

南阳市宛城区白河镇双铺小学(南阳市第四十三小学校)综合教学楼建设项目

竞争性磋商文件

项目名称：南阳市宛城区白河镇双铺小学(南阳市第四十三小学校)综合教学楼建设项目

项目编号：南示磋商采购-2026-2

标段编号：南示磋商采购-2026-2-1

采购人：南阳市宛城区白河镇中心学校

采购代理机构：河南嘉乾工程管理有限公司

2026年1月



# 目 录

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

第五章 政府采购合同（草案）

第六章 响应文件格式

# 第一章 竞争性磋商公告

采购人拟就下述项目以竞争性磋商方式组织采购活动，欢迎潜在供应商参与本项目磋商。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：南示磋商采购-2026-2

2. 项目名称：南阳市宛城区白河镇双铺小学(南阳市第四十三小学校)综合教学楼建设项目

3. 项目预算金额：183.705044 万元、项目最高限价（如有）：183.705044 万元

4. 采购需求：

包号	包名称	包预算（元）
南示磋商采购-2026-2-1	南阳市宛城区白河镇双铺小学(南阳市第四十三小学校)综合教学楼建设项目一标段	1837050.44

5. 采购清单或服务要求

序号	名称	单位	数量
1	南阳市宛城区白河镇双铺小学(南阳市第四十三小学校)综合教学楼建设	项	1

6. 合同履行期限：合同签订后180日历天

7. 本项目是否接受联合体：是否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购

活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

7. 遵守国家有关法律、法规、规章。

8. 供应商须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

9. 供应商拟任项目经理应具备建筑工程专业贰级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他正在施工建设工程项目；拟派技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称。

### 三、落实政府采购政策需满足的资格要求：

1. 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额\_\_万元或预留\_\_%份额。

2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

3. 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

4. 本项目是否属于政府购买服务：

否      接受进口产品      不接受进口产品

（政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。）

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

#### **四、获取采购文件**

1. 时间：2026年01月27日至2026年02月02日，每天上午8:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>

3. 方式：使用普通电子交易系统的，登录全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（\*.nyzf格式）及资料（操作程序详见全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）下载专区），电子交易系统技术支持电话：0512-58188538，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

4. 售价：0元。

#### **五、响应文件的制作及上传**

使用普通电子交易系统的。供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0377-61176137。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：0512-58188538。

#### **六、上传截止时间、开启响应文件时间和地点**

时间：2026年02月10日09点00分（北京时间）。

地点：不见面开标大厅（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

## 七、公告期限

2026年01月27日至2026年02月02日。

## 八、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告在河南省政府采购网、南阳市公共资源交易中心网发布。

## 九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：南阳市宛城区白河镇中心学校

地址：河南省南阳市宛城区白河镇长江东路

联系人：杨令振

联系方式：13703453308

### 2. 采购代理机构信息

名称：河南嘉乾工程管理有限公司

地址：南阳市城乡一体化示范区姜营街道鼎盛大道金融中心3号楼6楼608室

联系人：刘征

联系方式：18103770383

### 3、网址：<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn> E-mail：/

采购代理机构名称：河南嘉乾工程管理有限公司

日期：2026年1月26

日

## 第二章 采购需求

### 一、工程量清单

南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目 工程

---

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

封-1

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004



南阳市第四十三小学校综合教  
学楼建设项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间  
： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

# 总 说 明

项目名称：南阳市第四十三  
小学校综合教学楼建设项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况：

本工程为南阳市第四十三小学校综合教学楼建设项目，其中包括：新建教学楼一栋，地上3层，建筑面积689.13平方米，建筑结构形式为砖混结构；综合办公楼（慧心楼），原有两层，加盖第三层，扩建建筑面积149.29平方米；项目地址：位于双铺村南阳市第四十三小学校院内；

## 二、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；
- 2、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)及省、市相关配套的计价办法、调整文件及综合解释等；
- 3、增值税税率采用一般计税法（增值税税率9%）；
- 4、安全文明费按豫建设标2014【57】号文全额计取；
- 5、规费按豫建设标2014【29】号文全额计取；
- 6、材料价格参照南阳市2025年第4期信息发布价，信息价没有的参照广材网、专业测定价及市场价计入；
- 7、人工费指数、机械类指数、管理类指数参照2025年1~6月份第17期价格指数计取；
- 8、设计施工图纸及相关资料；
- 9、与该工程有关的规范、标准、技术资料。

## 三、其他需要说明的问题

1. 本项目暂列金额总计70000元；
2. 拆除现有二层教学楼，暂按专业工程暂估价98000元计入；
3. 黑板，暂按1000元/个，共5个，暂按专业工程暂估价5000元计入；

表-01

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教  
学楼建设项目--安装

工程名称：扩建教学楼--安装

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		强电						
		配电箱						
1	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱AL31 2. 安装方式:底边距地面 1.5m壁式暗装 3. 其他详见图纸及相关说明	台	1			
		配管 电线 电缆						
1	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN50mm 4. 其他详见图纸及相关说明	m	35			
2	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:FPC 3. 规格:16mm 4. 配置形式:暗配 5. 其他详见图纸及相关说明	m	112			
3	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:16mm 4. 配置形式:暗配 5. 其他详见图纸及相关说明	m	39.62			
4	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:砌体墙开槽 2. 类型:预埋电气配管 3. 填充(恢复)方式:挂钢丝网片 4. 其他详见图纸及相关规范	m	43.7			

5	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY-5*6 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 暗敷 室内 5. 其他详见图纸及相关规范	m	40				
<b>本页小计</b>									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 南阳市第四十三小学校综合教  
学楼建设项目--安装

工程名称: 扩建教学楼--安装

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 五芯 3. 规格: 10mm <sup>2</sup> 以下 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级 (kV): 1KV 6. 其他详见图纸及相关说明	个	2			
7	030411004005	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号: WDZB-BYJ 4. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯 6. 其他详见图纸及相关说明	m	416.52			

8	030404032003	端子箱	1. 名称:接线端子 2. 材质:铜 3. 规格:≤2.5mm <sup>2</sup> 4. 其他详见图纸及相关说明	个	6			
9	030404032004	端子箱	1. 名称:接线端子 2. 材质:铜 3. 规格:≤6mm <sup>2</sup> 4. 其他详见图纸及相关说明	个	9			
10	031002003002	套管	1. 名称、类型:空调预留套管 2. 规格:DN80 3. 其他详见图纸及相关说明	个	2			
		开关 插座 灯具						
1	030412003006	高度标志(障碍)灯	1. 名称:安全/疏散出口标志灯 2. 型号:BLJD-1LRE II 1W (集中电源非集中控制A型) 3. 安装部位: 底边距地面3.0m, 杆吊明装 底边距门框0.1m嵌墙暗装 4. 其他详见图纸及相关说明	套	1			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:南阳市第四十三小学校综合教学楼建设项目--安装

工程名称:扩建教学楼--安装 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

2	030412003007	高度标志(障碍)灯	<p>1. 名称:单向疏散指示标志灯</p> <p>2. 型号:BLJD-1LRE II 1W (集中电源非集中控制A型)</p> <p>3. 安装部位:壁装底边距地面0.5m, 嵌墙暗装, 吊装底边距地面2.5m 嵌墙暗装</p> <p>4. 其他详见图纸及相关说明</p>	套	3			
3	030412003009	高度标志(障碍)灯	<p>1. 名称:应急照明灯</p> <p>2. 型号:ZFJD-E6W (集中电源非集中控制A型)</p> <p>3. 安装部位:底边距地面3.2m壁式明装或吸顶安装</p> <p>4. 其他详见图纸及相关规范</p>	套	4			
4	030412005003	荧光灯	<p>1. 名称:T5单管三基色直管荧光灯(教室)</p> <p>2. 型号:无眩光格栅灯(Ra<math>\geq</math>80, 电子式镇流器)</p> <p>3. 规格:2*28W</p> <p>4. 安装形式:底边距地面2.8m, 杆吊</p> <p>5. 其他详见图纸及相关说明</p>	套	12			
5	030404033002	风扇	<p>1. 名称:吊扇</p> <p>2. 型号:FC1050, <math>\phi=1050</math>, Pe=55W</p> <p>3. 安装方式:底边距地面3.0m, 杆吊</p> <p>4. 其他详见图纸及相关规范</p>	台	8			

6	030412001002	普通灯具	1.名称:声光控灯 2.规格:吸顶安装 3.其他详见图纸及相关规范	套	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学楼建设项目—安装

工程名称：扩建教学楼—安装 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控宽板翘板开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装距地1.3m 4.其他详见图纸及相关说明	个	2			
8	030404035003	插座	1.名称:普通插座(安全型)(二、三孔) 2.材质:安全型 3.规格:250V 10A 4.安装方式:底边距地面1.8m暗装 5.其他详见图纸及相关规范	个	6			
9	030404035004	空调插座(三孔)	1.名称:空调插座(安全型,带开关) 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装距地0.3m或2.5m 4.其他详见图纸及相关规范	个	2			

10	030411006005	灯头盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 其他详见图纸及相关规范	个	25			
11	030411006006	灯头盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢质 3. 安装形式:暗装 4. 其他详见图纸及相关规范	个	9			
12	030411006007	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 其他详见图纸及相关规范	个	10			
13	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:系统调试 2. 电压等级(kV):1 KV以下 3. 其他详见图纸及相关规范	系统	1			
		分部小计						
		防雷接地						
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教  
工程名称：扩建教学楼--安装      学校建设项目--安装      第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030409005002	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:φ10 4. 其他详见图纸及相关说明	m	75.64			

2	030409003002	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 安装形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16以上对角主筋通长连接作为引下线 3. 断接卡子 4. 其他详见图纸及相关说明	m	29.92			
		分部小计						
		弱电系统						
1	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 材质:P 3. 规格:外径20mm 4. 其他详见图纸及相关说明	m	18.94			
2	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 其他详见图纸及相关规范	个	1			
3	030502012002	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 其他详见图纸及相关规范	个	1			
4	030502007003	光缆	1. 名称:网线 2. 规格:超五类4UTP 3. 其他详见图纸及相关规范	m	18.94			
5	030502007004	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:SYWV-75-5 3. 其他详见图纸及相关规范	m	18.94			
		分部小计						
		消防						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:南阳市第四十三小学校综合教

工程名称:扩建教学楼--安装

学楼建设项目--安装

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中



























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教

工程名称：新建教学楼--安装

学校建设项目--安装

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 1AP 2. 其他详见图纸及相关说明	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:非集中控制 A型应急照明集中电源 ALE1 2. 安装方式:底边距地面1.5米壁式暗装,设置永久性红色标识并做防火处理。 3. 其他详见图纸及相关说明	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 AL1 2. 安装方式:底边距地面1.5m壁式暗装 3. 其他详见图纸及相关说明	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 AL2 2. 安装方式:底边距地面1.5m壁式暗装 3. 其他详见图纸及相关说明	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 AL3 2. 安装方式:底边距地面1.5m壁式暗装 3. 其他详见图纸及相关说明	台	1			
		配管 电线 电缆						

