

南 阳 市

建设工程竣工验收报告

南阳市建设委员会制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

工程竣工验收监督

建设工程质量监督机构，在工程竣工验收监督时，对工程竣工验收的组织形式，验收程序、执行验收规范等实行监督，发现有违反建设工程质量管理规定行为的，责令改正，并将对工程竣工验收的监督情况列为工程质量监督报告的重要内容。

（一）工程竣工验收条件

- 1、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、施工单位的工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 3、对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评价，具有完整的监理资料，并提出了工程质量评价报告。工程质量评价报告应总监工程师和监理单位有关负责人审核签字。
- 4、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了确认。
- 5、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 6、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及必要的进场实验报告。
- 7、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 8、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件。
- 9、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

（二）工程竣工验收程序

- 1、工程完工后，施工定单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实际监理的工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。
- 2、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	桥头镇第三初级中学食堂项目	工程地点	桥头镇
建设单位	桥头镇第三初级中学	结构形式	框架
勘察单位	南阳市基力勘测有限公司	层数	一层
设计单位	智城建科设计有限公司	工程规模	431.33 m ²
监理单位	河南裕兴诚工程管理中心	开工日前	2025年8月11日
施工单位	河南嘉都建筑工程有限公司	竣工日前	2025年12月1日
施工许可正号		总造价	779955.64元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	该工程已按照要求内容全部施工完毕		
二、完成合同约定 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期，施工图纸设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料。	1、已按合同约定内容合同完 2、已按照要求整理完善归档		

四、进场实验验收报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均有复式报告，内容齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质后保修书 1、总分包单位 2、专业承包	有质量保修书
审查结论：	
经验收小组组织验收，该工程质量合格。	

建设单位工程负责人: 213

2015年12月3日



工 程 质 量 评 定

分项工程名称		评定登记	质量保证资料评定	观感质量平定
地基与基础工程		合格		
主体工程		合格		
装饰 装修 工程	地面与楼面工程	合格	其核查 <u>6</u> 项，其 中符合要求 <u>6</u> 项， 经签定符合要求 <u>6</u> 项目	应得 <u>分</u> ， 实的 <u>分</u> ， 得分率
	门窗工程	合格		
	装饰工程	合格		
屋面工程		合格		
给排水、燃气工程		-----		
建筑电气安装工程		-----		
通风与空调工程		-----		
电梯安装工程		-----		
室外工程		-----		

单位工程评定等级:

合格 (公章)

建设单位负责人:

2025年12月3日

存在问题:

执 行 标 准	建筑工程	按国家规定标准执行
	电气工程	-----
	给排水、燃气工程	-----
	通风、空调工程	-----
	电梯工程	-----

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	孙江
副主任	余旗
成员	宋猛 徐书峰 袁春生

2、各专业组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程	-----	-----
室外工程	-----	-----

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、建设单位组织工程竣工验收

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准的情况；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料；
- 3、查验工程实体质量；
- 4、对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员并签字。

竣工验收结论：

经验收小组检查验收，该工程合格，同意交付使用。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人： 2015年12月4日	设计负责人： 2015年12月4日	总监理工程师： 2015年12月4日	法定代表人：王晓明 技术负责人： 2015年12月4日
			