

关于合同备案物业管理的情况说明

政府采购服务中心：

因工作需要，董周乡中心卫生院使用物业管理服务多年，2026年1月19日，鲁山县董周乡中心卫生院成立以叶琳为组长，高源彪、王涛涛、上官学文、王可可为成员的采购小组，就物业管理服务按照低价中标的原则邀请河南省昆耀企业管理有限公司、幸福城物业管理服务有限公司、鲁山县皇家物业管理有限责任公司，其中：1、河南省昆耀企业管理有限公司报价64800元、幸福城物业管理服务有限公司报价78000元、鲁山县皇家物业管理有限责任公司报价74400元，2026年1月19日与河南省昆耀企业管理有限公司签了一年的服务协议。按照平财【2020】23号文件精神，物业管理服务系集中采购目录以内且分散采购限额标准以下，不属于网上商城的项目，拟采购方式为：竞争性谈判。

特此说明

鲁山县董周乡中心卫生院

2026年1月19日