1	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.其他详见图纸及相关说明	m	8.8			
2	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.其他详见图纸及相关说明	m	7.2			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教

工程名称：新建教学楼—安装

学校建设项目—安装

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.其他详见图纸及相关说明	m	7.49			
4	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:FPC 3.规格:16mm 4.配置形式:暗配 5.其他详见图纸及相关说明	m	893.42			
5	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:FPC 3.规格:20mm 4.配置形式:暗配 5.其他详见图纸及相关说明	m	349.2			
6	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:16mm 4.配置形式:暗配 5.其他详见图纸及相关说明	m	123.88			

7	030413002001	凿(压)槽	1.名称:砌体墙开槽 2.类型:预埋电气配管 3.填充(恢复)方式:挂钢丝网片 4.其他详见图纸及相关规范	m	386.43			
8	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:暗敷 室内 5.其他详见图纸及相关说明	m	9.98			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:新建教学楼--安装

标段:南阳市第四十三小学校综合教  
学楼建设项目--安装

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY4*16+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:暗敷 室内 5.其他详见图纸及相关说明	m	26.08			

10	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:五芯 3.规格:35mm2以下 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):1KV 6.其他详见图纸及相关说明	个	2			
11	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:五芯 3.规格:16mm2以下 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):1KV 6.其他详见图纸及相关说明	个	4			
12	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内配线 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.其他详见图纸及相关说明	m	1047.6			
13	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内配线 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.其他详见图纸及相关说明	m	2207.05			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:南阳市第四十三小学校综合教  
工程名称:新建教学楼--安装 学校建设项目--安装 第4页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

14	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯 6. 其他详见图纸及相关说明	m	18.74			
15	030404032001	端子箱	1. 名称:接线端子 2. 材质:铜 3. 规格:≤2.5mm <sup>2</sup> 4. 其他详见图纸及相关说明	个	42			
16	030404032002	端子箱	1. 名称:接线端子 2. 材质:铜 3. 规格:≤6mm <sup>2</sup> 4. 其他详见图纸及相关说明	个	54			
17	031002003001	套管	1. 名称、类型:空调预留套管 2. 规格:DN80 3. 其他详见图纸及相关说明	个	9			
		开关 插座 灯具						
1	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:安全/疏散出口标志灯 2. 型号:BLJD-1LRE II 1W (集中电源非集中控制A型) 3. 安装部位:底边距地面3.0m,杆吊明装 底边距门框0.1m嵌墙暗装 4. 其他详见图纸及相关说明	套	2			

2	030412003002	高度标志(障碍)灯	1.名称:单向疏散指示标志灯 2.型号:BLJD-1LRE II 1W (集中电源非集中控制A型) 3.安装部位:壁装底边距地面0.5m,嵌墙暗装,吊装底边距地面2.5m 嵌墙暗装 4.其他详见图纸及相关说明	套	9			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:南阳市第四十三小学校综合教学  
工程名称:新建教学楼--安装 学校建设项目--安装 第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	030412003003	高度标志(障碍)灯	1.名称:楼梯间楼层标志灯(小型) 2.型号:BLJD-1LRE II 1W (集中电源非集中控制A型) 3.安装部位:底边距地面2.5m 嵌墙暗装 4.其他详见图纸及相关规范	套	2			
4	030412003004	高度标志(障碍)灯	1.名称:双向疏散指示标志灯(小型) 2.型号:BLJD-1LRE II 1W (集中电源非集中控制A型) 3.安装部位:底边距地面0.5m 嵌墙暗装 4.其他详见图纸及相关规范	套	2			

5	030412003005	高度标志(障碍)灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:ZFD-E6W (集中电源非集中控制A型) 3.安装部位:底边距地面3.2m 壁式明装或吸顶安装 4.其他详见图纸及相关规范	套	17			
6	030412005001	荧光灯	1.名称:T5单管三基色直管荧光灯(教室) 2.型号:无眩光格栅灯(Ra $\geq$ 80, 电子式镇流器) 3.规格:2*28W 4.安装形式:底边距地面2.8m, 杆吊 5.其他详见图纸及相关说明	套	81			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:南阳市第四十三小学校综合教

工程名称:新建教学楼--安装

学校建设项目--安装

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	030412005002	荧光灯	1.名称:单管三基色直管荧光灯(黑板) 2.型号:无眩光格栅灯(Ra $\geq$ 80, 电子式镇流器) 3.规格:1*28W 4.安装形式:采用吊杆安装方式,灯具平行于黑板安装 5.其他详见图纸及相关说明	套	27			

8	030404033001	风扇	1. 名称:吊扇 2. 型号: :FC1050, $\phi$ =1050, Pe=55W 3. 安装方式:底 边距地面3.0m , 杆吊 4. 其他详见图 纸及相关说明	台	36			
9	030412001001	普通灯具	1. 名称:声光控 灯 2. 规格:吸顶安 装 3. 其他详见图 纸及相关说明	套	17			
10	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单 控宽板翘板开 关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗 装距地1.3m 4. 其他详见图 纸及相关说明	个	18			
11	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单 控宽板翘板开 关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗 装距地1.3m 4. 其他详见图 纸及相关说明	个	9			
12	030404035001	插座	1. 名称:普通插 座(安全型) (二、三孔) 2. 材质:安全型 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:底 边距地面1.8m 暗装 5. 其他详见图 纸及相关规范	个	36			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	030404035002	空调插座（三孔）	1. 名称:空调插座(安全型,带开关) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装距地0.3m或2.5m 4. 其他详见图纸及相关规范	个	9			
14	030411006001	灯头盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 其他详见图纸及相关规范	个	162			
15	030411006002	灯头盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢质 3. 安装形式:暗装 4. 其他详见图纸及相关规范	个	32			
16	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 其他详见图纸及相关规范	个	114			
17	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:系统调试 2. 电压等级(kV):1 KV以下 3. 类型:其他详见图纸及相关规范	系统	1			
		分部小计						
		防雷接地						

1	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:φ10 4. 其他详见图纸及相关说明	m	101.09			
2	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 安装形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根φ16以上对角主筋通长连接作为引下线 3. 断接卡子 4. 其他详见图纸及相关说明	m	138			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:新建教学楼—安装

标段:南阳市第四十三小学校综合教  
学楼建设项目—安装

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 其他详见图纸及相关说明	m	92.1			
4	030409008001	总等电位端子箱、测试板	1. 名称:MEB箱 2. 其他详见图纸及相关说明	台	1			
5	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:FPC 3. 规格:32mm 4. 配置形式:暗配 5. 其他详见图纸及相关说明	m	1.5			

6	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 25mm 3.材质:铜芯 4.其他详见图纸及相关说明	m	1.5			
7	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统测试 2.其他详见图纸及相关说明	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
1	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:P 3.规格:外径20mm 4.其他详见图纸及相关说明	m	164.43			
2	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗配 5.其他详见图纸及相关说明	m	94.12			
3	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN25mm 4.配置形式:暗配 5.其他详见图纸及相关说明	m	15.3			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:南阳市第四十三小学校综合教学楼建设项目--安装

工程名称:新建教学楼--安装 第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

4	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN32mm 4. 配置形式:暗配 5. 其他详见图纸及相关说明	m	8.2			
5	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:砌体墙开槽 2. 类型:预埋电气配管 3. 填充(恢复)方式:挂钢丝网片 4. 其他详见图纸及相关规范	m	115.15			
6	040804002001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:RVS-4X1.5 3. 其他详见图纸说明及相关规范	m	94.12			
7	030502007001	光缆	1. 名称:网线 2. 规格:超五类4UTP 3. 其他详见图纸及相关规范	m	151.77			
8	030502007002	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:SYWV-75-5 3. 其他详见图纸及相关规范	m	185.2			
9	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 其他详见图纸说明及相关规范	个	33			
10	030502003001	分线接线箱(盒)	1. 名称:家居配线箱AHD 2. 规格:详见图纸 3. 其他详见图纸及相关规范	个	1			

11	030502003002	分线接线箱 (盒)	1. 名称:层间配 线箱 配装5口 交换机 2. 规格:详见图 纸 3. 其他详见图 纸及相关规范	个	2			
12	030502003003	分线接线箱 (盒)	1. 名称:层间配 线箱 配装1口 交换机 2. 规格:详见图 纸 3. 其他详见图 纸及相关规范	个	1			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:南阳市第四十三小学校综合教

工程名称:新建教学楼--安装

学校建设项目--安装

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其 中
								暂估价
13	030502004001	电视、电话 插座	1. 名称:电视插 座 2. 其他详见图 纸及相关规范	个	9			
14	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插 座 2. 其他详见图 纸及相关规范	个	9			
15	030904007001	消防广播( 扬声器)	1. 名称:广播扬 声器 2. 其他详见图 纸及相关规范	个	15			
		分部小计						
		消防						
1	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式 磷酸氨盐干粉 灭火器 2. 形式:灭火器 箱内安装 3. 规格、型号 :MF/ABC3 4. 未尽之处, 以设计和规范 要求为准	具	12			
		分部小计						

























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目--土建

工程名称：教学楼--土建

第 1 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		扩建						
		拆除						
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、部位：楼面板 2、拆除类型：混凝土有梁板 3、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要有	m3	1.86			
2	011605001003	平面块料拆除	1、部位：基础加固处地面拆除 2、拆除类型：楼地面拆除 3、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要有	m2	19.51			
3	011605001002	平面块料拆除	1、部位：基础加固处台阶拆除 2、拆除类型：台阶处 3、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要有	m2	8.6			
4	011607001001	刚性层拆除	原二层屋面拆除至结构层，原二层屋面做法如下： (1) 现浇钢筋混凝土屋面板 (2) 保温层：150厚泡沫混凝土(找坡保温) (3) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 防水层：4.0厚SBS改性沥青防水卷材(自带保护层) 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要	m2	153.63			

			有					
5	010103002004	余方弃置	1. 建筑垃圾外运: 暂按1km 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	35.75			
		基础						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 2 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002001	挖槽坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度、运距、放坡、工作面自行考虑 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	99.62			
2	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：一般土，分层夯实 2. 机械夯填土 3. 部位：坑槽回填 4. 运距：自行考虑 5. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m3	25.19			

