

南阳市第二完全学校初中部物业服务采购项目

竞争性磋商公告

南阳市第二完全学校初中部物业服务采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台）（<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>）获取竞争性磋商文件，并于 2026 年 2 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：宛城政采磋商-2025-61
- 2、项目名称：南阳市第二完全学校初中部物业服务采购项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：713900.00 元 项目最高限价：713900.00 元

序号	包号	包名称	预算金额 （元）	最高限价 （元）	是否专门 面向中小 企业	采购预留金 额（元）
1	宛城政 采磋商- 2025-61 -1	南阳市第二完全 学校初中部物业 服务采购项目	713900.00	713900.00	是	713900.00

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
- 5.1 采购内容：第二完全学校初中部宿舍管理服务(宿舍管理、水电维护、楼内卫生清洁等)；
- 5.2 资金来源：财政资金
- 5.3 服务质量：合格；
- 5.4 服务期限：服务期合同一年一签，一年合同期结束时，采购人可对供应商服务进行评价，满足采购人需求的可续签，否则合同终止；
- 5.5 项目地点：南阳市第二完全学校初中部；
- 6、合同履行期限：同服务期限
- 7、本项目是否接受联合体：☐是☒否。
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求（须同时满足）

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

3、本项目的特定资格要求

- 3.1 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；
- 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 3.6 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载。信用报告的生成日期为发布公告之日起到投标截止时间止；
- 3.7 遵守国家有关法律、法规、规章。

三、获取磋商文件

1. 时间：2026年1月27日至2026年2月2日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台）（<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>）

3. 方式：使用普通电子交易系统的，登录全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台）（<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（*.nyzf格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：400-998-0000，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

4. 售价：0元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2026年2月6日09时00分（北京时间）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台）（<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>）。

使用普通电子交易系统的。供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源交易中心网站“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 0377-61176137。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30 分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：400-998-0000。

五、响应文件开启

1. 时间：2026 年 2 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/>，各供应商应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台）》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目不收取履约保证金和投标保证金。

2、二次报价时间及报价注意事项：请响应人时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请响应人及时在规定的时间内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

3、监督部门：南阳市宛城区财政局(宛城区政府采购监督管理科)

地址：南阳市张衡路与仲景路交叉口向北 100 米路西

电话：0377-63595315

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市第二完全学校初级中学

地址：河南省南阳市纬七路以南、白河大道以东、纬八路以北

联系人：侯先生

联系方式：18637787311

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南鑫泽诚工程管理有限公司

地址：南阳市卧龙区张衡西路光彩国际一号楼一单元804室

联系人：高付俊

联系方式：18538979919

3. 项目联系方式

联系人：高付俊

联系方式：18538979919