合竞争性磋商文件格式要求
4	工期	30日历天
5	质量要求	合格
6	竞争性磋商有效期	自磋商截止日期起60日历天
7	磋商报价	磋商报价在规定的报价要求范围之内，未超出最高限价和第一轮报价
8	技术标准和要求	符合竞争性磋商文件的要求

磋商小组依据竞争性磋商文件的规定检查供应商响应文件制作内容的完整度和符合性是否符合竞争性磋商文件的各项要求。

只有通过以上审查的供应商的响应文件，方可进入商务和技术评估，综合比较与评价。

3. 技术（服务）审查。磋商小组依据竞争性磋商文件的规定审查各供应商所响应设备的技术指标、技术性能、产品技术说明或项目方案、人员配备等是否符合最低要求。

4. 综合比较与评价。对各供应商对磋商文件的符合性和技术响应程度、项目方案或技术响应程度、综合实力、售后服务以及报价等因素，进行综合评比。

5. 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

响应文件无效的情形：

5.1 在资格性和符合性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.1.1 资格证明文件不全的，或者不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的；

5.1.2 响应文件无法定代表人或负责人签字，或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的；

5.1.3 授权代表人未能出具身份证明或与法定代表人或负责人授权委托人身份不符的；

5.1.4 电子响应文件未使用CA或电子营业执照认证并加密的；

5.1.5 其他不符合磋商文件实质性要求的。

5.2 在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.2.1 未采用人民币报价的；

5.2.2 报价具有选择性；

5.2.3 未进行最后报价或最后报价高于采购人预算的。

6. 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

6.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过评标系统通知所有参加磋商的供应商。具体磋商内容由磋商小组根据磋商实际情况确定。

6.4 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，通过评标系统以在线形式提交承诺，并用CA签章。

6.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

6.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

6.5.2 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字、加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

6.6 磋商结束后，磋商小组通过电子评标系统向所有实质性响应的供应商发出要求最后报价要求，各供应商在会员系统中收到有关信息后，必须在规定时间内给出答复，并在签章后提交。提交最后报价的供应商不得少于3家。《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形除外。最后报价是响应文件的有效组成部分。

6.7 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务

项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

6.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7. 最后报价的算术修正及政策调整

最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，最后报价出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

8. 评审方法和评审标准

8.1 本项目采用的评审方法为：综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

8.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）。

8.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）。

9. 确定成交候选人名单

9.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

9.2 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

9.3 ☒磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

☐采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

10. 报告违法行为

10.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	磋商报价	30分	满足竞争性磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准	注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的

			价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分 = (评标基准价 / 磋商报价) × 30。	通知》《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其磋商报价扣除 10 % 后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行磋商报价扣除。（专门面向中小企业的项目除外）
2	技术部分	50分	内容完整性和编制水平（0-5分）	根据响应文件施工组织设计编制内容完整性和编制水平高低区分为四档： ①内容完整准确，编制水平高，合理可行的得 5 分； ②内容基本完整，编制水平简洁但不尽周密完善，基本合理可行的得 3 分； ③内容不完整，编制水平低，有一定可行性的得 1 分； ④缺项得 0 分。
			施工方案与技术措施（0-7分）	根据施工方案与技术措施编制内容区划分四档： ①施工方案总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，可实施性强得 7 分。 ②施工方案总体安排基本合理，技术措施基本可行的得 4.5 分； ③施工方案和技术措施不健全，操作性不强或有明显缺陷的，但有一定可行性的得 2 分； ④缺项得 0 分。
			质量管理体系与措施（0-5分）	根据质量管理体系与措施编制内容区划分四档： ①组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施，可

				实施性强得 5 分。 ②组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施基本可行的得 3 分； ③组织机构形式不合理，措施不健全，操作性不强或有明显缺陷的，但有一定可行性的得 1 分； ④缺项得 0分。
			安全管理体系与措施 (0-5分)	根据安全管理体系与措施编制内容区划分四档： ①施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，安全技术方案措施科学合理、先进可行得5 分。 ②施工安全生产保障体系基本健全，安全管理制度基本完善，安全管理目标基本具体，全员安全责任制基本明确，安全技术方案措施基本科学合理、先进可行得 3 分； ③保障体系与措施不健全，操作性不强或有明显缺陷的，但有一定可行性的得 1 分； ④缺项得 0 分。
			文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (0-5分)	根据文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施编制内容区划分四档： ①创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省相关规定，防治方案科学、先进得 5 分。 ②目标基本明确，体系基本健全，有防治方案，措施基本科学合理得3 分； ③体系与措施不健全，操作性不强或有明显缺陷的，但有一定可行性的得1 分； ④缺项得 0 分。

