

评审报告

项目名称：宝丰县李庄乡人民政府宝丰县李庄乡国土空间总体规划（2021-2035 年）项目

项目编号：宝财磋商-2025-15

代理机构：河南江悦工程管理有限公司

2025 年 12 月 30 日

一、项目情况

1、采购单位：宝丰县李庄乡人民政府

2、项目名称：宝丰县李庄乡人民政府宝丰县李庄乡国土空间总体规划（2021-2035 年）项目

3、预算金额：540000 元

4、项目编号：宝财磋商-2025-15

5、代理机构：河南江悦工程管理有限公司

二、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

1、具体方式：发布竞争性磋商公告

2、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《宝丰县政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·宝丰县）》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》

3、公告发布日期：2025 年 12 月 17 日

4、磋商响应文件递交截止及开启时间：2025-12-30 9:30:00

5、磋商响应文件接收及磋商地点：宝丰县公共资源交易中心开标室。

三、参加采购活动的供应商名单

中环建（北京）工程管理有限责任公司

云建联勘测规划设计（河南）有限公司

中凡国际工程设计有限公司

四、磋商小组成员

磋商小组成员：苗亚平（采购人代表），马松华，余雷

磋商小组组长：马松华

五、评审办法

评审办法采用综合评分法，即指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商。

六、评审情况记录和说明

1、资格审查情况：磋商小组严格按照磋商文件规定的程序和方法分别对供应商进行了资格性审查，所有供应商均通过了资格性审查。

2、符合性审查情况：磋商小组严格按照磋商文件规定的程序和方法对供应商响应文件进行了评审，所有供应商均满足磋商文件实质性要求，通过了符合性审查。

3、采购人代表对评审数据进行了校对、核对，对没有通过审查的供应商在磋商文件中找到了“视为无效”的明确规定。

4、因磋商文件已经详细列明采购标的的技术、服务要求，且采购人代表明确表示不再对采购需求中的技术、服务要求及合同草案条款作出修改。磋商小组决定直接进入第二轮报价程序。

5、报价情况：

序号	磋商供应商	第一轮投标报价（元）	最终报价（元）
1	云建联勘测规划设计（河南）有限公司	539500	530000
2	中凡国际工程设计有限公司	539900	537500
3	中环建（北京）工程管理有限公司	539600	535500

6、根据磋商文件规定，磋商小组对供应商第二次报价进行了审查，认为最低报价合理且最低报价没有比其他有效供应商报价算数平均值低20%。

7、最终得分结果如下：

序号	磋商供应商	最终得分
1	云建联勘测规划设计（河南）有限公司	87.33
2	中凡国际工程设计有限公司	62.39
3	中环建（北京）工程管理有限责任公司	61.12

七、按照磋商文件规定的评审办法及采购人的委托，磋商小组推荐结果如下：

第一磋商候选人：云建联勘测规划设计（河南）有限公司

报价：530000 元；大写：伍拾叁万元整

业绩：

1. 郏县自然资源局乡镇国土空间规划和实用性村庄规划项目第二标包
2. 临颍县 2023 年度实用性村庄规划编制项目十标段
3. 宝丰县商酒务镇国土空间规划、镇区控制性详细规划及五个村村庄规划项目
4. 宝丰县张八桥镇国土空间规划、镇区控制性详细规划及三个村村庄规划项目
5. 宝丰县赵庄镇国土空间规划、镇区控制性详细规划及五个村村庄规划项目
6. 鲁山县第一批实用性村庄规划编制项目

7. 西华县自然资源局关于申请西华县乡镇国土空间规划和实用性村庄规划编制费用的请示项目

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）正光北街 9 号南一单元 12 层、13 层

第二磋商候选人：中凡国际工程设计有限公司

报价：537500 元；大写：伍拾叁万柒仟伍佰元整

业绩：1、海口市美兰区演丰镇演海村、山尾村村庄规划(修编)
2、儋州市排浦镇南华村、昌王村、春花村、禾丰村村庄规划(2021-2035)

地址：陕西省西安市莲湖区莲湖路 6 号院 3 号楼

第三磋商候选人：中环建（北京）工程管理有限责任公司

报价：535500 元；大写：伍拾叁万伍仟伍佰元整

业绩：

1. 浚县聆海大道南侧、黄河路西侧规划编制项目

地址：北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 9 号楼 1 至 13 层 101 内东塔 4 层 406-208

磋商小组签字：

马松华

余雷

苗亚平

2025 年 12 月 30 日

宝丰县公共资源交易中心