

宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连
片保护发展规划项目

评标
报告

宝丰县公共资源交易中心

2024年11月12日

评标报告

一、招标项目基本情况

项目名称：宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目

采购编号：宝财招标-2024-51

招标人：宝丰县住房和城乡建设局

项目概况：本项目涵盖宝丰县9个中国传统村落和33个河南省传统村落村域范围，中国传统村落即大营镇三间房村、石板河村、大营村、白石坡村、石桥镇高皇庙村、杨庄镇马街村、商酒务镇北张庄村、李庄乡程庄村、翟集村。河南省传统村落即大营镇观音堂村、段滴水崖村、段寨村、牛庄村、大沈河村、古垛村、清凉寺村、石桥镇石桥村、高铁炉村、杨庄镇小店村、商酒务镇赵官营村、商酒务村、龙泉寺村、何庄村、柳林村、张八桥镇姚店铺村、张八桥镇西马庄村、闹店镇闹店村、周营村、周庄镇余官营村、东崔庄村、赵庄镇魔冢营村、周旗营村、官衙村、大韩庄村、前营乡大连庄村、大店头村、岳坟沟村郝庄村、肖旗乡韩店村、范庄村、李庄乡贺窑村、马庄村、城关镇老城村。按照《河南省住房和城乡建设厅 河南省财政厅关于做好2024年传统村落集中连片保护利用工作的通知》要求，编制县域传统村落集中连片保护利用规划。科学指导宝丰县传统村落的保护利用、空间发展、产业发展、实施建设时序及相关保障。规划成果必须通过相关部门评审。

标段划分：宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段

招标范围：宝丰县传统村落集中连片保护利用规划，并通过审核备案。

编制周期：合同签订之日起20日历天

质量要求：符合采购人要求，符合国家、行业现行规范标准

招标公告媒体：在《河南省政府采购网》《平顶山市政府采购网》、《平顶山市宝丰县人民政府采购网》、《全国公共资源交易平台》、《全国公共资源交易平台（河南省）》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山）》、《全国公共资源交易平台（河南省·宝丰县）》上同时发布。

评标日期：2024年11月12日09时30分00秒

评标地点：宝丰县公共资源交易中心第四评标室 评标室

二、递交投标文件的投标人(供应商)

序号	标段	投标人(供应商)名称	备注
1	宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段	中建中原建筑设计院有限公司	
2	宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段	信宇腾远规划设计有限公司	

3	宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段	中科瑞城设计有限公司	
---	------------------------------------	------------	--

三、评标委员会成员名单

序号	评委姓名	是否评委主任
1	侯利敏	否
2	谢晓亮	是
3	刘巍峰	否
4	朱研田	否
5	周冠鹏	否

四、开标记录

开标会议在招标文件中确定的提交投标文件截止时间 2024 年 11 月 12 日 09 时 30 分 00 秒 的同一时间公开进行，开标地点为招标文件中预先确定的宝丰县公共资源交易中心第 二 第二开标室 9 点 30 分开标厅。采购人、投标人(供应商)和各有关监督单位的代表按时参加了开标会议，先由各投标人(供应商)代表检查所有投标文件的密封情况，确认无误后由招标工作人员当众解密了在投标截止时间前收到的所有投标文件，并宣读投标人(供应商)名称、投标报价、工期、质量要求以及项目负责人信息等内容，并对开标过程做了如实记录（详见“开标记录表”）。

五、投标价格、最终得分一览表

评标委员会对招标文件进行认真阅读，然后根据招标文件规定的评标步骤对各投标文件进行认真评审，推荐中标候选人。

宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段				
序号	投标人名称	投标报价	合计得分	名次
1	中科瑞城设计有限公司	壹佰叁拾柒万元整(¥1,370,000.00)	82.47	1
2	中建中原建筑设计院有限公司	壹佰叁拾玖万元整(¥1,390,000.00)	58.25	2
3	信宇腾远规划设计有限公司	壹佰叁拾贰万元整(¥1,320,000.00)	42.65	3

六、否决投标情况一览表

序号	标段	投标人（供应商）名称	否决原因	备注
----	----	------------	------	----

七、中标候选人名单

序号	候选人名称
宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段第 1 中标候选人	中科瑞城设计有限公司
宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段第 2 中标候选人	中建中原建筑设计院有限公司
宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段第 3 中标候选人	信宇腾远规划设计有限公司

八、中标候选人主要信息

排序	中标候选人信息
宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段第1中标候选人：中科瑞城设计有限公司	地址：郑州市二七区陇海中路 50 号。 项目负责人：张燕； 注册城乡规划师，证书编号：GH20244123975。 企业业绩：1.禹州市城乡规画发展中心禹州市村庄规划编制项目第一标段；2.镇平县规划发展中心 2022 年乡镇国土空间规划编制和村庄规划编制项目；3.2022 年兰考县实用性村庄规划编制项目第 4 标段。
宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段第2中标候选人：中建中原建筑设计院有限公司	地址：郑州市金水区城东路 108 号。 项目负责人：李彦舞； 注册城乡规划师，证书编号：GH2018410 5278。 企业业绩：1.方城县乡镇国土空间规划及实用性村庄规划编制项目第三标段；2.南阳市宛城区城市更新第三片区控制性单元规划编制。
宝丰县住房和城乡建设局宝丰县传统村落集中连片保护发展规划项目第一标段第3中标候选人：信宇腾远规划设计有限公司	地址：西安曲江新区雁展路 1111 号莱安中心 T7-2506 号。 项目负责人：王晃波； 注册城乡规划师，证书编号 GH20174403284。 企业业绩：1.海东市乐都区 2022 年乡村振兴村、高原美丽乡村村庄规划及地形图测绘项目。

九、评标委员会全体人员签名

全体评委签名	评委主任签名
<p>谢晓亮 周冠鹏</p> <p>朱研田</p>	<p>刘程峰 侯利敏</p>

_____年_____月_____日