

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国有南召林场

承包人（全称）：河南远联建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国有南召林场（河南伏牛山国家级自然保护区南召宝天曼服务中心）2025年森林防火隔离带项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国有南召林场（河南伏牛山国家级自然保护区南召宝天曼服务中心）2025年森林防火隔离带项目。

2.工程地点：南召县。

3.工程内容：国有南召林场（河南伏牛山国家级自然保护区南召宝天曼服务中心）2025年森林防火隔离带项目：按标准开辟带状防火区域以阻断火势蔓延。

4.工程承包范围：

总承包施工。

二、合同工期

计划开工日期：2026年2月10日。

计划竣工日期：2026年3月9日。

工期总日历天数：30天。（因春节假期及天气原因工期可顺

延)工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)捌拾陆万柒仟圆整(¥867000元);以最终验收为准;

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出

的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2026 年 2 月 9 日签订。

九、签订地点

本合同在 国有南召林场办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 贰 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

电 话： _____

电 话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》通用合同条款执行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工图纸、中标通知书、已标价工程量清单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 临时占地包括：临时设施、材料堆放、机械设备等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：建筑行业相关规范、标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：施工图纸、合同、工程量清单。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆份；

发包人向承包人提供图纸的内容：装饰装修。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：企业资质、主要管理人员、开工报告、施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工前7日内；

承包人提供的文件的数量为：一式2份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版；

发包人审批承包人文件的期限：开工前3日内。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在开工前3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：根据实际情况决定；

发包人指定的接收人为：工程项目负责人。

承包人接收文件的地点：根据实际情况决定；

承包人指定的接收人为：工程项目负责人。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：以现场实际施工条件为准。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：“三通一平”。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责提供电源，由本工程承包人接入施工现场，设置分电源箱，并单独装表计量，承担用电费用。发包人负责提供水源，由本工程承包人接入施工现场，并单独装表计量，承担用水费用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按要求的全部施工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后7日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册。

(2) 承包人应履行的其他义务：工程完工后场地建筑垃圾清理。

3.2 项目经理

3.2.1 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由承包人承担。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由承包人承担。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：双方协商解决。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：由承包人承担

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：施工全过程。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：双方协商。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：双方协商。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定：执行优质优价、按国家相关规定奖励办法执行。

4.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

关于计量周期的约定：_____。

11.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：施工图纸与设计变更、招标工程量清单项目特征描述不一致，甲乙双方应按实际施工的项目特征重新确定综合单价。

11.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

11.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

11.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

11.4 工程进度款支付

11.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
第一次支付	工程开工后	30%	
第二次支付	工程竣工验收后	支付至 97%	
第三次支付	质保期满 1 年后	支付至 100%	

11.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

11.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

11.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理工程审核签字确认。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到付款申请 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到付款申请 7 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

11.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 。

12. 验收

12.1 分部分项工程验收

12.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

12.2 竣工验收

12.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：本工程验收竣工验收以通过上级主管部门验收批准为准。竣工验收日期以发包人收到的上级验收通过的文件日期为准。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 。

12.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按合同约定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

15.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 执行通用条款 。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 。

15.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 执行通用条款 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

17. 保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人办理职工意外伤害保险。

18. 争议解决

18.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 向南召县仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向南召县人民法院起诉。