

编号: _____

保安服务合同书



南阳农业职业学院保安服务合同书

甲方：南阳农业职业学院

(以下简称甲方)

乙方：南阳市保安服务有限公司

(以下简称乙方)

项目编号：南阳政采公开 2025-45

项目名称：南阳农业职业学院校园保安服务采购项目

本项目经南阳市公共资源交易中心批准，采用公开招标方式由南阳市公共资源交易中心依法组织采购，经评审委员会评审，决定将政府采购合同授予乙方。为进一步明确甲乙双方的责任，确保合同顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》以及本项目中标（成交）结果，甲乙双方充分协商，订立合同，共同遵守。

遵照国家法律、法规、政策及有关部门相关规定，坚持平等互利、协商一致、有偿服务的原则，为明确权利和义务，确保合同的正常履行，经协商达成如下合同条款：

一、乙方依法向甲方提供安全防范服务，负责维护合同规定范围内校区的校门值守、巡逻、消防控制、大型活动安保、消防施救、灾害抢险、校内接出警、监控、校内车辆交通管理等工作，协助学校处理治安、火警、交通、反恐防爆、应急处突等工作，为甲方正常的办公、科研、教学、工作、生活营造一个良好的治安环境。

二、服务内容及要求：

校警联动人员安全保卫工作：协助大学园区屯警点开展辅助工作。该5名人员由卧龙区公安分局管理使用，主要用于处置学校突发事件，开展校园及周边巡逻防控工作，实行有警协助处警无警周边巡逻，确保校园及周边环境安全稳定，保障正常的社会治安秩序。

雪枫校区安全保卫工作：东大门门岗 10 人 24 小时（上午班 4 人、下午班 4 人、夜班 2 人）；北大门门岗 6 人 24 小时（上午班、下午班、夜班各 2 人）；夜巡 4 人 12 小时，下午 18 点至次日 6 点（前夜、后夜各 2 人）；1-5 号学生公寓门岗 15 人 24 小时（每个学生公寓 3 人，上午班、下午班、夜班各 1 人），其中学生公寓楼寒暑假不安排值班任务。

卧龙校区安全保卫工作：南大门门岗 6 人、北大门门岗 6 人 24 小时

(上午班、下午班、夜班各 2 人)；夜巡 4 人 12 小时下午 18 点至次日 6 点(前夜、后夜各 2 人)；1-3 号学生公寓和音乐楼门岗 12 人 24 小时(每个学生公寓 3 人，上午班、下午班、夜班各 1 人)，其中学生公寓楼寒暑假不安排值班任务。

三、服务期限：服务期限为三年。自 2026 年 4 月 1 时起至 2029 年 3 月 31 日止。

服务期间甲方需乙方派遣保安队员 68 名(含 5 名校警联动人员)；甲方选派乔智同志(13213757779)与乙方工作联系人季元蒙同志(18703775177)及时反馈勤务信息。

四、验收方式：由甲方对服务的质量进行详细而全面的检验。自合同签订之日起，每个月对保安服务进行考评，每三个月进行考评汇总并出具验收(考评)报告。验收报告，作为付款的凭据之一。如考评成绩优秀，全额支付服务费用；如考评成绩合格扣除当月服务费百分之十五；如考评成绩为不合格，扣除当月全部服务费。

五、付款方式：自合同签订之日起，每三个月付款一次。验收通过，乙方应开具正规发票，甲方在具备付款条件之日起 15 个工作日内支付当季度合同款(即合同金额 1/12)，直至项目结束。

本次合同三年服务费共计 4781700.00 元，大写(肆佰柒拾捌万壹仟柒佰元整)，共分 12 期支付，每三个月支付一次，每次支付 398475 元，大写(叁拾玖万捌仟肆佰柒拾伍元整)。

乙方收款账户为：

开户行账号名称：南阳市保安服务有限公司

开户行：中行南阳分行

开户行账号：252002555898

六、甲方的权利和义务

1、为了有效开展保安服务主动解决好乙方人员所必需的生活条件、工作条件及其它必要的勤务装备等(工作条件主要包括勤务场所、保安器材、对讲机、巡逻车等)，为勤务工作尽力提供便利条件保障。