			要求					
3	010201001001	换填垫层	1、部位：褥垫层 2、换填厚度：300mm 3、换填材质：中粗砂 4、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	9.19			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：自主考虑 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	74.43			
		混凝土及钢筋工程						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C15 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	2.83			
2	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30 3. 抗渗等级： 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	1.52			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 3 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单	合价	其中

						价		暂估价
3	010505003003	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	13.7			
4	010510001001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	6.48			
5	010505008001	悬挑板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位:悬挑板 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	2.82			
6	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 双跑楼梯 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	16.54			
7	010502001001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	4.64			
8	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位:其他 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	2.45			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目--土建

工程名称：教学楼--土建

第 4 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	0.92			
10	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	2.66			
11	010515001042	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB300以内 直径6mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.259			
12	010515001043	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB300以内 直径8mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.158			
13	010515001044	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB300以内 直径10mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.019			
14	010515001045	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB300以内 直径12mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.012			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 5 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 8mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	1.235			
16	010515001031	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 10mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.021			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 12mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.311			
18	010515001032	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 14mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.333			
19	010515001033	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 16mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.096			
20	010515001034	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 18mm 2. 其他未尽事宜详见设计图	t	0.06			

			纸及相关规范要求						
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学

工程名称：教学楼—土建

楼建设项目—土建

第 6 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 20mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.162			
22	010515001035	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 22mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.548			
23	010515001036	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 25mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.009			
24	010515001037	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径 6mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.053			
25	010515001041	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 6mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.172			

26	010515001039	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 8mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.337			
27	010515001040	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.241			
28	010516003003	机械连接	直螺纹钢筋接头 钢筋直径 ≤25mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	个	4			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 7 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	01B002	植筋	1. 植筋 钢筋直径 ≤ φ 14mm	个	184			
30	01B003	泵送	泵送混凝土 泵车	m <sup>3</sup>	27.35			
		砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：烧结页岩砖 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级：M7.5混合砂浆 4. 砌筑高度 3.6米以内 5. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	37.88			

2	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 烧结页岩砖 2. 墙体厚度: 120mm 3. 砂浆强度等级: M7.5混合砂浆 4. 砌筑高度: 3.6米以内 5. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	2.27			
3	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、部位: 不同材质交界处 2、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	15.58			
		门窗						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称: 教学楼—土建

第 8 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010802003003	成品防盗门	1、名称: M1528 (1500*2800) 2、材质: 防盗门 3、类型: 双扇套装门 4、收否含门套: 包含 5、门五金: 包含门锁 6、其他未尽事宜详见设计图纸门窗表、大样图及相关规范要求 7、门按照成品门考虑, 刷漆已综合考虑在成品门价格内	m <sup>2</sup>	8.4			

2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢推拉窗，含纱扇安装 2. 中空玻璃5+9A+5单框白玻中空玻璃窗 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求 4. 名称：C1818	m <sup>2</sup>	3.24			
3	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢推拉窗，含纱扇安装 2. 中空玻璃5+9A+5单框白玻中空玻璃窗 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求 4. 名称：C2018	m <sup>2</sup>	21.6			
4	010804004001	浸塑防盗防护网	1、部位：后窗1-3层 2、浸塑浸塑防盗网 3、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	17.64			
		屋面						
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 9 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

1	010902002001	屋面	<p>1、部位：屋面</p> <p>2、20厚1:2.5或M15水泥砂浆保护层</p> <p>3、0.4厚聚乙烯膜一层</p> <p>4、防水层：高聚合物改性沥青防水卷材（4mm厚聚酯胎，-20C），上翻高度300mm</p> <p>5、高聚合物改性沥青防水卷材防水附加层</p> <p>6、30厚C20细石混凝土找平层</p> <p>7、保温层：100mm厚挤塑聚乙烯泡沫板（PS）（ρ=30）</p> <p>8、20厚1:2.5水泥砂浆找平层</p> <p>9、最薄处30厚找坡2%找坡层：1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩</p> <p>10、20mm厚1:2水泥砂浆找平层</p> <p>11、现浇钢筋混凝土楼板</p> <p>12、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求</p>	m2	153.63			
		墙面装修						
1	011001003001	保温隔热墙面	<p>1、部位：外墙面</p> <p>2、材质：无机保温砂浆</p> <p>3、厚度：30mm</p> <p>4、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求</p>	m2	179.97			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 10 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011201001001	外墙面装修 基层	1、参见图集 12YJ1-外墙6A 2、9厚1:3水 泥砂浆 3、6厚1:2.5 水泥砂浆找平 4、5厚干粉类 聚合物水泥防 水砂浆，中间 压入一层耐碱 玻璃纤维网布 5、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求	m <sup>2</sup>	228.23			
3	011201001002	外墙面装修 面层	部位：外墙丙 烯酸酯涂料 1、参见图集 12YJ1-外墙6A 2、喷或滚刷 底涂料一遍 3、喷或滚刷 面层涂料二遍 4、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求 (含女儿墙内 侧及栏板压顶 )	m <sup>2</sup>	238.92			
4	011201001003	内墙面砂浆	1、部位：内 墙面 2、做法： 1) 9厚1:1:6 水泥石灰砂浆 2) 6厚 1:0.5:3水泥 石灰砂浆抹平 3、其他未见 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求	m <sup>2</sup>	118.3			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 11 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、部位：内墙面 2、做法：清理抹灰基层 3、刮腻子二遍，分遍磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨平 6、涂饰面层涂料二遍 7、参见图集12YJ1-涂304 8、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	123.72			
6	011207001001	瓷砖墙裙	1、部位：内墙裙 2、参考图集：12YJ1-裙3A 3、做法： 1) 9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 3) 素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4) 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 5) 300*600墙砖白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	98.24			
7	011502001001	瓷砖不锈钢护角	瓷砖墙裙做不锈钢护角 其他事宜详见设计图纸及相关规范要求	m	16			
		楼地面						
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼一土建

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目一土建

第 12 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011102003001	块料地面	参照图集 12YJ201-地 201 1、8~10厚地 砖铺实拍平， 稀水泥浆擦缝 2、20厚1:3干 硬性水泥砂浆 3、素水泥浆 一道 4、60厚C15混 凝土垫层 5、150厚3:7 灰土或碎石灌 M5水泥砂浆 6、300mm厚中 粗砂垫层 7、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求	m <sup>2</sup>	19.51			
2	011102003002	块料楼面	参照图集 12YJ201-楼 201 1、8~10厚地 砖铺实拍平， 稀水泥浆擦缝 2、20厚1:3干 硬性水泥砂浆 3、素水泥浆 一道 4、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求	m <sup>2</sup>	131.72			
3	011102001001	楼梯块料楼 面	参照图集 12YJ201-楼 201 1、20厚灰色 大理石地面砖 ，稀水泥浆擦 缝 2、20厚1:3干 硬性水泥砂浆 3、素水泥浆 一道 4、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规	m <sup>2</sup>	19.51			

			范要求					
		天棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 13 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011301001001	天棚抹灰	参考图集 12YJ1-顶6 1、现浇钢筋混凝土板底面 清理干净 2、5厚1:3水泥砂浆打底 3、3厚1:2水泥砂浆抹平 4、表面刷(喷)涂料另选 5、其他未尽事宜详见设计 图集及相关规范要求	m <sup>2</sup>	183.76			
2	011301001002	天棚油漆	1、参见图集 12YJ1 4、喷或滚刷底涂料一遍 5、喷或滚刷面层涂料二遍 6、其他未尽事宜详见设计 图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	183.76			
		其他						
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	走廊外侧栏杆扶手300mm高 2.其他未尽事宜详见设计 图纸及相关规范要求	m	19.3			

2	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯不锈钢栏杆1000高, 参见图集12YJ8-68页3 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m	8.89			
3	010606013001	零星钢构件	零星钢构件 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.35			
4	010902004002	屋面排水管	1. 部位: 室外 2. 排水管品种、规格: DN110UPVC泄水管 3. 含水篦子、弯头、管箍等 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m	7.2			
<b>本页小计</b>								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 南阳市第四十三小学校综合教学

工程名称: 教学楼一土建

楼建设项目一土建

第 14 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	011107001001	台阶平台	1. 部位: 台阶 2. 做法: 1) 素土夯实 2) 300mm厚中粗砂 3) 60mm厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 4) 素水泥浆一道 5) 30厚1:3干硬性水泥砂浆 6) 25mm厚600*300石材踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m <sup>2</sup>	8.6			

			要求					
6	011507002001	门牌	定制双面亚克力高档可更换式标识牌，规格30*12cm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	个	2			
		分部小计						
		新建						
		基础						
1	010101001001	平整场地	平整场地	m2	256.98			
2	010101002002	挖槽坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度、运距、放坡、工作面自行考虑 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	446.09			
3	010201001002	换填垫层	1、部位：褥垫层 2、换填厚度：300mm 3、换填材质：中粗砂 4、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	37.68			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010103001002	回填方	1. 填方材料品种：一般土，分层夯实 2. 机械夯填土 3. 部位：坑槽回填 4. 运距：自行考虑 5. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	334.99			
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：自主考虑 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	111.1			
6	010201003001	基底钎探	1. 部位：垫层底 2. 做法：基底钎探 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	125.63			
		混凝土及钢筋工程						
1	010501001002	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C15 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	10.98			
2	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	28.12			

3	010503002001	基础梁	地圈梁 1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	4.93				
<b>本页小计</b>									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学

工程名称：教学楼—土建

楼建设项目—土建

第 16 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010503002002	基础梁	基础梁 1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	3.57			
5	010505003002	平板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	57.8			
6	010503002003	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	31.37			
7	010505008002	悬挑板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 部位: 悬挑板 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	13.07			

8	010506001002	直形楼梯	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 双跑楼梯 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	40.16			
9	010505006001	栏板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 部位: 栏板 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	0.1			
<b>本页小计</b>								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称: 教学楼—土建

第 17 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	010502001002	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	28.72			
11	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 部位: 其他 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	17.39			
12	010503005002	过梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 部位: 过梁 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	6.75			

13	010507005002	压顶	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	7.45			
14	010515001016	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径 6mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.363			
15	010515001017	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 8mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	5.669			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
工程名称：教学楼—土建 楼建设项目—土建 第 18 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010515001018	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 10mm 钢筋 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	1.393			
17	010515001019	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 12mm 钢筋 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	3.048			

18	010515001020	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 14mm 钢筋 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	1.364			
19	010515001021	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 16mm 钢筋 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.693			
20	010515001022	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 18mm 钢筋 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.536			
21	010515001023	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 20mm 钢筋 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.285			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 19 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	010515001024	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 22mm 钢筋 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	3.396			

23	010515001025	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 25mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.056			
24	010515001026	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径 6mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.175			
25	010515001027	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 6mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	1.198			
26	010515001028	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 8mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.998			
27	010515001029	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 10mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.286			
28	010515001030	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.913			
29	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 $\leq \phi 18$ 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	个	8			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 20 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单	合价	其中