			工期保证措施 (0-5分)	根据工期保证措施编制内容区划分四档： ①工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺得 5 分； ②工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺得 3 分； ③工期保证措施操作性不强或有明显缺陷的，但有一定可行性的得 1 分； ④缺项得 0 分。
			拟投入资源配备计划 (0-5分)	根据资源配备计划区划分四档： ①拟投入的机械、人员、设备、物资合理、先进、准确，且有可行性得 5 分； ②拟投入的机械、人员、设备、物资基本合理得3 分； ③拟投入的机械、人员、设备、物资有明显的缺陷，但有一定可行性的得 1 分； ④缺项得 0 分。
			技术创新的应用实施措施 (0-5分)	区划分四档： ①节能减排、绿色施工、工艺创新、装配式建筑等技术创新的应用实施措施符合工程情况，具有针对性、可行性、经济适用性得 5 分； ②措施基本符合工程情况，具有针对性得 3 分； ③基本合理但有明显的缺陷得 1 分； ④缺项得 0 分。
			风险管理措施 (0-5分)	区划分四档： ①风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力得 5 分； ②风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，有各阶段风险控制及应急措施得 3 分； ③基本合理但有明显的缺陷得 1 分； ④缺项得 0 分。
			合理化建议 (0-3分)	结合实际针对本项目特点提出合理化建议区划分四档：

				①建议合理、可行得 3分； ②建议基本合理、可行的得 2 分； ③基本合理但有明显的缺陷得 1 分； ④缺项得0 分。
3	综合实力	15分	投标人业绩 (4分)	2022 年 1 月 1 日以来具有类似项目业绩，每提供 1 份业绩得2 分，最多得 4 分。不符合上述要求不得分（以合同签订日期为准，提供施工合同或中标通知书原件的扫描件或复印件）。
			优惠承诺 (8分)	针对招标工程的特点和要求，结合自身的条件和潜力，为发包人排忧解难，有利于提高工程质量，加快工程进度和保证连续施工，保证农民工工资发放以及交工后回访等方面的承诺。 第一档：优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行的得5-8分； 第二档：优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠较为合理，较为详实可行的得2-5分； 第三档：优惠承诺基本符合工程情况，确保依法依规，优惠基本合理，基本可行的得0-2分 无此项服务承诺内容不得分。。
			其他承诺（1分）	投标企业承诺自行协调地方村组关系，不论任何情况（除人力不可抗拒因素外）确保工程顺利实施。
			投标人信用 (2分)	根据南阳市政府采购信用评价实施办法，诚信指数高的供应商，在参加南阳市的政府采购活动时，享受政策支持。本项目供应商诚信评价为满分的得2分，90-99分(不含90分)之间得1分，90分以下的不得分；供应商可在公告发布之日到投标截止期间，登录“南阳市政府采购信用管理系统”在线打印《南阳市政府采购供应商信用记录表》，作为投标(响应文件的组成部分提交, 评审时作为享受政策支持的依据。
4	售后服务	5分	服务承诺（5 分）	服务承诺，包含不更换团队成员、服务期满后的服务承诺等进行评分：

			第一档：服务承诺内容完善，各项要点均有详细的承诺的得5分； 第二档：有相应服务承诺，但服务内容缺失的得3分； 第三档：有服务承诺，但内容与项目关联性不大的1分； 第四档：不提供不得分。
合计		100	

备注：严格执行《南阳市政府采购负面清单》，根据实际项目需要设置科学合理的评分因素及分值。

11. 有下列情况之一的，采购人或采购代理机构宣布本项目终止：

11.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

11.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

11.3 法律法规规定的其他情况。

12. 若本项目属于政府购买服务项目，将按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）等规定执行。

六、成交通知及签订合同

1. 成交结果公布

1.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将在“河南省政府采购网”和“南阳市公共资源交易中心网”上发布成交公告。

1.2 如项目终止，成交结果公告以“河南省政府采购网”发布的为准。

2. 发出成交通知书

2.1 根据成交结果，采购人或采购代理机构通过“南阳市公共资源交易中心公共服务平台”向成交供应商发出电子成交通知书，成交供应商可登陆南阳市公共资源交易平台会员系统，自行打印加盖电子签章的成交通知书。

