

# 方城县第五高级中学 2026 年度物业服务项目招标公告

方城县第五高级中学2026年度物业服务项目的招标项目潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（河南省·方城县）》（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn>）获取招标文件，并于2026年2月10日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：方财招标采购-2026-1
2. 项目名称：方城县第五高级中学2026年度物业服务项目
3. 采购方式：公开招标
4. 项目预算金额：3354400.00元

项目最高限价（如有）：3354400.00元

包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
方财招标采购-2026-1-1	方城县第五高级中学2026年度物业服务项目第一标段	686000	686000	是	686000，其中小微企业采购金额：686000
方财招标采购-2026-1-2	方城县第五高级中学2026年度物业服务项目第二标段	849600	849600	是	849600，其中小微企业采购金额：849600
方财招标采购-2026-1-3	方城县第五高级中学2026年度物业服务项目第三标段	1818800	1818800	是	1818800，其中小微企业采购金额：1818800

5. 服务要求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

(1) 内容：方城县第五高级中学2026年度校园保洁、保安及宿管服务项目  
(第一标段：校园保洁服务、第二标段：东校区保安及宿管服务、第三标段：西校区保安及宿管服务)

(2) 质量：达到《招标文件》第二章《采购需求》规定的服务要求。

(3) 服务期限：12个月

(4) 服务地点：方城县第五高级中学

(5) 标段划分：本项目共分为3个标段

6. 合同履行期限：符合相关法规

7. 本项目是否接受联合体投标：否

- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

## 二、投标人具备的资格要求

- 1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - 2.1 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小微企业发展/节能产品、环境标志产品/监狱企业/残疾人福利性单位等政府采购政策
  - 2.3 本项目支持河南省政府采购合同融资政策
  - 2.4 本项目是否属于政府购买服务：否
- 3. 本项目的特定资格要求：
  - 3.1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力（提供有效的营业执照）；
  - 3.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（1. 提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。2. 供应商提供企业有关财务会计制度）；
  - 3.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；
  - 3.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的申请人应提供相应的证明文件）；
  - 3.5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；
  - 3.6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），查询时间为发布公告之日起到投标截止时间】；
  - 3.7. 供应商需提供无行贿犯罪行为承诺函（承诺对象包括：供应商、法定代表人、项目负责人、委托代理人），并对其真实性负责，若承诺不实，所造成的后果由供应商承担（格式自拟）；
  - 3.8. 第二标段、第三标段供应商须具有公安部门颁发的保安服务许可证；
  - 3.9. 遵守国家有关法律、法规、规章。

注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传南阳市公共资源交易中心市场主体库的信息为准，过期更改的市场主体库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受市场主体库信息原件。市场主体库上传信息必须与投标文件对应信息相一致，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

## 三、获取招标文件

- 1. 时间：2026年1月21日至2026年1月27日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·方城县）》（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn/>）

3. 方式：登录《全国公共资源交易平台（河南省·方城县）》（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn/>），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（\*.nyzf格式）及资料（操作程序详见交易中心网站下载专区）。

4. 售价：0元。

#### **四、投标截止时间及地点**

1、提交投标文件截止时间（开标时间）：2026年2月10日09时00分（北京时间）；

2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前登录方城县电子招投标交易系统加密上传。

#### **五、开标时间及地点**

1、开启投标文件截止时间（开标时间）：2026年2月10日09时00分（北京时间）；

2、地点：方城县公共资源交易中心不见面开标大厅（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>），各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

#### **六、发布公告的媒介及招标公告期限**

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·南阳方城分平台）》（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn>）网站上同时发布，招标公告期限为五个工作日。

#### **七、其他补充事宜**

1、本项目为电子评标项目，投标人需提供电子投标文件，电子投标文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可登录南阳市公共资源交易系统“下载专区”中下载。

2、下载文件及制作电子投标文件，务必使用同一CA数字证书进行操作，在开标之前确保CA数字证书有效，且不能进行续费延期、更换或重新绑定等操作。若因CA数字证书问题、文件未及时下载或损坏丢失等原因造成无法投标的，责任由投标人自行承担。

3、该项目需要使用不见面开标，投标人无需前往现场参与投标。各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0512-58188538。不见面开标过程中，如因投标人准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）无法及时解密，造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标。

4、本项目采用“远程不见面”开标方式；采用双盲评审模式，技术标采用“暗标”评审。供应商应按照招标文件要求制作投标文件。

#### **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

招标人：方城县第五高级中学

地址：河南省方城县释之街道办事处北环路 1359 号

联系人：金勇

联系方式：13663778509

2. 采购代理机构信息：（如有）

名称：河南四铭工程管理有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）第二大街 58 号兴华大厦 B 座 302 室

联系人：阚建春

联系方式：15566657632

3. 项目联系方式

项目联系人：金勇

联系方式：13663778509