

南召县住房和城乡建设局南召县董店社区保租房装修改造工程

项目竞争性磋商公告

项目概况

南召县住房和城乡建设局南召县董店社区保租房装修改造工程项目的潜在供应商应在南召县公共资源交易中心（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/NZXWeb/>）获取招标文件，并于2026年3月13日9点00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：南召政采竞磋-2026-8
- 项目名称：南召县住房和城乡建设局南召县董店社区保租房装修改造工程项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：1738302.30元
最高限价：1738302.30元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	南召政采竞磋-2026-8-1	南召县住房和城乡建设局南召县董店社区保租房装修改造工程项目	1738302.30	1738302.30	是	1738302.30

5、采购及建设需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 采购及建设内容：涉及73套房屋，分别是1#楼1单元（2-15层西户、17-24层西户）22套，1#楼2单元（3-8层西户、10层西户、12-15层西户）19套，1#楼3单元（2-8层西户、11-24层西户）21套，1#楼4单元（13-18层西户、20-24层西户）11套等。

5.2 资金来源：财政资金，已落实；

5.3 标段划分：本项目共划分为1个标段。

5.4 工期：30日历天

5.5 质量：合格

6、合同履行期限：30日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等相关政府采购最新政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 供应商须具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派项目经理需具备建筑专业贰级及以上注册建造师执业资格（不含临时），并具备有效的安全生产考核合格证，拟派项目经理在投标时没有在其他项目上担任职务，提供单位出具的无在建工程承诺书（盖单位公章）；

3.4 供应商需做出“无行贿行为承诺”，如遇投诉举报，经查证其承诺不实，后果自负。（格式自拟，包含企业、法定代表人、项目经理）。

3.5 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本次采购活动。依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》（宛公管办〔2020〕22号）文，投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载，信用报告的生成日期为发布公告之日起到投标截止时间；

3.6 本项目不接受联合体投标，不允许非法分包和转包。

注：本项目实行资格后审，资格后审不合格的投标人的投标文件评标委员会不予评审。审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

三、获取采购文件

1、时间：2026年3月3日至2026年3月9日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：《南召县公共资源交易中心网》（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/NZXWeb/>）；

3、方式：本项目实行网上下载文件；凭CA数字证书登陆会员系统，按网上提示即可下载竞争性磋商文件及资料。（详见南召县公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册。）

4. 售价：0元

四、响应文件提交

1、时间：2026年3月13日9点00分（北京时间）

2、地点：南召县公共资源交易中心交易系统；

五、响应文件开启

1. 时间：2026年3月13日9点00分（北京时间）

2. 地点：南召县公共资源交易中心交易系统；

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《南阳市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·南召县）》上发布。招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到南召县公共资源交易中心现场参加开标会议，应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

2、本项目投标人需自行上传响应文件，无需寄送和递交非加密文件U盘等，且需要注意开标前登录不见面系统进行签到；

3、因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。

4、不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标。

5、根据《南召县政府采购信用评价实施办法》要求规定，供应商可在投标（响应）文件递交截止前三个工作日，登录“南召县政府采购信用管理系统”在线打印《南召县政府采购供应商信用记录表》，作为投标（响应）文件的组成部分提交，评审时作为享受政策支持的依据。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南召县住房和城乡建设局

地址：河南省南阳市南召县黄洋路北段南召县住房和城乡建设局

联系人：李燕

联系方式：13849777868

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：中远融通工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市市辖区郑东新区商鼎路25号中央特区22号楼1-2层附14号

联系人：马丹亚

联系方式：17761617061

3. 项目联系方式

联系人：马丹亚

联系方式：17761617061