						价		暂估价
30	010516003002	机械连接	1. 直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤25mm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	个	20			
31	01B004	泵送	1. 泵送混凝土泵车	m3	146.27			
		砌筑工程						
1	010401003001	砖基础	1. 部位：±0-以下 2、砌块类型：烧结页岩砖MU10，砂浆M10 3、其他未尽事宜详见设计图纸及其他规范要求	m3	32.03			
2	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：烧结页岩砖 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级：M7.5混合砂浆 4. 砌筑高度3.6米以内 5. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	142.38			
3	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：烧结页岩砖 2. 墙体厚度：120mm 3. 砂浆强度等级：M7.5混合砂浆 4. 砌筑高度3.6米以内 5. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m3	6.04			
4	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1、部位：不同材质交界处 2、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m2	81.71			

		门窗						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目一土建

工程名称：教学楼一土建

第 21 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010802003002	成品防盗门	1、名称： M1028（ 1000*2800） 2、材质：防 盗门 3、类型：单 扇套装门 4、收否含门 套：包含 5、门五金： 包含门锁 6、其他未尽 事宜详见设计 图纸门窗表、 大样图及相关 规范要求 7、门按照成 品门考虑，刷 漆已综合考虑 在成品门价格 内	m2	50.4			
2	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢推拉窗，含纱扇安装 2. 中空玻璃5+9A+5单框白玻中空玻璃窗 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求 4. 名称：C0918	m2	19.44			
3	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢推拉窗，含纱扇安装 2. 中空玻璃5+9A+5单框白玻中空玻璃窗 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求 4. 名称：C1518	m2	48.6			

4	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢推拉窗，含纱扇安装 2. 中空玻璃5+9A+5单框白玻中空玻璃窗 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求 4. 名称：C1815	m <sup>2</sup>	2.7				
<b>本页小计</b>									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建 第 22 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
5	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢推拉窗，含纱扇安装 2. 中空玻璃5+9A+5单框白玻中空玻璃窗 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求 4. 名称：C1818	m <sup>2</sup>	42.12				
6	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢平开窗，含纱扇安装 2. 中空玻璃5+9A+5单框白玻中空玻璃窗 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求 4. 名称：C2418	m <sup>2</sup>	25.92				
7	010804004002	浸塑防盗防护网	1、部位：后窗1-3层 2、浸塑浸塑防盗网 3、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	102.06				
		屋面							
<b>本页小计</b>									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目--土建

工程名称：教学楼--土建

第 23 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902002002	屋面	1、部位：屋面 2、20厚1:2.5或M15水泥砂浆保护层 3、0.4厚聚乙烯膜一层 4、防水层：高聚合物改性沥青防水卷材（4mm厚聚酯胎，-20C），上翻高度300mm 5、高聚合物改性沥青防水卷材防水附加层 6、30厚C20细石混凝土找平层 7、保温层：100mm厚挤塑聚乙烯泡沫板（PS）（ρ=30） 8、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 9、最薄处30厚找坡2%找坡层：1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 10、20mm厚1:2水泥砂浆找平层 11、现浇钢筋混凝土楼板 12、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m2	238.25			
		墙面装修						

1	011001003002	保温隔热墙面	1、部位：外墙面 2、材质：无机保温砂浆 3、厚度：30mm 4、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m2	591.29			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建 第 24 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011201001004	外墙面装修基层	1、参见图集12YJ1-外墙6A 2、9厚1:3水泥砂浆 3、6厚1:2.5水泥砂浆找平 4、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m2	717.51			
3	011201001005	外墙面装修面层	部位：外墙丙 烯酸酯涂料 1、参见图集12YJ1-外墙6A 2、喷或滚刷底涂料一遍 3、喷或滚刷面层涂料二遍 4、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求 (含女儿墙内侧及栏板压顶)	m2	785.95			

4	011201001006	内墙面砂浆	1、部位：内墙面 2、做法： 1) 9厚1:1:6水泥石灰砂浆 2) 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3、其他未见事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	604.8				
<b>本页小计</b>									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼—土建

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

第 25 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1、部位：内墙面 2、做法：清理抹灰基层 3、刮腻子二遍，分遍磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨平 6、涂饰面层涂料二遍 7、参见图集12YJ1-涂304 8、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	652.22			

6	011207001002	瓷砖墙裙	1、部位：内墙裙 2、参考图集：12YJ1-裙3A 3、做法： 1) 9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 3) 素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4) 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 5) 300*600墙砖白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	432.61			
7	011502001002	瓷砖不锈钢护角	瓷砖墙裙做不锈钢护角 其他事宜详见设计图纸及相关规范要求	m	358.07			
		楼地面						
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 26 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

1	011102003004	块料地面	参照图集 12YJ201-地 201 1、8~10厚地 砖铺实拍平， 稀水泥浆擦缝 2、20厚1:3干 硬性水泥砂浆 3、素水泥浆 一道 4、60厚C15混 凝土垫层 5、150厚3:7 灰土或碎石灌 M5水泥砂浆 6、300mm厚中 粗砂垫层 7、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求	m2	144.32			
2	011102003005	块料楼面	参照图集 12YJ201-楼 201 1、8~10厚地 砖铺实拍平， 稀水泥浆擦缝 2、20厚1:3干 硬性水泥砂浆 3、素水泥浆 一道 4、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求	m2	387.51			
3	011102001002	楼梯块料楼 面	参照图集 12YJ201-楼 201 1、20厚灰色 大理石地面砖 ，稀水泥浆擦 缝 2、20厚1:3干 硬性水泥砂浆 3、素水泥浆 一道 4、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求	m2	42.06			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼—土建

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

第 27 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	011102003006	楼梯块料地面	参照图集 12YJ201-地 201 1、20厚灰色 大理石地面砖 ，稀水泥浆擦 缝 2、20厚1:3干 硬性水泥砂浆 3、素水泥浆 一道 4、60厚C15混 凝土垫层 5、150厚3:7 灰土或碎石灌 M5水泥砂浆 6、300mm厚中 粗砂垫层 7、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求	m <sup>2</sup>	21.98			
		天棚						
1	011301001003	天棚抹灰	参考图集 12YJ1-顶6 1、现浇钢筋 混凝土板底面 清理干净 2、5厚1:3水 泥砂浆打底 3、3厚1:2水 泥砂浆抹平 4、表面刷(喷 )涂料另选 5、其他未尽 事宜详见设计 图集及相关规 范要求	m <sup>2</sup>	802.15			
2	011301001004	天棚油漆	1、参见图集 12YJ1 4、喷或滚刷 底涂料一遍 5、喷或滚刷 面层涂料二遍 6、其他未尽 事宜详见设计 图纸及相关规 范要求	m <sup>2</sup>	802.15			
		其他						
1	011503001003	金属扶手、 栏杆、栏板	1.走廊外侧栏 杆扶手300mm 高 2.其他未尽事 宜详见设计图	m	59.36			

			纸及相关规范要求						
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学

工程名称：教学楼—土建

楼建设项目—土建

第 28 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯不锈钢栏杆1000高，参见图集12YJ8-68页3 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m	15.6			
3	010606013002	零星钢构件	零星钢构件 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	t	0.87			
4	010507001001	散水	具体做法详见图集12YJ9-15/95 1、40mm厚C20细石混凝土 2、150厚3:7灰土 3、素土夯实，向外找坡3%-5% 4、其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	61.02			

5	011107001002	台阶	1. 部位：台阶 2. 做法： 1) 素土夯实 2) 300mm厚中粗砂 3) 60mm厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分） 4) 素水泥浆一道 5) 30厚1：3干硬性水泥砂浆 6) 25mm厚600*300石材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	14.26				
<b>本页小计</b>									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目--土建

工程名称：教学楼--土建

第 29 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	011107001003	台阶	1. 部位：台阶平台 2. 做法： 1) 素土夯实 2) 300mm厚中粗砂 3) 60mm厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分） 4) 素水泥浆一道 5) 30厚1：3干硬性水泥砂浆 6) 25mm厚600*300石材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 3. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	44.43			

7	011507002002	门牌	定制双面亚克力高档可更换式标识牌, 规格30*12cm 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	个	10			
8	010902004003	屋面排水管	1. 部位: 雨水管 2. 排水管品种、规格: DN110UPVC泄水管 3. 含水篦子、弯头、管箍等 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m	32.4			
9	01B001	讲台	1. 部位: 讲台 2. 做法: 1) 加气混凝土砌块 2) 40厚C20细石混凝土内配4钢筋中距200(双向) 3) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层抹面压光 4. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	45.54			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 南阳市第四十三小学校综合教学

工程名称: 教学楼--土建

楼建设项目--土建

第 30 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	011404002001	上人孔盖板	1. 部位: 上人孔盖板 2. 做法: 1) 五层或三层胶合板 2) 30厚岩棉板 3) 17厚木工板 4) 0.8厚铝板 3. 其他未尽事	m <sup>2</sup>	0.64			

			宜详见设计图纸及相关规范要求					
11	010903004001	墙面变形缝	外墙变形缝 2. 其他未尽事宜详见设计图纸及相关规范要求	m	22.6			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	多层建筑综合脚手架 檐高20m以内	m2	838.42			
2	011703001001	垂直运输	垂直运输 20m(6层)以内 卷扬机施工 砖混结构	m2	838.42			
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	进出场费 履带式 挖掘机 1m3以内	台·次	1			
4	011702001001	垫层	1. 构件类型: 垫层模板 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m2	31.63			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 31 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

5	011702001002	带型基础	1. 构件类型： 带形基础模板 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m2	65.18			
6	011702014002	基础梁	1. 构件类型： 基础梁模板 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m2	117.63			
7	011702003001	构造柱	1. 构件类型： 构造柱模板 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m2	348.54			
8	011702008001	圈梁	1. 构件类型： 圈梁模板 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m2	128.66			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	011702006002	矩形梁	1. 构件类型： 矩形梁模板 3.6米以内 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m <sup>2</sup>	321.96			
10	011702014001	有梁板	1. 构件类型： 有梁板模板 3.6以内米 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m <sup>2</sup>	95.19			
11	011702016002	平板	1. 构件类型： 平板模板3.6 以内米 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m <sup>2</sup>	534.61			
12	011702016001	悬挑板	1. 构件类型： 悬挑板模板 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图	m <sup>2</sup>	159.18			

			纸设计及相关规范					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目—土建

工程名称：教学楼—土建

第 33 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011702024001	楼梯	1. 构件类型： 楼梯模板 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m <sup>2</sup>	56.7			
14	011702021001	栏板	1. 构件类型： 栏板模板 2. 模板制作、 安装、拆除、 整理、堆放 3. 模板粘接物 及模内杂物清 理、刷隔离剂 4. 模板场内外 运输及维修 5. 其它详见图 纸设计及相关 规范	m <sup>2</sup>	3.34			

