

2025 年梁洼镇南街村仓储建设项目 二期施工合同

甲方：鲁山县梁洼镇人民政府

乙方：河南俊增建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装合同承包合同条例》等法律、法规，为保证本项目施工质量，提高项目工程建设效益，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，特制定本合同。

一、 建设内容：新建仓储一座，长 48.8 米，宽 21.8 米，建筑高度 9.8 米。布置水电配套设施。（详见施工图纸）

二、 建设地点：鲁山县梁洼镇南街村

三、 工程投资：根据中标通知书，该工程合同价款为 931000 元（大写：玖拾叁万壹仟元整）最终价格以竣工后实际工程量进行决算。

四、 承包方式：包工包料

五、 工期要求：根据施工总体安排，乙方应于 2025 年 11 月 1 日进场施工，2025 年 12 月 31 日竣工，合同工期总日历天数 60 天。

六、 付款方式

1、乙方达到开工条件并进场开始施工，经项目责任单位、监理方、等相关单位验收合格后，由项目施工方提供开工报告，并填写项目工程预付资金提款申请表、收据、预算表等相关资料，经项目实施方审核后，预拨付项目资金的

50%。工程形象达到 80%时，由施工方向业主单位提出阶段性验收申请，经监理单位、业主方验收认可后再拨付项目资金总量的 30%。项目竣工后，按照实际工程量进行决算。决算后，施工方需提交竣工验收申请、决算表、提款申请、移交表、管护书、完税证明等有关材料，经责任单位、监理方等有关部门验收合格，按照结、决算程序对其余资金进行全部拨付，同时，依据县财政相关文件不再收缴施工单位质保金。

2、自项目建成交付使用一年后，由乙方提出申请，经项目主管部门复验后未出现质量问题，该项目按照流程办理相关完结手续。若工程质量出现问题，乙方必须对其问题部位进行修复，或按照质量问题部位造价金额退还相应资金，由业主方进行修复。

3、奖罚措施

1、因乙方无故拖延工期的，每超过合同工期一天，按拖欠工程额的 1%对乙方处罚。如因特殊情况工程建设需延期的，乙方提出延期申请，经甲方批准后，可延长施工工期。

2、在施工期间，业主方或监理方在监督过程中如发现工程材料不合格、工程存在弄虚作假的情况，第一次罚款 5000 元，第二次 20000 元，第三次直接取消施工单位施工资格，同时拉入黑名单。

3、对保质保量按期竣工，获得优质工程，较好履行有关条款的施工企业，在今后其它工程的实施上，将享受优先推荐或承包权。

七、工程移交

项目建成竣工验收合格后，填写工程验收单，同时填写竣工工程移交表，向项目单位办理工程移交手续。

八、甲乙双方职责

（一）甲方职责

- 1、提供施工图纸（工程位置平面图和工程设计图）。
- 2、提供工程预算表。
- 3、施工前期准备工作，如场地清理由项目所在村负责。
- 4、在施工中，甲方负责工程的全部监督及技术指导，有权因为质量问题要求乙方停工或返工，由此造成费用由乙方承担。
- 5、在施工中的协调工作由甲方及项目所在村负责协调。

（二）乙方职责

- 1、乙方应严格按照甲方的规划设计、工程建设标准和施工技术规范进行施工，并建设项目资金公示牌实行标志管理。
- 2、施工中应接受甲方、监理单位和项目单位的监督，竣工后提交由监理人员填写并签字的现场监理记录，否则不予以竣工验收。
- 3、工程竣工后，向甲方提供竣工图、工程卡片（附工程实物照片）和工程决算。
- 4、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，

由乙方承担。因施工造成工伤及其它一切安全事故由乙方负责。

九、组织施工中，如必须变更设计，应按下列程序办理：

1、施工中如遇设计变更时，须经甲方同意。由甲乙双方签字后方可施工。在设计变更尚未批准前，乙方不能强行施工。

2、因不可预见因素而增加工程量，乙方应及时通过监理人员报告甲方。否则，由此而增加的预算，由乙方负担。

十、本合同一式五份，甲乙双方、监理单位、县主管部门各执一份。

十一、本合同自签字之日起生效。

十二、本合同条款如特殊情况及未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定，认定附则条款，经审定后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行帐号：

2025年10月31日