2.2 《成交通知书》是签订政府采购合同的重要依据，对采购人与成交供应商具有法律效力。

3. 签订合同

3.1 成交供应商和采购人应在《成交通知书》发出后及时签订政府采购合同，逾期无故不签订的，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

3.2 竞争性磋商文件、响应文件、供应商在磋商过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。

3.3 如果成交供应商不按其响应文件承诺和竞争性磋商文件要求签订政府采购合同，采购人将取消其成交资格。

七、质疑与答复

1. 根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部第94号令）的有关规定，供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2. 质疑函须按照财政部门发布的质疑函范本格式编制，质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

3. 接收质疑的方式：

3.1 在线接收，请质疑人上传质疑函原件扫描件到南阳市公共资源交易系统并电话通知到项目负责人。

3.2 书面提交，请质疑人将质疑函原件送达或邮寄至采购单位联系人和采购代理机构项目负责人，联系方式及地址详见采购公告。

4. 超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，采购人和采购代理机构可以拒收，质疑供应商将依法承担不利后果。

5. 采购人和采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

八、注意事项

1. 如对竞争性磋商文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前1工作日向采购人或采购代理机构提出。

2. 供应商必须由法定代表人或授权代表参加磋商，随时接受磋商小组的询问、质疑，并按照磋商小组的要求答复。

3. 供应商自行承担参加竞争性磋商的全部费用。

4. 本竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作技术方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，进一步加强政府采购合同线上融资一站式服务（简称“政采贷”），有需求的供应商，可按上述通知要求办理政采贷。

第五章 合同草案条款

(仅供参考)

合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容及规模: _____。

6. 工程承包范围: _____。

二、合同工期

计划开始工作日期: _____年____月____日。

计划开始现场施工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: _____天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: _____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) _____ (¥_____元); 适用税率: _____%, 税金为人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

1. 供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
2. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

（项目名称）项目

响应文件

项目编号：

供应商：_____（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（电子签章）

日期：_____年____月____日

一、响应函格式

响应函

_____（采购代理机构名称）：

1. 我方全面研究了“_____”项目____标段采购文件（项目编号：_____），决定参加贵单位组织的本项目采购。
2. 我方自愿按照采购文件规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务，总报价为人民币_____元（大写：_____）。
3. 工期（交货期/监理周期/设计周期）为合同生效后_____日历天。
4. 质量：_____。
5. 项目经理/负责人（项目总监）_____。
5. 一旦我方成交，我方将严格履行政府采购合同规定的责任和义务。
6. 我方同意本采购文件依据相关规定对我方可能存在的失信行为进行惩戒。
7. 我方为本项目提交的响应文件用于采购报价。
8. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与采购报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。
9. 本次采购，我方递交的响应文件有效期为采购文件规定起算之日起_____天。

供应商名称：_____（单位名称及盖电子单位公章）

法定代表人或授权代表（姓名及电子签章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

二、法定代表人或负责人授权委托书格式：

法定代表人或负责人授权委托书

致采购人或采购代理机构：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人或负责人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人或负责人签名（或盖章）：

被授权人签名（或盖章）：

职务：

联系电话：

法定代表人或负责人、被授权人身份证复印件

供应商公章：

日期：____年____月____日

三、报价一览表格式：

项目名称			
项目编号			
投标人			
磋商报价	大写：（¥：）		
工期			
质量要求			
项目经理		证书编号	
备注			

供应商（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日期： ____年____月____日

四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

审计或财务报告说明：

1. 提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

2. 供应商提供企业有关财务会计制度。

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

声明函

（法定代表人或其授权代表）代表__（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

五、已标价工程量清单、施工组织设计等；

5.1、已标价工程量清单

5.2、施工组织设计

5.3、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(二) 主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要施工管理经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

。

六、供应商诚信承诺书

诚信承诺书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次采购在电子响应文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。

承诺人法定名称（盖章）：

承诺人法定地址：

授权代表（签字或盖章）：

电话：

日期：____年____月____日

七、供应商认为需要的其他文件资料

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ **不属于符合条件的残疾人福利性单位。**

☐ **属于符合条件的残疾人福利性单位**，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：____年____月____日

监狱企业声明函格式

本企业郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本企业_____（是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：____年____月____日

按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于南阳市政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在响应时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交上述第四项证明材料”。供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。

南阳市政府采购供应商信用承诺函（格式）

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人（企业电子章）：

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期：____年____月____日

注：

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。