15	011702028001	压顶	1. 现浇混凝土模板 1. 构件类型：压顶模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 3. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂 4. 模板场内外运输及维修 5. 其它详见图纸设计及相关规范	m2	62.48			
16	011702009001	过梁	1. 构件类型：过梁模板 2. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 3. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂 4. 模板场内外运输及维修 5. 其它详见图纸设计及相关规范	m2	92.96			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市第四十三小学校综合教学  
楼建设项目一土建

工程名称：教学楼一土建

第 34 页 共 34 页

<b>合 计</b>			
------------	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08























## 二、项目商务要求

1. 工期：合同签订后180日历天内；
2. 地点：南阳市
3. 付款方式：双发协商执行
3. 质量要求：达到国家验收规范合格标准；
4. 缺陷责任期：一年
5.  有样品，样品提供要求、方式、摆放时间及地点  
 无样品。
6.  有演示，演示要求、内容、方式及地点。鼓励使用不见面演示。  
 无演示。

## 第三章 供应商须知

### 供应商须知表

条款名称	内容
项目属性	<input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程 <b>【供应商对其提供的产品应出具《关于符合本国产品标准的声明函》（后附）或财政部会同有关部门规定的有关证明文件。】</b>
科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。
磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。
中小企业	1、本项目采购标的按照中小企业划分标准属于： <u>  建筑业  </u> <input type="checkbox"/> 本项目专门面向中小企业采购。 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目小微企业价格折扣比例 <u>  5  </u> %。 2、中标供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。
磋商报价	磋商报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。
项目预算	<u>  183.705044  </u> 万元
响应有效期	开标之日起60日历日
响应文件数量	电子响应文件：1份
上传截止时间	<u>  2026  </u> 年 <u>  02  </u> 月 <u>  10  </u> 日 <u>  09  </u> 点 <u>  00  </u> 分（北京时间）
响应文件开启时间	<u>  2026  </u> 年 <u>  02  </u> 月 <u>  10  </u> 日 <u>  09  </u> 点 <u>  00  </u> 分（北京时间）
评标方法	综合评分法
确定中标人	采购人是否委托磋商小组直接确定成交人： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
代理费	<input type="checkbox"/> 集中采购机构不收费 收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 收费标准：参照《国家发展和改革委员会关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）和河南省招标代理服务收费指导意见（豫招协〔2023〕002号）的规定。

电子投标文件递交	<p>1. 供应商应在南阳市公共资源交易中心交易系统下载“电子投标文件制作工具”，并按照招标文件要求编制和上传递交加密的电子投标文件。供应商上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复，并认真检查电子投标文件是否完整、正确。递交网址：<a href="https://ggzyjy.nanyang.gov.cn">https://ggzyjy.nanyang.gov.cn</a>。</p> <p>2. 供应商的电子投标文件应在招标文件规定的投标文件递交截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃参加本项目采购。</p> <p>3. 供应商所递交的电子投标文件在投标文件递交截止时间之后不予退回。</p>
递交电子投标文件地点	《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）》电子交易平台
开标时间和地点	<p>开标时间：电子投标文件递交截止时间</p> <p>开标地点：《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）》不见面开标大厅</p> <p>注：（1）该项目需要使用不见面开标，供应商无需前往现场参与投标。各供应商根据手册要求，提前做好相关准备工作。附件：操作手册地址（下载专区中自行下载）、不见面开标大厅地址 <a href="https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a>；</p> <p>（2）该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件光盘等。需要注意开标前登录不见面系统；电子投标文件应在采购文件规定的投标截止时间前到达交易系统，逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标，采购人不予受理。</p> <p>（3）因供应商无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 0512-58188538。</p> <p>（4）不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标（30 分钟内），将被退回投标文件。</p> <p>（5）二次报价时间及报价注意事项：请供应商在签到结束后，时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时间内填报二次报价。最后报价结束后方可离开。</p>
评标委员会的组建	依照国家相关法律法规由采购人代表 1 人和有关经济、技术方面专家 2 人，共 3 人组建。
投标文件制作器码相似度	依据豫发改公管〔2020〕198 号文要求，投标人投标文件制作器码一致视为串通投标行为，做废标处理，需投标人自行承担责任。
*其他内容	供应商履约完成后应及时向采购人提出验收申请，采购人应在供应商提出验收申请之日起6个工作日内完成验收。采购人可以邀请评委专家或代理机构或参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。若验收不合格将进行整改，直至验收合格，对验收过程中所产生的一切费用由中标单位承担。

# 供应商须知

## 一、说明

### 1. 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称申请人）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

### 2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金 183.705044 万元和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金     /     万元。

2.2 项目属性见《供应商须知表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知表》。

### 3. 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《供应商须知表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、磋商报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

### 4. 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）

#### 4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与磋商，则具体要求见第二章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府

采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）以及南阳市财政局的具体规定。

#### 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱

管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、医疗、失业、工伤和生育等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别

及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，**否则响应无效；**

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。（如涉及）。

#### 4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则响应无效。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以无线局域网认证产品政府采购清单（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政

府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

#### 4.6 采购需求标准

4.6.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第二章《采购需求》。

#### 4.6.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部、生态环境部、工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第二章《采购需求》。

### 5. 采购费用

供应商应自行承担所有与准备和参加本次采购有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

#### 6. 采购范围及适用法律

6.1 本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》《中华人民共和国民法典》以及其他相关政府采购法律法规。

6.2 “监督管理部门”是指南阳市城乡一体化示范区财政局。

6.3 “货物”指供应商按采购文件规定，须向采购人提供的与本次采购相关的        /        。

6.4 “服务”指采购文件规定供应商应承担的南阳市第四十三小学校综合楼建设服务。

## 二、竞争性磋商文件

### 7. 竞争性磋商文件构成

7.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

第五章 政府采购合同（草案）

第六章 响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

### 8. 对竞争性磋商文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构可用补充文件的方式修正竞争性磋商文件，补充文件内容以公告的形式告知所有竞争性磋商文件收受人，该补充文件将成为竞争性磋商文件的组成部分，并替代所修正的部分。

8.2 采购人或采购代理机构可以酌情延长上传截止时间，并将此变更以公告形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式（必须在原公告发布媒体上发布公告）通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，将顺延上传响应文件截止时间。

8.4 政府采购项目实行网上受理，开标前所有信息保密。因此，采购人或采购代理机构发布的一切公告信息（包括采购公告、变更公告、澄清公告等）均在“河南省政府采购网”“全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）”等媒体发布，请潜在供应商随时查询有关公告信息。若因潜在供应商没有及时查看到公告信息而造成的失误，责任自负。

8.5 供应商应关注是否有发布最新的澄清更正公告和更正的最新磋商文件（电子答疑文件），如有则需下载最新的磋商文件，并在此基础上制作最新的响应文件并上传。

### 三、响应文件的编制

#### 9. 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

9.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第二章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

9.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

#### 10. 响应文件构成

10.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

10.2 对于竞争性磋商文件中标记了实质性格式文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记实质性格式的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

10.3 电子响应文件应使用CA数字证书或企业电子营业执照生成并在截止时间前上传其加密版本，根据磋商文件中规定的下载平台要求，具体详见《投标文件制作工具操作手册》或《电子营业执照应用平台系统操作手册-投标单位》。否则，被视为无效响应文件，将被平台系统拒绝。

10.4 第四章《评审程序、评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

10.5 对照第二章《采购需求》，说明所提供货物、服务或工程已对第二章《采购需求》做出了响应，或申明与第二章《采购需求》的偏差和例外。如第二章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

10.6 供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、财务、社保、纳税及各类证书、报告等内容，必须是原件的扫描件。

10.7 供应商认为应附的其他材料。

## **11. 报价**

11.1 报价均以人民币报价。

11.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，磋商文件中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 所投货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；报价时应详细列出所投产品的生产厂商、品牌、型号、单价、数量、总价等。

11.2.2 服务项目按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11.5 本项目将按供应商所提交的单价和总价来支付本项目所需的费用。对供应商没有填写单价和总价的内容，将被认为这些项目费用已包括在报价中。

11.6 磋商结束，供应商进行网上最终报价。

11.7 本次采购设有预算，供应商最终报价超过预算的，磋商小组将不予评议。

11.8 供应商的所有报价不得低于成本恶意竞争。

## **12. 响应有效期**

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其响应无效。成交人的响应有效期延长至项目验收合格之日。

12.2 特别情况下，采购代理机构、采购人可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

### **13. 响应文件的签署、盖章**

13.1 电子响应文件必须在规定签章处电子签章或手写签字后扫描上传进响应文件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过CA或电子营业执照加盖电子签章。

## **四、响应文件的提交**

### **14. 响应文件的提交**

14.1 电子响应文件的提交是指使用南阳市公共资源交易中心交易系统或南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统在上传截止时间前完成制作软件生成的加密电子响应文件的上传。未在上传截止时间前完成上传的，视为逾期提交。逾期提交的响应文件不予受理。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件。

### **15. 响应文件上传截止时间**

供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件上传截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

### **16. 响应文件的修改与撤回**

在采购文件规定的电子响应文件上传截止时间前，供应商可以修改或撤回已上传的电子响应文件，最终电子响应文件以上传截止时间前完成上传至南阳市公共资源交易电子交易平台最后一份加密电子响应文件为准。上传截止时间之后，供应商不得修改或撤回电子响应文件。

## 第四章 评审程序、评审方法和评审标准

### 一、编制、确认竞争性磋商文件

采购人或采购代理机构根据采购项目特点和采购实际需求编制竞争性磋商文件，编制的竞争性磋商文件应由采购人审核并确认。

### 二、发布竞争性磋商公告，邀请供应商参加磋商

竞争性磋商文件经采购人书面确认后，将在指定媒体和全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）发布竞争性磋商公告。供应商按照公告和竞争性磋商文件要求制作并递交响应文件。

### 三、组建磋商小组

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定和采购项目的特点组建竞争性磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

竞争性磋商小组负责对响应文件进行评审、质疑、评估、比较、评分，组织磋商和最后报价。

评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

评审专家应当在评审报告上使用本人CA锁进行签章，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

评审活动结束后，按照《河南省政府采购评审专家劳务报酬支付标准》的通知（豫财购〔2017〕9号）的规定，发放劳务报酬。

评审专家未完成评审工作擅自离开评审现场，或者在评审活动中有违法违规行为的，不得获取劳务报酬和报销异地评审差旅费。评审专家以外的其他人员不得获取评审劳务报酬。

#### 四、解密电子响应文件

供应商解密：供应商制作电子响应文件时，必须使用本单位的CA或电子营业执照扫码进行加密，供应商在解密前须自行检查CA或电子营业执照的有效性。解密时未在开启响应文件时间后30分钟内进行解密成功的视为撤销其响应文件（因电子开标系统原因除外）。