2、教育本单位人员接受保安人员工作职责内的管理，协助乙方解决好相关问题。

3、甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违

背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权利要求乙方更换人员。

4、甲方不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。不得私自指示、纵容队员参与甲方与第三人的民事、经济、行政纠纷等超越保安人员职责权限的行为。

5、对在保安工作中做出重大贡献，成绩突出的队员可考虑给予一定的奖励。

6、甲方应按照国家法律、法规的有关规定，结合内部安全需要，在重要区域和重点部位安设防火、防盗、防破坏的安防设施或监控报警装置，切实做到人防、物防、技防相结合。

七、乙方的权利和义务

1、乙方派出的人员应遵守国家法律法规、保安规章及甲方的有关规章制度，在甲方保卫部门的监督指导下开展工作。乙方派出保安人员应具有国家保安员上岗证、无犯罪证明、年龄不超过60岁、身体健康（有健康证）、无劣迹、无精神异常。如发现有行政处罚或刑事犯罪记录或身体、精神违反前述约定，甲方有权随时要求乙方更换人员，乙方应在甲方通知后24小时内更换，否则视为违约。

2、加强对保安队员的政治思想教育、业务学习及技能训练，不断提高政治、业务水平和技能。

3、保安人员执行勤务时，着统一的保安服装，佩戴统一的保安标志。保安队员必须严格履行岗位职责，坚守岗位、文明服务、尽职尽责，最大限度地减少和防止甲方损失。

4、保安公司除完成日常安保工作之外，还必须在大型活动，如：上级视察、迎新、校庆、考试、维稳及突发情况下无条件临时另行选派人员，无偿协助保卫处搞好保障工作。

5、保安队员在执勤中，遇到各类案事件及查获的赃款赃物等应移交甲方保卫部门或司法机关处理。

6、加强与甲方的业务联系，不断征求意见和建议。

7、乙方保安人员应避免与甲方学校师生及办公人员产生矛盾纠纷，因乙方或乙方保安人员过错导致甲方、学校师生、办公人员等产生损失的，甲方有权要求乙方承担所有损失。



八、服务目标

1、保安人员要具有坚定的政治觉悟，热爱本职工作，认真履行职责，忠于职守，在紧急关头能够挺身而出，保护师生安全；文明执勤，礼貌待人；具备基本法律知识，熟悉安保相关的政策、规定；具备一定语言和文字表达能力；具备与岗位职责相应的观察、发现、处置问题能力；具备使用消防设施设备、通讯器材、技术防范设施设备和相关防卫器械技能。

2、保安人员要遵守和执行保安行业及学校有关制度。

3、乙方必须保证保安人员与乙方公司劳务关系合法有效，乙方为其保安人员按时缴纳社保。若保安人员与乙方公司发生劳资纠纷，由乙方全面负责，不能影响学校的正常工作和教学秩序。若因劳资纠纷导致保安人员离岗，乙方需在 12 小时内安排符合本合同要求的人员接替，且承担由此给甲方造成的损失。

九、队员在执勤中，为维护甲方利益而遭遇不法侵害，甲方可适当给予救助和补偿。

十、违约责任

在合同履行过程中，由于当事人一方过错，造成合同不能履行或者不能完全履行，由过错的一方承担违约责任；如双方过错，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

乙方在执行防范任务过程中，因乙方违约失职或者没有履行安全保障义务给甲方造成经济损失，由乙方承担赔偿责任，具体金额以甲方委托第三方评估机构出具的损失报告赔偿金额为准。届时，乙方除赔偿甲方损失外，还需承担甲方委托第三方评估机构的评估费、维权费（包括但不限于：律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、保全保险费、差旅费等费用）。若因甲方安全防范措施不完善，乙方提出整改建议，甲方未采取措施发生被盗造成经济纠纷时，乙方不承担经济赔偿责任。

十一、甲、乙双方要维护对方的合法权益，单方不得随意变更或终止合同，如因特殊情况需变更的，应在一个月前通知对方，由对方认可后双方签订补充协议；由于不可抗拒的原因造成合同不能履行，合同应自行终止，否则要承担违约责任。

