

# 方城县第五高级中学2026年度校园保洁服务合同

甲方：方城县第五高级中学

乙方：方城县永辉物业管理服务有限公司

乙方于 2026 年 2 月 26 日参加了甲方组织的方城县第五高级中学 2026 年度物业服务项目采购活动，采购项目编号：方财招标采购-2026-1，并成为该项目第一标段成交单位。根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲乙双方就该项目具体事宜达成如下协议：

## 一、项目基本情况

1、采购项目及标段名称：方城县第五高级中学 2026 年度物业服务项目第一标段校园保洁服务。

2、项目内容及要求：详见招标文件第二章《采购需求》

## 二、合同价款及支付方式

1、合同金额小写：679800.00 元，大写：陆拾柒万玖千捌佰元整。

2、合同价格形式：固定总价合同。若合同服务内容发生变化，双方另行协商调整费用。

3、支付方式：按月支付，每月支付 56650.00 元。服务期满一个月后，按照甲方制定的考核办法进行考核，根据考核结果，扣除可能产生的罚款后，支付上月服务费。

## 三、履行合同的时间

起始日期：2026 年 3 月 1 日

终止日期：2027 年 2 月 28 日

## 四、项目负责人

项目负责人：张春明，身份证号：412922197101242410。

## 五、甲乙双方权利义务

### （一）甲方权利和义务：

- 1、甲方向乙方提供集中办公室及劳动工具。
- 2、监督乙方工作，定期对乙方的工作进行考核，提出改进意见。
- 3、每月根据考核结果支付服务费用。

### （二）乙方的权利和义务



1、根据有关法律法规及本合同的约定，制定服务管理制度，负责安排 1 名驻地经理及 26 名保洁人员开展工

2、接受甲方的监督和考核，遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

3、在工作区域内及上下班途中乙方人员的人身安全由乙方承担一切法律责任与赔偿，甲方不承担任何责任。

4、由于乙方工作失误造成甲方重大经济损失的，乙方承担一定的经济和法律

5、本合同终止时，向甲方移交全部管理和劳动用具。

#### 六、解决合同纠纷方式

因合同及合同有关事项发生的争议，向 项目所在地 人民法院起诉。

#### 七、组成合同的文件

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

1、在招标或合同履行过程中乙方作出的承诺及双方协商达成的变更或补充协议；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、《招标文件》第二章《采购需求》；

5、国家法律、法规和规章规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。

#### 八、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

#### 九、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

合同订立时间 2026 年 2 月 27 日

合同订立地点 方城县第五高级中学

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

电话：

韩奎

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

电话：13782005868

张春明印