#### 五、评审

磋商小组对供应商提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，具体包括：

##### 资格性审查

序号	审查因素	审查内容	备注
1	满足第一章《竞争性磋商公告》供应商的资格要求	1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间； 7. 遵守国家有关法律、法规、规	供应商为企业（包括合伙企业、个体工商户）的，应提供有效的营业执照； 供应商为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书； 供应商是非企业机构的，应提供有效的执业许可证、登记证书等证明文件； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加采购的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保

		<p>章。</p> <p>8. 供应商须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>9. 供应商拟任项目经理应具备建筑工程专业贰级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他正在施工建设工程项目；拟派技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称。</p>	<p>险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>
2	中小企业政策	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	
2-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时须在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、供应商单独参与的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如采购文件要求以联合体形式参加，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足竞争性磋商文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
3	本项目的其他资格要求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	

说明：按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购（2023）4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在响应时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交序号1中1-5项证明材料”。供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理

机构，证明材料将随公告一并公示。”

2. 符合性审查。

序号	审查因素	审查内容
1	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
2	响应函签字 签章	有法定代表人或授权代表签字或签章并签单位电子公章
3	响应文件格式	符合第六章“响应文件格式”的要求
4	响应文件签字 签章	符合磋商文件规定的格式签字签章

3. 技术（服务）审查。

序号	审查因素	审查内容
1	投标内容	磋商文件、工程量清单、施工图纸（如有）、补充文件（如有）、答疑纪要等列明的所有建设内容；
2	工期	合同签订后180日历天内
3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
4	质量保修期限	按国家规范规定执行
5	缺陷责任期	一年
6	响应有效期	开标之日起60日历日
7	工程量清单	符合“工程量清单”给出的范围及数量。
8	投标报价	不超过采购人公布的采购预算价，否则视为废标。

4. 综合比较与评价。对各供应商对磋商文件的符合性和技术响应程度、项目方案或技术响应程度、综合实力、售后服务以及报价等因素，进行综合评比。

5. 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

**响应文件无效的情形：**

5.1 在资格性和符合性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.1.1 资格证明文件不全的，或者不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的；

5.1.2 响应文件无法定代表人或负责人签字,或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的;

5.1.3 授权代表人未能出具身份证明或与法定代表人或负责人授权委托人身份不符的;

5.1.4 电子响应文件未使用CA或电子营业执照认证并加密的;

5.1.5 其他不符合磋商文件实质性要求的。

5.2 在报价评审时,如发现下列情形之一的,响应文件将被视为无效:

5.2.1 未采用人民币报价的;

5.2.2 报价具有选择性;

5.2.3 未进行最后报价或最后报价高于采购人预算的。

6. 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

6.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

6.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时通过评标系统通知所有参加磋商的供应商。具体磋商内容由磋商小组根据磋商实际情况确定。

6.4 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求,通过评标系统以在线形式提交承诺,并用CA或电子营业执照签章。

6.5 响应文件的澄清、说明或者更正:

6.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

6.5.2 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构,可为单位负责人)或其授权代表签字、加盖公章。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

6.6 磋商结束后，磋商小组通过电子评标系统向所有实质性响应的供应商发出最后报价要求，各供应商在会员系统中收到有关信息后，必须在规定时间内给出答复，并在签章后提交。提交最后报价的供应商不得少于3家。《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形除外。最后报价是响应文件的有效组成部分。

6.7 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

6.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

## 7. 最后报价的算术修正及政策调整

最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，最后报价出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

## 8. 评审方法和评审标准

8.1 本项目采用的评审方法为：综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

8.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）。

8.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）。

## 9. 确定成交候选人名单

9.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。

评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

9.2 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

9.3 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

## 10. 报告违法行为

10.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	磋商报价 (30分)	30分	满足竞争性磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分 = (评标基准价 / 磋商报价) × 30。	注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部局联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出

				具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其磋商报价扣除 <u>5</u> %后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行磋商报价扣除。（专门面向中小企业的项目除外）
2	技术部分 (57分)	1、施工总体布置(5分)	<p>(1) 施工总体布置能够针对项目实际情况，总体布置合理，得5分；</p> <p>(2) 总体布置一般，基本满足项目需要得3分；</p> <p>(3) 总体布置一般，针对性差，得1分。</p>	1-10项如有缺项的，该缺项按0分计，不缺项者，不低于最低分。
		2、施工主要机械配置(5分)	<p>(1) 对拟投入本工程施工的机械设备类型、型号、数量等方面进行打分，设备适用性、可靠性、数量等均能完全满足项目需要，且配置合理得5分；</p> <p>(2) 设备适用性、可靠性、数量等基本满足项目需要，且配置合理得3分；</p> <p>(3) 设备适用性、可靠性、数量等有所欠缺或配置混乱得1分。</p>	
		3、施工方法及技术措施(10分)	<p>(1) 针对本项目实际情况，主要施工方法、施工工序、技术措施等内容完整，能体现项目的重点和难点并提出合理的建议，方法和措施具有科学性、可行性、合理性得10分；</p> <p>(2) 针对本项目实际情况，主要施工方法、施工工序、技术措施等内容完整，能体现项目的重点和难点，针对重难点提出的建议具有可行性，施工方法和措施可行，得8分；</p> <p>(3) 针对本项目实际情况，主要施工方法、施工工序、技术措施等内容完整，对项目的重点和难点有所了解，针对提出的重难点有解决方案，施工方法和措施可行，得6分；</p>	

			<p>(4) 针对本项目实际情况，主要施工方法、施工工序、技术措施等内容完整，对项目的重点和难点没有描述或描述没有针对性，方法和措施基本满足项目需要，得4分；</p> <p>(5) 有主要施工方法、施工工序、技术措施但缺乏针对性，得2分；</p>	
		4、质量保证体系及保证措施(7分)	<p>(1) 综合评价质量目标，质量保证体系健全：有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的质量保证措施，得7分；</p> <p>(2) 综合评价质量目标，质量保证体系健全：有指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，质量保证措施科学、合理，得5分；</p> <p>(3) 综合评价质量目标，质量保证体系健全：有指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，有质量保证措施，得3分；</p> <p>(4) 有质量保证体系：有指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，有质量保证措施，缺乏针对性，得1分。</p>	
		5、安全管理体系与措施(7分)	<p>(1) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，能根据工程特点、周边环境和施工工艺制定相应的安全管理措施，得7分；</p> <p>(2) 有施工安全生产保障体系，安全管理制度，安全管理目标实现安全责任制，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，能根据工程特点、周边环境和施工工艺制定相应的安全管理措施，针对性强的，得5分；</p> <p>(3) 有施工安全生产保障体系，安全管理制度，安全管理目标，安全责任制，但不够明确完整；现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，施工工艺制定相应</p>	

			<p>的安全管理措施，与项目实际相符但针对性不强，得3分；</p> <p>(4) 有施工安全生产保障体系，安全管理制度简单，安全管理目标不够明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，安全管理措施缺乏针对性，得1分。</p>	
		6、施工进度计划安排及保证措施 (5分)	<p>(1) 工期承诺满足招标文件要求，施工进度计划安排合理，有得力的保证措施，有具体的违约责任承诺得5分；</p> <p>(2) 工期承诺满足招标文件要求，有施工进度计划和相应的保证措施，有具体的违约责任承诺得3分；</p> <p>(3) 工期承诺满足招标文件要求，施工进度计划和保证措施基本满足项目要求，违约责任不够明确得1分。</p>	
		7、文明工地和环境保护措施(包括扬尘污染防治方案、建筑垃圾处置方案等) (5分)	<p>(1) 创安全文明标准化工地目标明确，针对项目实际情况，制定了科学可行的创建计划并符合相关标准、规范，施工现场扬尘治理措施符合国家和地方的规定，防治方案科学、先进，得5分；</p> <p>(2) 有相应的创建方案和保证措施，施工现场扬尘治理措施符合国家和地方的规定，得3分；</p> <p>(3) 有相应的创建方案和保证措施，方案和措施针对性不强，施工现场扬尘治理措施符合国家和地方的规定，得1分。</p>	
		8、技术创新的应用实施措施 (5分)	<p>(1) 项目实施过程中在节能减排、绿色施工、工艺创新等技术创新的应用实施措施符合工程情况，具有针对性、可行性、经济适用性，得5分；</p> <p>(2) 项目实施过程中能体现节能减排、绿色施工、工艺创新等技术创新的应用，具有针对性、可行性、经济适用性，得3分；</p> <p>(3) 项目实施过程中加入了节能减排、绿色施工、工艺创新等技术，得1分。</p>	

		9、施工现场实施信息化监控和数据处理(3分)	<p>(1) 施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置合理，完全满足项目需要得3分；</p> <p>(2) 施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置基本符合项目需要得2分；</p> <p>(3) 能够在施工现场实施信息化监控和数据处理系统，但缺乏针对性，得1分。</p>	
		10、风险管理措施(5分)	<p>(1) 风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力，得5分；</p> <p>(2) 有风险防控管理措施，风险预控符合规范要求，制定有各阶段风险控制及应急措施，得3分；</p> <p>(3) 有风险防控管理措施，风险预控基本符合规范要求，风险控制及应急措施针对性不强，得1分。</p>	
3	综合实力(6分)	企业业绩(4分)	企业2022年1月1日以来具有类似项目业绩的(以合同签订时间为准)，每项得2分，最多得4分。(响应文件中附对应的加盖公章的中标通知书及合同协议书扫描件，不完整不得分。)	
		信用评价(2分)	<p>供应商在参加南阳市本级的政府采购活动时，享受政策支持，在采用综合评分法的项目中，诚信评价为满分的得2分，90-99分(不含90分)之间得1分，90分以下的不得分；</p> <p>供应商可在公告发布之日到投标截止期间，登录“南阳市政府采购信用管理系统”在线打印《南阳市政府采购供应商信用记录表》，作为投标(响应)文件的组成部分提交，评审时为享受政策支持依据。</p>	/
4	服务承诺(7分)	履职尽责承诺(4分)	履职尽责承诺:具有书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等，内容全面、详实、可行、合法有效的得4分，基本可行得2分，内容缺失或可行性差得0分。	

		服务承诺（3分）	<p>供应商针对招标工程的特点和要求，结合自身的条件和潜力，承诺保证按期按质量完工，且工期保证措施切实可行，对于保修内和保修期外做出详细的承诺，内容全面、详实、可行、合法有效的得3分，基本可行得1分，内容缺失或可行性差得0分。</p>	
--	--	----------	---	--