十二、不可抗力：本合同中不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。既包括自然灾害，如地震、台风、洪水、旱灾、火灾、

雪灾、火山爆发等，也包括某些社会事件，如战争、暴乱、罢工、重大流行性疾病、政府防控措施、国家有关政策的调整、政府活动、双方上级主管部门或上级行政机关和监察机关要求、突发事件等。

十三、送达地址：本合同落款所载双方地址及联系方式为双方的送达方式，该地址除作为双方往来沟通确认联系方式外，亦作为司法机关送达诉讼文书的有效方式。任何一方送达地址作出改变前，均应提前三日书面告知对方，否则相应文书送达至该地址均视为有效送达。

十四、在履行合同中，如发生有关法律问题，由甲、乙双方协商解决。协商不一致的，双方均可向合同履行地（即甲方所在地）法院提起诉讼。

十五、本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，自签订之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：南阳农业职业学院

统一社会信用代码：
12411300419037478B

地址：河南省南阳市雪枫路
与北京大道交叉口

邮政编码：473000

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联系人：乔智

联系电话：13213757779

开户行：中国工商银行工南支行

开户行账号名称：南阳农业职业学院

开户行账号：1714221009064300896

日期：2026年1月26日

乙方（盖章）：南阳市保安服务有限公司

统一社会信用代码：

914113007440998407

地址：南阳市长江路118号

邮政编码：473000

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联系人：季元蒙

联系电话：18703775177

开户行：中行南阳分行

开户行账号名称：南阳市保安服务有限公司

开户行账号：252002555898

日期：2026年1月26日

南阳农业职业学院校园保安服务绩效考核细则

项目名称：南阳农业职业学院校园保安服务 月考核							
序号	考核内容	检查项目和内容	权重	检查要点	扣分标准	扣分情况	得分
1	职业素质与劳动纪律	1、执勤时按规定使用文明用语。 2、工作积极主动、服从管理。 3、服从工作安排，不得顶撞管理人员。 4、认真填写交接班、值班、巡查等记录。 5、保持工作区域卫生。 6、遵守劳动纪律，不迟到、不早退。 7、不得无故脱岗、串岗。 8、坚守工作岗位，执勤时不得吃东西、玩手机等。 9、执勤期间不得饮酒，更不允许参与赌博。	20分	现场查看 随机检查	违反 1-6 每项扣 1 分，违反 7-8 每项 扣 3 分， 违反第 9 项视情节 扣 3-10 分		
2	仪容仪表	1、执勤期间必须按规定着装、戴帽、扎武装带、佩带胸牌（特殊要求除外）。 2、上班期间严禁食用大蒜等异味食品。 3、执勤期间严禁嬉笑、打闹。 4、男安保人员严禁留长发、蓄胡子、留长指甲等；女安保人员严禁烫染差别较大的发色、留长指甲等。	10分	现场查看 随机检查	每违反一 项扣 2 分		
3	工作态度	1、执勤期间遇纠纷发生时，应及时介入处置，控制事态。 2、不得消极懈怠，不得在岗不作为、忽职守。 3、积极主动的对责任区域的安全隐患进行巡查，能立即处置的立即处置，不能立即处置的立即上报。 4、积极、主动维护责任区域的秩序，对扰乱秩序的行为立即纠正。 5、礼貌、规范使用对讲机，遇有特殊情况时要迅速达到指定位置。	50分	现场查看 随机检查	违反 1-4 每项扣 2 分，违反 项 5 者扣 10 分		
4	完成任务	1、针对责任区域特点，调整巡查重点，认真做好安全宣传。 2、加强与责任区域的沟通，确保及时准确的掌握责任区域人员情况。 3、加强与责任区域的沟通，确保及时消除安全隐患等情况。	20分	现场查看 随机检查	违反每项 扣 2 分		
考核总分：100 分							
考核扣分： 分		考核得分：		考核结果：			
考评人签字：				日期：			

注：1. 本《考核细则》满分 100 分，由学校按月负责考核。

2. 月考核 80 分—100 分为优秀，60 分—79 分为合格，60 分以下为不合格。