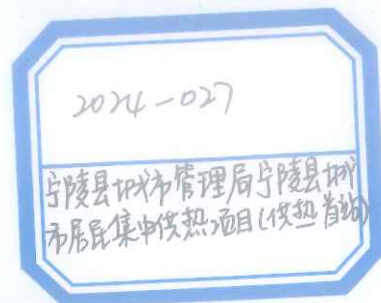


G F —2012—0202



建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二〇一二年三月

第一部分 协议书

委托人(全称): 宁陵县城市管理局

监理人(全称): 河南铭鸿工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宁陵县城市居民集中供热项目(供热首站);
2. 工程地点: 宁陵县境内;
3. 工程规模: 供热首站、产学研基地、生产调度中心、机修车间以及相关配套设施(具体内容
详见施工图纸及
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 44340667.77元。
工程清单)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建

议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：侯相志，身份证号码：411423199408146551，注册号：41018266。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：施工中标价的百分之零点捌（¥ 0.8%）。

包括：即：44340667.77元 × 0.8% = 354725.34元

1. 监理酬金：施工中标价的 0.8%。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限: 180日历天

自 2014 年 12 月 5 日始, 至 2015 年 8 月 7 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 12 月 3 日。

2. 订立地点: 宁陵县城市管理局办公室。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各

执 贰 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

~~法定代表人或其授权~~

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王世

的代理人: (签字) 市伟丽

开户银行: _____

开户银行: 中国银行民权县支行

账号: _____

账号: 248101191202

电话: _____

电话: 0370-8561123

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: 1, 汇率为: 1。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付:

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
首付款	具备实施条件后 5 个工作日内	60%	21.2836
最后付款	工程完工并验收合格	40%	14.1889

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 双方代表签字并盖单位章后本合同生效。