**备注：严格执行《南阳市政府采购负面清单》，根据实际项目需要设置科学合理的评分因素及分值。**

11. 有下列情况之一的，采购人或采购代理机构宣布本项目终止：

11.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

11.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

11.3 法律法规规定的其他情况。

12. 若本项目属于政府购买服务项目，将按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）等规定执行。

## 六、成交通知及签订合同

### 1. 成交结果公布

1.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将在“河南省政府采购网”和“全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）”上发布成交公告。

1.2 如项目终止，成交结果公告以“河南省政府采购网”发布的为准。

### 2. 发出成交通知书

2.1 根据成交结果，采购人或采购代理机构通过“南阳市公共资源交易中心公共服务平台或电子营业执照应用平台”向成交供应商发出电子成交通知书，成交供应商可登陆南阳市公共资源交易平台会员系统或电子营业执照应用平台，自行打印加盖电子签章的成交通知书。

2.2 《成交通知书》是签订政府采购合同的重要依据，对采购人与成交供应商具有法律效力。

### 3. 签订合同

3.1 成交供应商和采购人应在《成交通知书》发出后及时签订政府采购合同，逾期无故不签订的，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

3.2 竞争性磋商文件、响应文件、供应商在磋商过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。

3.3 如果成交供应商不按其响应文件承诺和竞争性磋商文件要求签订政府采购合同，采购人将取消其成交资格。

## 七、质疑与答复

1. 根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部第94号令）的有关规定，供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2. 质疑函须按照财政部门发布的质疑函范本格式编制，质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

3. 接收质疑的方式：

3.1 在线接收，请质疑人上传质疑函原件扫描件到南阳市公共资源交易系统或南阳市公共资源电子营业执照应用平台并电话通知到项目负责人。

3.2 书面提交，请质疑人将质疑函原件送达或邮寄至采购单位联系人和采购代理机构项目负责人，联系方式及地址详见采购公告。

4. 超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，采购人和采购代理机构可以拒收，质疑供应商将依法承担不利后果。

5. 采购人和采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。



## 质疑函范本

采购人： .....

采购代理机构： .....

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： .....

地址： .....

邮编： .....

联系人： .....

联系电话： .....

授权代表： .....

联系电话： .....

地址： .....

邮编： .....

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： .....

质疑项目的编号： .....

包号： .....

采购人名称： .....

采购文件获取日期： .....

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1： .....

事实依据： .....

法律依据： .....

质疑事项 2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： .....

签字(签章)： .....

公章： .....

日期： .....

### 质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号，供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人(负责人)、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。



## 八、注意事项

1. 如对竞争性磋商文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前1工作日向采购人或采购代理机构提出。
2. 供应商必须由法定代表人或授权代表参加磋商，随时接受磋商小组的询问、质疑，并按照磋商小组的要求答复。
3. 供应商自行承担参加竞争性磋商的全部费用。
4. 本竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构。

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作技术方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，进一步加强政府采购合同线上融资一站式服务（简称“政采贷”），有需求的供应商，可按上述通知要求办理政采贷。

# 第五章 合同草案条款

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工  
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件和中标单位投标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 第一部分 通用条款

参照住建部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同》(gf-2017-0201)示范文本通用条款内容。

### 第三部分 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：①发包人制定的与成本管理、工程管理有关的管理办法及奖惩制度，②在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件及书面协议。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人

名 称：\_\_\_\_\_

；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_

；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

##### 1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所

包：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_

。

1.1.3.10 临时占地包括：仅项目红线范围内区域或经过批准的其它临时用地，本项目所有红线外临时占地（含承包人驻地建设、施工便道、土方转运、排水排污等）产生的费用，均由承包人自理，并取得各项占地手续。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建筑工程质量保修办法》、国家及省市于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等，以及河南省、南阳市、南阳市有关扬尘治理、渣土堆放、农民工工资保障的相关规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省市现行的施工及验收规范、标准图集等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_

；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用合同条款；(4) 招标文件及其附件（含答疑、补充通知）；(5) 投标函及其附录；(6) 通用合同条款；(7) 标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 其他合同文件及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：监理人下发开工令前 14 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：伍套（承包人如有额外需要，可自费加晒）；

发包人向承包人提供图纸的内容：与本工程相关的全套施工蓝图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计等；

承包人提供的文件的期限为：监理人下发开工令前 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式陆份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版伍份，电子版壹份；

发包人审批承包人文件的期限：收到经监理人审查合格的文件后 10 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行第二部分通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目指挥部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或其授权人。

承包人接收文件的地点：承包人项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理或其授权人。

监理人接收文件的地点：监理人项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或其授权人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人协助承包人取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利。

1.10.2 场外交通

关于场外交通的约定：执行第二部分通用合同条款，若场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善，红线外施工便道的所有费用（含便道修建维护、临时占地、拆迁补偿、地方协调等所有费用）按照承包人投标时综合单价以及发包人批复的实际长度据实结算。

1.10.3 场内交通



## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸、竣工资料及其他发包人要求提供的资料（竣工资料要符合城建档案馆存档要求）。

承包人需要提交的竣工资料套数：伍套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程通过竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版肆套，电子版壹套。

(10) 承包人应履行的其他义务：

a、承包人自行负责处理外部及周边关系，且费用自理，发包人配合

b、承包人自行办理与工程有关的一切手续，且费用自理，发包人配合。

c、“三通一平”，如电力设施迁改、架设，进场道路铺设，河道改移等。

d、承包人作为施工责任人，施工期间一切与施工相关的安全事故责任由承包人承担。

e、承包人应严格遵守《中华人民共和国劳动法》和相关法律法规的规定要求，并承担法律责任。承包人承诺在工程款的使用方面优先保证民工工资款的支付，并承担一切涉及民工工资纠纷的责任。

f、无偿为发包方管理人员提供现场的办公、生活等所需的场所、家具、办公用品以及其它办公和生活配套设施。

g、承包人进场后，应积极响应并服从发包人根据工程现场情况制定的各项规章制度、评比办法及相应的奖惩措施。

h、承包人应在合同签订后 30 日内到相关建设主管部门完成合同备案。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

；

通信地址：\_\_\_\_\_

；

承包人对项目经理的授权范围如下：确定工程项目的组织结构、组织制定项目的各项管理制度，以承包人的名义处理对内与对外相关事务，受委托签署有关合同、签署签证、签发文件，调配并管理进入工程的人力、资金、材料、机械设备等生产要素，选择施工作业队伍。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：详见补充条款。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：详见补充条款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行第二部分通用合同条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：详见补充条款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行第二部分通用合同条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：详见补充条款。

### 3.5 分包（本项目不允许分包）

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行第二部分通用合同条款。

主体结构、关键性工作的范围：执行相关法律法规的规定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：根据后期项目的具体情况，经发包方许可后，可以进行专业分包，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行第二部分通用合同条款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行第二部分通用合同条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约担保的形式：转账或保函；

履约担保的金额：由招标人确定但上限不高于项目中标价的3%；；履约担保的期限：承包人应保证其履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人在发包人授权范围内，按照国家规定对本工程的进度、质量、投资、现场安全文明施工控制以及合同、信息、资料进行监督和管理。公正协调参建各方的工作关系，公平维护业主和承包商的合法权益。

关于监理人的监理权限：本合同约定，所有总监理工程师发出的书面通知、指示、批准、证书、决定及其它指令，凡涉及本合同的价格、款项支付、计量、计价、工期、工期顺延、建筑使用功能变更、分包单位和人员的选择确认等有关事项，须事先经过发包人的审核并批准，并由发包人代表签字，方可成为发包人、承包人双方之间有合同约束力的文件。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

承包人无偿为监理人提供办公及生活用房，监理人办公用具及生活配套设施由监理人自理。

##### 4.2 监理人员 总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按照项目所在地质量监督部门要求执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工



因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 三十年一遇的大风、暴雨、暴雪、40° 高温等 ；

(2) \_\_\_\_\_ ；

(3) \_\_\_\_\_ 。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：若发生时由承包人承担。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人在施工过程中所使用材料在采购前必须报监理人及发包人同意。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人无偿提供。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人无偿提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行第二部分通用合同条款。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：本合同约定允许变更的范围为经发包人认可的设计变更、技术核定单、现场签证。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按照专用合同条款 12.1 条风险范围以外合同价格的调整方法。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行第二部分通用合同条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行第二部分通用合同条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

##### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 \_\_\_\_\_ 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 \_\_\_\_\_ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： \_\_\_\_\_

。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 暂列金额由发包人掌握使用，用于：

(1) 项目合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购；

(2) 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

(3) 其他用于该工程并由发承包双方认可的费用；

(4) 暂列金额扣除实际发生金额后的余额归发包人所有。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 本合同采用“不调整”。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 \_\_\_\_\_ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ：

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 以招标公告发布之日起前一个月南阳工程造价信息材料单价发布价为准。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式 本合同采用固定单价合同

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：①技术规范要求的费用；②所有招标文件或工程量清单明示要求报价的内容而承包商未予报价的；③市场价格波动引起的材料价变化（专用合同条款第 11.1 条约定的允许调整的内容除外）；④承包商对工程现场环境以及招标人提供的招标文件、图纸、材料封样样品等作出错误的推论、理解而导致报价失误；⑤招标人提供的地质报告，仅作为投标人投标报价、施工组织的参考资料。中标人不得以现场地质和报告不符提出任何价格调整和索赔。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、发包方和监理方均认可的现场签证及技术核定单、招标图纸以外新增加的工程项目、发包人所提供的招标工程量清单中的工程量偏差、工程量清单漏项、招标工程量清单的项目特征描述与实际应予计量的工程量清单的项目特征不符的情况发生时，按照以下约定调整合同价：

（1）发包人所提供的招标工程量清单中的工程量清单漏项、招标工程量清单的项目特征描述与实际应予计量的工程量清单的项目特征不符的，按照以下方式调整合同价：

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应执行该项目的单价（同一项目名称、相同特征表述的工程量清单，有多项综合单价的，按照最低投标综合单价）。

②已标价工程量清单中没有适用，但有类似于变更工程项目的（主要施工工艺相同），执行类似项目的综合单价。

③仅材料规格、型号发生变更，执行原投标综合单价，仅调整材料差价，材料差价计取税金。

④已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目的，应根据变更资料，按照河南省最新预算定额及配套文件，施工同期的南阳工程造价信息计取费用，该费用须执行合同优惠费率，其中不参与优惠部分：规费、税金（不含税总价优惠后再计税金）、安全文明施工措施费。

（2）所有风险范围外的合同价格调整，结算时均以政府投资评审中心的审定结果为准。

2、总价合同（不适用）

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

(1) 工程量计算规则：采用工程量清单计价方式的单价合同：根据最新《建设工程工程量清单计价规范》的规定，工程量以实际施工图纸（含图纸会审纪要、施工图审查意见回复）和施工过程中产生的工程变更等为准，除“单价合同风险范围以外合同价格的调整方法”第（3）条、第（4）条约定情况外，综合单价不作调整，相同的项目名称且项目特征描述也相同的，视为同一清单项，同一清单项有多项投标综合单价的，按照最低投标综合单价执行。

(2) 采用定额计价方式的合同：按专用合同条款中“采用定额计价方式的施工图预算编制要求”相关条款的约定执行。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  
定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行第二部分通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行第二部分通用合同条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行第二部分通用合同条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：除执行第二部分通用合同条款外，承包人还应承包上下水、电、热、消防、防雷接地、闭水实验等试车工作，试车费用由 承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行第二部分通用合同条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：十五日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工结算资料和结算报告：承包人应当按照国家

和项目所在地地方政府颁布的规章、规定以及行业公认的标准整理竣工结算资料，并向发包人提交竣工结算申请报告。竣工结算报告和结算资料应当提供两份并符合如下标准：

(1) 工程交付后（或者视为交付）30 个日历天内；

(2) 按照合同约定的合同价款和专用条款约定的合同价调整方式编制；

(3) 符合行业公认的编制标准和说明，按编号顺序分土建、安装两部分报送；

(4) 有承包人的法定代表人或者项目经理的签字以及加盖承包人的公章；

(5) 整理和装订成册，编制页码并一次报送。如果没有在报送申请书上明确说明将补充报送结算资料，视为一次报送。补充报送结算资料的，以最后一次报送资料的日期为报送日期。

承包人报送结算申请和结算资料至发包人成本管理部，并索取报送收据。发包人授权代表收到承包人报送的结算申请和结算资料，经初步审查（形式审查）符合合同约定要求的，应当予以签收。签收应当以收据方式出具，签收收据注明时间、结算资料册（页）数、发包人授权代表和承包人报送人员签字，交承包人报送人一份，留收据存根联备查。

放弃结算：工程交付后三十（30）个日历天内，承包人不能报送竣工结算资料，且经发包人催告后 7 个工作日内仍未在合理的时间内报送的，视为承包人放弃结算。承包人放弃后，发包人应当在此日期后，按照约定时间独立进行工程结算，并将结算结论通知承包人，承包人无权提出异议，发包人将按照独立结算结论办理工程款支付。

竣工结算申请单应包括的内容： 结算资料清单（根据结算工程的情况可以调整）

工程结算工作的必备资料主要包括：

- (1) 结算资料清单；
- (2) 施工招标文件；
- (3) 招标答疑；
- (4) 投标文件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 施工合同及补充协议；
- (7) 与材料、合同价款有关的会议纪要；
- (8) 开工报告；
- (9) 竣工报告及竣工验收合格报告；
- (10) 隐蔽工程验收记录；
- (11) 合同价预算书（含电子版）；
- (12) 合同价对应的施工蓝图（含电子版）；
- (13) 全套加盖竣工图章且有监理签字的竣工图（含电子版）；
- (14) 原貌地形图；
- (15) 图纸会审记录；
- (16) 签证资料（包括设计变更单、技术核定单、现场签证单及其费用确认单）；
- (17) 经批准的施工组织设计；
- (18) 经评审批准的施工方案（包含但不限于深基坑支护方案、深基坑降水方案等）；
- (19) 其他与工程结算相关会议纪要及双方确认的协议、来往函件、备忘录等；
- (20) 合同约定需要调整的材料及设备价格的认质认价单和询价单；
- (21) 工程结算书（加盖送审单位、编制单位公章、预算员专用章的工程结算书，含软件电子版及表格电子版）；
- (22) 与送审的工程结算书一致的工程量计算书(含电子版)；
- (23) 合同违约执行情况说明书（工期延期证明）；
- (24) 工程里程碑节点完成时间表；
- (25) 现场实际施工与图纸设计异同性说明；
- (26) 施工用水、用电凭证，工程奖罚单；

(27) 其他需说明事项。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 一式捌份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期终止证书颁发后 10 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 1 年（12 个月）。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： \_\_\_\_\_

；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： \_\_\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 \_\_\_\_\_ 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 履约担保退还后。

关于质量保证金的补充约定： \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为： 工程保修期从实际工程竣工之日起算起。

1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限。

2、屋面防水工程：有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程为 5 年。

3、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年。

4、装饰装修工程为 2 年。

5、其他保修事项。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 7 天内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用合同条款。

(3) 发包人违反定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用合同条款。

(5) 因发暂停施工的违约责任：执行通用合同条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用合同条款。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 \_\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用合同条款。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 \_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本项目工程保险由承包人购买，费用自理。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为其施工现场的人员办理意外伤害保险农民工工伤保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。





## 第六章 响应文件格式

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

# 磋商响应文件

(项目编号: \_\_\_\_\_)

供应商名称: (电子签章)

法定代表人或授权代表: (电子签章/签名)

日 期:

## 目 录

(由供应商自行编制并设置页码)

## 一、响应函格式

### 响应函

致：采购人或采购代理机构：

根据贵方项目编号为\_\_\_\_\_的竞争性磋商文件要求，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表\_\_\_\_\_（供应商名称、地址）提交包含响应文件组成第1项至第\_\_项的响应文件电子版一份。

据此函，签字代表宣布同意并郑重承诺如下：

1、我方递交的响应文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内容。若存在有虚假内容，我方愿意承担法律责任。

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、若成交，我方将按照竞争性磋商文件的具体规定与采购人签订供货安装调试或服务合同，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证设备或服务质量符合竞争性磋商文件要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任。

4、我方保证，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他相关法律法规的规定，若有违反上述法律法规的行为，愿意接受处罚并承担相应的法律责任。

5、本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（公章）：

法定代表人或负责人或被授权人签名（或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人或负责人授权委托书格式：

### 法定代表人或负责人授权委托书

致采购人或采购代理机构：

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人或负责人，现授权委托本单位在职职工\_\_\_\_\_（姓名）以我方的名义参加\_\_\_\_\_项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人或负责人签名（或盖章）：

被授权人签名（或盖章）：

职务：

联系电话：

法定代表人或负责人、被授权人身份证复印件

供应商公章：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、报价一览表格式：

报价一览表

项目名称					
供应商					
项目经理		级别		注册编号	
投标范围					
投标工期（日历天）					
投标总报价（元）					
质量要求					
响应有效期					
质量保修期限					
缺陷责任期					
备注					

供应商（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

审计或财务报告说明：

1. 提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

2. 供应商提供企业有关财务会计制度。

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

### 声明函

（法定代表人或其授权代表）代表      （公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、其他资格证明资料

供应商资质证书、安全生产许可证、信用查询等



(二) 项目经理及主要人员简历表

“项目经理及主要人员简历表”中的项目经理应附建造师资格证书、身份证复印件及社保证明复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件及社保证明复印件；其他主要人员应附执业证或岗位证书及社保证明复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

## 七、关于符合本国产品标准的声明函（项目包含货物时适用）

### 关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）①，生产厂为（厂名）②，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）③。（产品名称1）的（关键组件）④在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）⑤在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：                    年

月        日

注：①产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

②生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

③该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。

④该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。

⑤该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

## 八、供应商诚信承诺书、磋商承诺函、信用承诺书

### 诚信承诺书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次采购在电子响应文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。

承诺人法定名称（盖章）：

承诺人法定地址：

授权代表（签字或盖章）：

电话：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 磋商承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺若存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- （一）响应有效期内撤销响应文件的；
- （二）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；
- （三）由于中标人的原因未能按照磋商文件的规定与采购人签订合同；
- （四）在响应文件中提供虚假材料谋取中标；
- （五）与采购人、其他供应商或者招标代理机构恶意串通的；
- （六）响应有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商（全称）：（单位名称及盖电子单位公章）

法定代表人或负责人或其授权代表（电子签章/签名）：

年 月 日

# 信用承诺书

## （投标单位范本）

为营造公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的供应商形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位对所提交的企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

（二）严格依照国家和河南省关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动，不挂靠、借用、出租、出借、转让资质，积极履行社会责任，促进廉政建设。

（三）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、胁迫他人投标（放弃中标）、恶意投诉、违约毁约等行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序。

（四）本单位及项目经办人员信用状况良好，未被列为失信惩戒对象或“老赖”，符合参与公共资源交易活动的相关要求。

（五）本单位不存在被人力资源和社会保障部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格之情形，若中标，本单位将自觉落实农民工工资保障的有关措施，及时缴纳农民工工资保证金，切实维护农民工权益。

（六）若中标，本单位将在规定的时间内与招标人签订合同并自觉履行合同义务，不转包或违法分包中标项目。

（七）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

（八）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法开展的监督检查，积极配合行政监督部门的投诉处理；本单位及项目经办人员如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），依法承担赔偿责任和刑事责任，并同意按照相关规定记入本单位及项目经办人员诚信档案或不良行为（信用）记录。

（九）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

供应商（电子签章）：

法定代表人或负责人或授权代表（电子签章/签名）：

日 期： 年 月 日

## 九、供应商认为需要的其他文件资料

### (一) 项目经理无在建项目承诺函

#### 项目经理无在建项目承诺函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）  
（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任  
任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起  
的一切法律后果。

特此承诺！

供应商：\_\_\_\_\_（单位名称及盖电子单位公章）

法定代表人或负责人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签章/签名）

项目经理：\_\_\_\_\_（电子签章/签名）

年 月 日

## （二）不拖欠农民工工资承诺书

### 不拖欠农民工工资承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我公司承诺，近三年来未有拖欠农民工工资现象。如该项目施工过程中工程款拨付不及时，我公司承诺不拖欠农民工工资，工资的支付按照工程进度同期及时支付；若工程款不能及时拨付，保证不停工并且不拖欠农民工工资。如该项目有拖欠农民工工资的行为和投诉，由我公司全权负责，如造成严重不良影响的，我公司愿意接受法律法规的处罚。

供应商：（单位名称及盖电子单位公章）

法定代表人或负责人：（电子签章/签名）

年 月 日

(三) 其他优惠条件及服务承诺

(四) 供应商认为需要的其他文件资料

## 十、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按“招标工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括“招标工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 十一、施工组织设计

## 十二、政府采购政策（如有时提供）

### 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

**本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。**

单位名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 监狱企业声明函格式

本企业郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本企业\_\_\_\_\_（是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在响应时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交上述第四项证明材料”。供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。

## 南阳市政府采购供应商信用承诺函（格式）

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人（企业电子章）：

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。